Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

160709MOS0044687 / PNL / 12453

Datum Juli 2016

Onderwerp Invoering nieuw erfpachtstelsel

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u erfpachter bent in Amsterdam. Deze brief gaat over de vernieuwing van het erfpachtstelsel.

De gemeente voert per 1 juli 2016 een nieuw stelsel van eeuwigdurende erfpacht in voor nieuwbouw. Voor u als bestaande erfpachter betekent dit nog niets. U kunt pas vanaf medio 2017 eeuwigdurende erfpacht aanvragen. Om dit toe te lichten stuur ik u deze brief.

Nu: alleen nog eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw

- Het nieuwe erfpachtstelsel geldt vanaf 1 juli 2016 alléén voor nieuwbouw die nog ontwikkeld moet worden (zowel woningen als bedrijfspanden).
- Alle andere woningen en bedrijfspanden blijven onder het huidige erfpachtstelsel vallen. Dit geldt ook voor nieuwbouw waarover al vóór 1 juli 2016 afspraken zijn gemaakt over de erfpacht, ook al is het pand nog niet gebouwd of opgeleverd.

Later: overstapregeling voor bestaande erfpachters

Voor mensen die nu al erfpachter zijn, zoals u, wordt een overstapregeling gemaakt. Daarin staat hoe u straks kunt overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel en wat dit gaat kosten. Eind oktober 2016 heeft u de mogelijkheid om uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. In maart 2017 staat het definitieve besluit over de overstapregeling gepland. Pas daarna kunt u eeuwigdurende erfpacht aanvragen. Overstappen is altijd vrijwillig.

Kosten overstappen

Op dit moment kunnen we nog niet berekenen hoeveel u gaat betalen als u straks wilt overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel. In het najaar krijgt u inzicht in wat overstap financieel voor u zou kunnen betekenen. Voor woningeigenaren komt dan ook een rekentool beschikbaar waarmee de kosten voor overstap uitgerekend kunnen worden.

Meer weten?

- Bekijk de website **www.amsterdam.nl/erfpacht** voor meer informatie over onder andere de uitgangspunten van de overstapregeling.
- Schrijf u in voor de nieuwsbrief op de website. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken op de overstapregeling.
- Kunt u de antwoorden op uw vragen niet vinden op onze website? Bel 14 020 of mail naar erfpacht@amsterdam.nl.
- Voor persoonlijk contact met de gemeente over uw huidige erfpachtafspraken, meld u aan voor het erfpachtspreekuur. Houd er rekening mee dat we op dit moment nog niets kunnen vertellen over wat overstappen precies gaat kosten in uw persoonlijke situatie. Inschrijven voor het spreekuur kan op **www.amsterdam.nl/erfpacht** of via telefoonnummer 14020.

U ontvangt weer een brief wanneer u uw mening kunt geven over de overstapregeling en de inspraak begint. Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Bent u geen erfpachter of wilt u niet langer op deze wijze geïnformeerd worden?
Geef het door via erfpachtadministratie@amsterdam.nl.