From: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 1 Dec 2021 17:42:06 +0100
To: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Subject: input vanuit VTH
Attachments: CONCEPT raadsinformatiebrief_-_beantwoording_schriftelijke_vragen Flentge.docx

Hoi 10.2.e
Hierbij het document retour met daarin opmerkingen van 10.2.e

Hij haal aan iets te checken bij een collega. Zijn reactie is hieronder opgenomen. Ik heb ze ook nog de vragen van 10.2.e 10.2.e en 10.2.e doorgestuurd. Daarvan volgt de reactie nog
Ik hoop daar dan vrijdag antwoord op te hebben

Hoi 10.2.e

De mening (in het concept onder punt 1) komt overeen met wat in het beleid/de huisvestingsverordening (en de toelichting daarop) staat.

Groeten,

10.2.e

In de huisvestingsverordening staat:
Artikel 3.3.9 Onttrekkingsvergunning voor ander gebruik 1. Een vergunning voor het onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van ander gebruik kan worden verleend indien de woonruimte wordt onttrokken ten behoeve van een naar het oordeel van burgemeester en wethouders gewenste maatschappelijke functie of ten behoeve van een functie die gewenste versterking biedt aan de economische structuur van de buurt.

In de toelichting op de huisvestingsverordening staat:

Artikel 3.3.9 Onttrekkingsvergunning voor ander gebruik In Amsterdam is in alle categorieën van de woningvoorraad sprake van schaarste. Daarom wordt in principe geen vergunning verleend voor het geheel of gedeeltelijk onttrekken van woonruimte ten behoeve van een niet-woonfunctie. Het belang van het behoud van de woningvoorraad wordt groter geacht dan het belang van de aanvrager van een vergunning voor onttrekken ten behoeve van een niet-woonfunctie. Een vergunning voor het onttrekken van een woning ten behoeve van een niet-woonfunctie wordt daarom alleen verleend indien wordt voldaan aan één van de onderstaande voorwaarden: 1. De woning wordt onttrokken ten behoeve van een maatschappelijke functie (welzijn, zorg, en sociaal culturele functies die een meerwaarde hebben voor de buurt en de leefbaarheid en onderdeel uitmaken van, of passen in plannen ter versterking van de maatschappelijke dienstverlening in de buurt). 2. De woning wordt onttrokken ten behoeve van een functie die versterking biedt aan de economische structuur van de buurt. Hiervan is sprake als er ruimte wordt geboden aan kleinschalige bedrijvigheid met als doel wonen en werken te mengen, of de economische diversiteit van een wijk te vergoten. Omdat er bij onttrekking een woonruimte wordt onttrokken aan de voorraad en de gehele woningvoorraad in Amsterdam schaars is, kan om de negatieve effecten van de onttrekking te compenseren gevraagd worden om reële compensatie. Er moet dan binnen een bepaalde termijn na de afgifte van de vergunning een woonruimte worden toegevoegd die wat betreft omvang, kwaliteit, ligging en huurprijs gelijkwaardig is aan de onttrokken woonruimte. Hiermee wordt de balans hersteld. Dit is in het tweede lid bepaald.

Met vriendelijke groet,
10.2.e
Secretaris Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl
President Kennedylaan 923 Amsterdam
Werkdagen: ma,di,do,vr 10.00-18.30