5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
(SEBA)

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam
Gemeenteraad van de gemeente Amsterdam
T.a.v. portefeuillehouder Burgemeester E.E. van der Laan
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM
Mail: e.van.der.laan@amsterdam.nl
CC: 5.1.2e
l.ivens@amsterdam.nl
5.1.2e
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e @amsterdam.nl

Betreft: Referendum Uitgangspunten Erfpacht

Amsterdam, 2 november 2015

Geachte heer Van der Laan, geacht College, geachte Raad,

In het kader van de vergadering van 28 oktober jl. van de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht) heeft het college laten weten voornemens te zijn om het eeuwigdurend erfpachtstelstel op basis van het GWC-advies uit te werken. Uitgangspunt voor de grondwaardebepaling in dit advies is de residuele methode. Het college heeft aangegeven dat de uitwerking naar verwachting in januari 2016 ter bespreking in de raadscommissie RO kan worden voorgelegd. Daarna kan de gemeenteraad – naar verwachting in februari 2015 – over de uitgangspunten voor invoering van eeuwigdurend erfpacht in Amsterdam besluiten.

Het hanteren van de zogenaamde residuele grondwaarde als uitgangspunt voor herziening van de canon bij de overstap naar het nieuwe erfpacht systeem was ook de kern van het raadsbesluit 'Vaststellen van de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurend erfpacht' onder punt 4 van 3 juli 2013. Waar in het eerdere voorstel de 'afroming' van de huizenprijzen stapsgewijs bij iedere verkooptransactie plaats zou vinden, gebeurt dit in het huidige plan ineens bij de overstap. Het moment van afroming verandert niets aan het uitgangspunt van afroming met behulp van een op de residuele grondprijsmethode geformuleerde formule. Juist hierom heb ik een referendumverzoek ingediend, dat werd ondersteund door 35.990 steunbetuigingen.

Het raadsbesluit van 3 juli 2013 is – zoals bekend – op 2 april 2014 door de gemeenteraad ingetrokken. Daarmee was ook het referendum van de baan dat was gepland voor 22 mei

2014. Op 2 april 2014 heeft de gemeenteraad een motie vastgesteld waarin het college het volgende is verzocht:

- *Op het eerstvolgende moment dat het college een soortgelijk besluit voor uitgangspunten voor de nieuwe Algemene Bepalingen voor erfpacht aan de raad voorlegt – indien de oorspronkelijke initiatiefnemer dit wenste – tegelijk een voorstel te doen om een volksraadpleging uit te schrijven;*
- *In ieder geval als 'soortgelijk' te beschouwen een voorstel dat niet tegemoet komt aan de tegen het initiële voorstel geuite bezwaren van de initiatiefnemer die 'sec' betrekking hebben op de eerder door het college vastgestelde uitgangspunten;*
- *De Referendumcommissie te vragen* 5.1.2e *advies over het al dan niet soortgelijk zijn te formuleren binnen de context van de tegen het initiële voorstel geuite bezwaren van de initiatiefnemer.*

In mijn brief van 30 maart 2014, voorafgaand aan het raadsbesluit over de motie, heb ik het college en de raad duidelijk laten weten dat er in ieder geval sprake is van een soortgelijk besluit indien:

- *Een nieuw erfpachtplan niet voldoet aan de minimale criteria van duidelijke, veilige, nuttige en doelmatige erfpacht; en/of*
- *Er bij herziening van de canon gebruik wordt gemaakt van een op de residuele grondprijsmethode gebaseerde formule; en/of*
- *(...)*

Het college is weliswaar nog bezig met een uitwerking van het GWC-advies, maar vast staat dat u het college aan de gemeenteraad de residuele methode zal voorstellen als uitgangspunt voor de grondwaardebepaling bij overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Daarmee staat vast dat het college aan de gemeenteraad een soortgelijk besluit zal voorleggen zoals bedoeld in de motie van 2 april 2014.

Met deze brief wil ik u laten weten dat ik vasthoud aan een referendum over het te nemen raadsbesluit waarin de residuele grondwaarde als uitgangspunt wordt gehanteerd voor de canon bij eeuwigdurend erfpacht.

Vriendelijk verzoek ik het college aan mij te bevestigen dat – conform de door de gemeenteraad op 2 april 2014 vastgestelde motie – tegelijk met het voorleggen van dit uitgangspunt aan de raad het college ook een voorstel doet om een volksraadpleging uit te schrijven zonder dat ik daartoe een nieuw referendumverzoek (met nieuwe handtekeningen) moet indienen.

Graag ontvang ik uw besluit op dit verzoek zo snel mogelijk, maar uiterlijk op woensdag 2 december 2015.

Hoogachtend,

5.1.2e 5.1.2e