To: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] @gmail.com[[redacted] @gmail.com]; [redacted] [redacted] [redacted] @berger.amsterdam]
From: [redacted] | Aderon Office Support
Sent: Wed 3/3/2021 8:39:20 PM
Subject: RE: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten Nicolaas Japiksestraat [redacted] + [redacted] Verzoek tot aanvullen dossier E2650/179
Received: Wed 3/3/2021 8:40:41 PM

Beste mevrouw [redacted],
Zoals toegezegd, het aantal vierkante meters is op 91 84m2, en dat maakt dus dat voor de samenvoeging nummer [redacted] heeft dan 134m2 voor de samenvoeging.
- U geeft mondeling aan dat de samenvoeging essentieel is voor akkoord van uw hypotheekverstrekker en dat u i.v.m.de deadline rondom de benodigde hypotheek **eerst** de samenvoeging van de erfpachtrechten wilt realiseren en dat de overstap-aanvraag op een ander moment behandeld kan worden. Kunt u dit bevestigen?
Ja dat kan ik bevestigen, zie eerdere correspondentie vanuit de notaris en het onderwerp hierboven zoals het notariskantoor het heeft beschreven.
Verneem graag zo spoedig mogelijk zodat we op tijd kunnen passeren.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Aderon Administratiekantoor
financiële administratie
Nicolaas Japiksestraat [redacted]
1065 KE Amsterdam
M 06 [redacted]
E-mail: info@aderon.nl
Internet: www.aderon.nl
Linkedin: [redacted]

[redacted], [redacted] van
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 18:39
Aan: [redacted] | Aderon Office Support
CC: [redacted] @gmail.com
Onderwerp: FW: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten Nicolaas Japiksestraat [redacted] + [redacted] Verzoek tot aanvullen dossier E2650/179
Beste mevrouw [redacted] en meneer [redacted]
Zoals net mondeling telefonisch toegelicht zijn de volgende punten van belang:
- Graag ontvang ik de gebruiksoppervlakte van beide woningen in m² (dus voor de samenvoeging). U heeft duidelijk aangegeven dat (nieuwe) gezamenlijke oppervlakte 218 m² is.
- U stuurde mij net de link van onze website met info waaruit blijkt dat mogelijk geen vergunning omtrent de woningonttrekking nodig is. Ik heb dit zojuist met mijn collega besproken: om onnodig tijd te verliezen wil ik een bevestiging van het stadsdeel Nieuw-West dat GEEN woning onttrekkingsvergunning (zoals is bedoeld in de Huisvestingswet 2014) nodig is. Die bevestiging vraag ik donderdag per mail. Wat mij vooralsnog bevreemd (zie ook blz. 9 van de door u meegestuurde omgevingsvergunning) is wat het stadsdeel aangeeft over woningonttrekking:

> *Woningonttrekking*
> De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet2014, benodigde vergunning om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op een andere wijze aan de bestemming tot woning te onttrekken of onttrokken te houden. Dit geldt ook wanneer een woning wordt samengevoegd met een (gedeelte van een) andere woning en wanneer een zelfstandige woning wordt omgezet naar een onzelfstandige woning. Voor zover nodig kan deze worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Nieuw-West. Het aanvraagformulier en meer informatie over woningonttrekking is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.
>
> De houder(s) van de omgevingsvergunning wordt (worden) met nadruk erop gewezen dat er (mogelijk) niet meegewerkt wordt aan woningonttrekking. Dit zou kunnen betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

- U geeft mondeling aan dat de samenvoeging essentieel is voor akkoord van uw hypotheekverstrekker en dat u i.v.m.de deadline rondom de benodigde hypotheek **eerst** de samenvoeging van de erfpachtrechten wilt realiseren en dat de overstap-aanvraag op een ander moment behandeld kan worden. Kunt u dit bevestigen?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder

Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]**@amsterdam.nl**.

