**From:** "5.1.2,e " <5.1.2,e @gloudemans.nl>
**Sent:** Thu, 27 5.1.2,e 2022 19:20:45 +0200
**To:** "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Cc:** "5.1.2,e " <5.1.2,e @gloudemans.nl>
**Subject:** Re: 1708.25 / Amsterdam/Advisering exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
**Attachments:** 1708.13-EPx1d1a - gewogen eenheden gecorrigeerd.pdf, 220126 Berekening exploitatiebijdrage.xlsx

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Gisteren ben ik door de berekening gelopen naar aanleiding van de vragen. Afgelopen zomer heb ik met 5.1.2,e gesproken over de berekening van de gewogen eenheden. Op dat moment heb ik ook alle tabbladen met de berekening van de gewogen eenheden doorlopen om het verschil tussen beide te verklaren en hier heb ik niet iets in kunnen ontdekken. Blijkbaar zijn er bij één van de twintig percelen in het plangebied waarden 'hard' ingegeven in plaats van met formules die gekoppeld zijn aan het programma, dit stond op een ander tabblad. Deze harde invoer was in vierkante meters in plaats van stuks zoals in de opbrengstenraming. Waardoor dit is ontstaan kan ik niet exact achterhalen. Bij de herziening zijn wel de eenheden voor jongeren- en studentenwoningen gewijzigd van m2 naar stuks. Tegelijkertijd met de 1e herziening zijn we bezig geweest met de berekening van de exploitatiebijdrage voor kavel 6, waarschijnlijk is daardoor het programma van dit kavel 'hard' ingevoerd in plaats van de formules te gebruiken. Dit is bij de verdere aanpassingen en de wijziging van eenheden in m2 naar stuks per abuis over het hoofd gezien. Als dit wordt gecorrigeerd dan zijn de gewogen eenheden nominaal en contant gelijk aan elkaar.

Dit kan hersteld worden bij een herziening van het exploitatieplan. Dit is geen structurele herziening naar mijn inziens, omdat het de wijziging van het ingevoerde programma betreft en dit is een onderdeel van de raming van de kosten en opbrengsten. In het kader van de onderhandelingen zou je wel afspraken kunnen maken op basis van de geactualiseerde berekening voor de 2e herziening vooruitlopend op de vaststelling. Een posterieure overeenkomst kan je dan pas sluiten na vaststelling van de herziening van het exploitatieplan.

Bijgaand treffen jullie de aangepaste tabel met de gewogen eenheden en de aangepaste berekening voor kavel 6.

Mochten er vragen zijn, dan vernemen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e
Mobiel: 5.1.2,e

Bekijk hier mijn visitekaartje

*(in de oneven weken op woensdag afwezig)*

*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.*

---

**From:** 5.1.2,e
**Sent:** dinsdag 25 januari 2022 15:07
**To:** 5.1.2,e ; '5.1.2,e @amsterdam.nl'

**CC:** 5.1,2,e
**Subject:** 1708.25 / Amsterdam/Advisering exploitatieplan Weespertrekvaart Oost

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Ik heb vanochtend met 5.1,2,e overleg gehad over de stand van zaken m.b.t. het dossier Weespertrekvaart Oost (EP). Wij hebben gezamenlijk door de berekening gelopen en 5.1,2,e zal deze week de vraag van 5.1,2,e beantwoorden en toelichten.

Mochten er in de tussentijd vragen zijn, twijfel dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Mobiel: 5.1,2,e

Bekijk hier mijn visitekaartje

Gloudemans

*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.*