Van: [redacted] | Aderon Office Support <info@aderon.nl>
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 9:15
Aan: [redacted] van <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@gmail.com;
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten Nicolaas Japiksestraat [redacted]. Verzoek tot aanvullen dossier E2650/179

Geachte mevrouw [redacted],
Volgens de website van de gemeente is een woningontrekkingsvergunning niet nodig daar we geregistreerd partners zijn, in de partnerschapsvoorwaarden staat dat we partners zijn in gemeenschap van goederen ook voor het aangegane partnerschap. Een kopie van deze partnerschapsvoorwaarden voeg ik bij. Het partnerschap is bij de gemeente Amsterdam afgesloten en derhalve bekend bij jullie (26-03-2020).
Het gebruiksoppervlakte van de woning is 218m2. Allemaal in gebruik als woning, zij bijgevoegd taxatierapport.
Ik ga ervan uit dat jullie nu alle gegevens hebben alvast hartelijk dank voor uw hulp.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Aderon Administratiekantoor
financiële administratie
Nicolaas Japiksestraat [redacted]
1065 KE Amsterdam
M 06 [redacted]
E-mail: info@aderon.nl
Internet: www.aderon.nl
Linkedin: www.linkedin.com/in/debbie-de-vré-0a892519

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 18:25
Aan: [redacted] | Aderon Office Support <info@aderon.nl>; [redacted] <[redacted]@berger.amsterdam>
CC: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten Nicolaas Japiksestraat [redacted] Verzoek tot aanvullen dossier E2650/179

Geachte mevrouw [redacted] en meneer [redacted] geachte mevrouw [redacted],
Uw verzoek tot samenvoeging van de twee erfpachtrechten heb ik in behandeling.
Uw mondelinge bericht van gisteren heb ik ontvangen: 'Mevr. [redacted] is bezig met de hypotheek regelen en de samenvoeging blijkt volgens de notaris nog niet rond te zijn en binnenkort moeten de aktes gepasseerd worden. U bent ten einde raad en wilt graag iemand spreken die haar hiermee kan helpen.'

Verzoek aanvullen
De volgende stap ligt bij u. Zoals u mogelijk in onderstaande mail/checklist leest, willen wij graag een complete aanvraag. Daarom verzoek ik u om de volgende gegevens aan te leveren:

- Woning onttrekkingsvergunning (of gegevens waaruit blijkt dat dit niet nodig is)
- Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing.

Na vandaag ben ik een paar dagen vrij. Mocht u vragen hebben, belt u mij dan gerust daarna.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder

Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Aderon Office Support <info@aderon.nl>
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 21:03
Aan: Erfpacht <(10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @berger.amsterdam>
CC: (10)(2e) @gmail.com
Onderwerp: SPOEDAANVRAAG [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten E2650/32 en E2650/197 Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) + (10)(2e) te 1065 KE Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e),
Graag verzoeken wij u met spoed onze percelen samen te voegen voor zover dat tot op heden nog niet gebeurd is:
Naam erfpachters: (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)
Adres: Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) 1064 KE Amsterdam (voorheen ook nummer (10)(2e))
Email adres: (10)(2e) @gmail.com en info@aderon.nl
Adressen erfpacht:
Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) en (10)(2e), 1065 KE Amsterdam
Kadastrale gegevens erfpacht:
Het betreft het perceel:

- kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer (10)(2e), staande en gelegen aan de Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam, erfpachtnummer **E2650/332**;

- kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer (10)(2e) staande en gelegen aan de Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam, erfpachtnummer **E2650/197**;

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Aderon Administratiekantoor
financiële administratie
Nicolaas Japiksestraat (10)(2e)
1065 KE Amsterdam
M 06 (10)(2e)
E-mail: info@aderon.nl
Internet: www.aderon.nl
Linkedin: (10)(2g)

Van: (10)(2e) (10)(2g) (10)(2e) <(10)(2e) @berger.amsterdam>
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 11:24
Aan: Debbie (10)(2e) | Aderon Office Support <info@aderon.nl>; (10)(2e) @gmail.com' <(10)(2e) @gmail.com>
Onderwerp: FW: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten E2650/32 en E2650/197 Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) + (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam

Geachte heer en mevrouw (10)(2e)
Kortheidshalve (10)(2e) in naar onderstaande email van de gemeente Amsterdam.
U kunt de link in onderstaand bericht openen en op pagina 3 bij punt 2 kunt u alles lezen over de samenvoeging percelen, tevens heb ik het document als bijlage toegevoegd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

BERGER NOTARIAAT

Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam
T:020 308 19 06

W: www.berger.amsterdam

Klik hier voor onze algemene voorwaarden.
Click here for our general terms.
This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone ((10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy. Any addressee should be aware that general conditions (see website Berger Notariaat) and a privacy statement (see website Berger Notariaat) apply to the services provided by Berger Notariaat and that Internet e-mail is subject to risks; Berger Notariaat therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: Erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 11:09
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten E2650/32 en E2650/197 Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Amsterdam

Geachte (10)(2e) (10)(2e),
Bedankt voor uw bericht.
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummer E2650/179 en E2650/332).
Uw aan-vraag wordt al-leen in be-han-de-ling ge-no-men als u alle ge-ge-vens hebt aan-ge-le-verd. Be-kijk deze check-list om te zien of uw aan-vraag vol-le-dig is. De da-tum dat een vol-le-di-ge aan-vraag door de ge-meen-te wordt ont-van-gen is be-pa-lend voor het te han-te-ren grond-prijs-peil en ca-non-per-cen-ta-ge.
Helaas hebben wij momenteel achterstanden. Dit komt door de grote hoeveelheid aanvragen die op dit moment binnenkomen.
Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer duren.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)**@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 10:45
Aan: Erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>
CC: info@aderon.nl; (10)(2e)@gmail.com
Onderwerp: [BERGER_2021.0224.01] samenvoeging erfpachtrechten E2650/32 en E2650/197 Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) + (10)(2e)te (10)(2e) Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Kunt u mij informeren hoe mijn cliënten, de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) (10)(2e), het twee erfpachtrechten kunnen samenvoegen.
Het betreft het perceel:

- kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie (10)(2e), staande en gelegen aan de Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Amsterdam, erfpachtnummer **E2650/332**;

- kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer (10)(2e) staande en gelegen aan de Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Amsterdam, erfpachtnummer **E2650/197**;

Woonbestemming : zie bijlagen vergunning en nummerbesluit
Feitelijke bestemming is wonen
Gezien het feit dat we al diverse keren per mail en telefoon geprobeerd hebben dit rond te krijgen en tot op heden nog steeds de zaken niet opgelost hebben, zo blijkt nu bij de notaris, verzoeken wij u of u zo spoedig mogelijk onze kwestie kunt behandelen. We moeten ondertussen immers de hypotheek tekenen en die kan niet getekend worden zolang de erfpacht samengevoegd is.
Verneem heel graag hoe spoedig deze samenvoeging kan worden doorgevoerd, verneem heel graag, liefst even telefonisch overleg.
Met vriendelijk groet,
(10)(2e) en (10)(2e)
Cliënten hebben aangegeven dat door de gemeente Amsterdam de huisnummers (10)(2e) en (10)(2e) zijn samengevoegd tot huisnummer (10)(2e).
Graag verneem ik van u waar cliënten het verzoek tot samenvoeging van de twee erfpachtrechten kunnen indienen.
Kunt u tevens een indicatie geven hoelang dit proces ongeveer gaat duren.
Mocht u hieromtrent nog vragen hebben dan hoor ik dat graag van u.
In afwachting van uw spoedige reactie, teken ik,

Met vriendelijke groet, best regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

BERGER NOTARIAAT

Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam
T: (10)(2e) - (10)(2e)

W: www.berger.amsterdam

Please find the English translation below.
Berger Notariaat is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67958346 (BTW nr. NL857242660B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene voorwaarden van Berger Notariaat van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.bergernotariaat.nl. In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Berger Notariaat aanspraak op uitkering geeft. Op de dienstverlening van Berger Notariaat is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam is exclusief bevoegd om kennis te nemen van aanspraken jegens Berger Notariaat en de met haar verbonden dienstverleners.
Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u onmiddellijk contact met ons op te nemen via e-mail of telefoon ((10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)). Voorts verzoeken wij u de e-mail te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of op enigerlei wijze aan derden bekend te maken, aangezien het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten die valt onder de geheimhoudingsplicht. Wij benadrukken dat de algemene voorwaarden en de Privacyverklaring van toepassing zijn op de diensten van Berger Notariaat.
Berger Notariaat (Berger Notarial Services) is registered with the Trade Registry under number 67958346 ((10)(2e) number: NL857242660B01). All our services are subject to the General Conditions of Berger Notariaat, which have been sent to you or which you can read on www.bergernotariaat.nl. In these General Conditions, liability has been limited to the amount which Berger Notariaat shall be able to claim from its professional liability insurance. The services rendered by Berger Notariaat are governed by Dutch law only. The Amsterdam Court will have exclusive jurisdiction to deal with any claims against Berger Notariaat and its affiliated service providers.

This email is exclusively meant for the addressee(s). If this email was sent to you by mistake, please get in touch with us immediately by email or by telephone ([redacted]). Since we are bound to our professional pledge of secrecy and this message may contain confidential information, we also request that you remove this email, that you do not disclose its content to any third party and that you do not use its content in any way. We would like to remind you that our General Conditions and our Privacy Statement are applicable to the services of Berger Notariaat.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.