Bezoekadres
Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 252 1678
Fax 020 252 1679

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

archief exemplaar

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Ons kenmerk 126-3954/B.B.
Behandeld door

BOUWVERGUNNING (Woningwet art. 40)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,

gezien de aanvraag, ontvangen op 27-9-2006 van om een reguliere bouwvergunning voor het veranderen van de derde verdieping als wijziging op een eerder verleende bouwvergunning van het gebouw Karperweg 19-25.

overwegende:

- dat op 27-09-2006 een gewijzigd plan is ingediend: dat de wijziging inhoudt dat de kantoorruimte t.p.v. de derde verdieping niet wordt uigevoerd, dat de technische ruimte op de vierde verdieping komt te vervallen en dat de hier opgestelde installaties, zoals de luchtbehandelingkast, op de derde verdieping zullen worden geplaatst.
- dat dit bouwplan een wijziging betreft op de eerder afgegeven bouwvergunningen op 08-11-2005 is de bouwvergunning eerste fase met nummer 126-2562 verleend en dat op 18-04-2006 is de bouwvergunning tweede fase verleend met nummer 103-23.
- dat de aanvraag overeenkomstig artikel 41 van de Woningwet is gepubliceerd in de stadsdeelkrant van 17-10-2006.
- dat het bouwplan ligt in een gebied waar van kracht is de "Verordening, houdende voorschriften, bedoeld in art. 43 van de oude Woningwet, met strekking tot den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in enige gedeelten der bebouwde kom der gemeente Amsterdam" (hierna Verordening). De Verordening is vastgesteld in 1943. Ingevolge art. 10 eerste lid Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting wordt deze verordening geacht een bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn en behoudt zij het rechtsgevolg dat zij had bij het in werking treden van deze wet. Op grond van art. 1 van de Verordening mogen de gronden op deze locatie “voor geen andere doeleinden worden gebruikt dan voor de uitoefening van bedrijven van handel of nijverheid. Op deze gronden mogen slechts bedrijfsgebouwen zonder woningen worden opgericht.”
  Op grond van artikel 2 van de Verordening is het bepaalde in artikel 1 niet van toepassing “ten aanzien van het gebruik van gronden voor het daarop hebben van woningen, voorzover die woningen op het tijdstip van het in werking hebben van deze verordening aanwezig en als zodanig ingericht zijn.” Op grond van de jurisprudentie van de Raad van State moet de laatste zin van artikel 1 echter als onverbindend worden beschouwd, omdat deze Verordening een dergelijk voorschrift niet mag bevatten;
- dat de aanvraag aan de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 dient te worden getoetst;
- dat het bouwplan in strijd is met artikel 2.5.23 van de Bouwverordening Amsterdam 2003, doordat de bouwhoogte het bouwprofiel deels overschrijdt. Ter hoogte van Karperstraat 6 bedraagt deze overschrijding 1 meter (mag max. 15 m zijn gezien de straatbreedte, maar is 16m) en ter hoogte van de Karperweg-zijde is sprake van een

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

overschrijding van 80 cm in de voorgevel (ongeveer 11,80 m) en ongeveer 1,75 m t.a.v. de terugspringende vierde bouwlaag;
- dat artikel 2.5.28, lid 1, sub c van de Bouwverordening Amsterdam 2003 de mogelijkheid biedt om ontheffing te verlenen voor overschrijding van de toegelaten bouwhoogte;
- dat het bouwplan in strijd is met artikel 2.5.12 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 doordat de achtergevelrooilijn wordt overschreden;
- dat artikel 2.5.14, sub p van de Bouwverordening Amsterdam 2003 de mogelijkheid biedt om ontheffing te verlenen voor overschrijding van de achtergevelrooilijn;
- dat wij bevoegd zijn om gebruik te maken van de ontheffingsmogelijkheden op grond van artikel 2.5.28, lid 1, sub c en artikel 2.5.14, sub p van de Bouwverordening Amsterdam 2003 en gebruik maken van deze bevoegdheid met de volgende motivatie:

Algemeen
De locatie waarop het bouwplan is gesitueerd maakt onderdeel uit van het Havenstraatterrein, dat hoofdzakelijk als bedrijfsterrein wordt gebruikt. Er hebben zich in de loop der jaren allerlei bedrijven en bedrijfjes gevestigd. Alleen tussen de Karperstraat en de Amstelveenseweg bevinden zich woningen in (hoofdzakelijk) vier bouwlagen met een kap. Als bedrijfsterrein is het Havenstraatterrein van weinig waarde. De kwaliteit van de bebouwing is vaak slecht en rommelig. Dat geldt ook voor de bestaande bebouwing op deze locatie. Er is sprake van een zeer gevarieerde bouwhoogte in de omgeving.
De wens tot nieuwbouw op deze locatie is begrijpelijk en hiertegen bestaat dan ook op zich geen bezwaar. In het ontwerp is er voor gekozen de specifieke ligging van het perceel (in een T-vorm en om de bestaande bebouwing heen op de percelen Karperweg 13/15/17 en Karperstraat 2/4/4a) te combineren met de specifieke eisen van het bedrijf (24-uurs ambulancedienst met kantoor-/ bedrijfsruimte) en de woningen. Daarbij is tevens een gelaagdheid (van één bouwlaag naar drie en vier bouwlagen) gehanteerd die laag is op de hoek Karperstraat/Karperweg en die oploopt in zuidwestelijke richting. Het hoogste deel van het pand is gesitueerd tegen de achterkant van het (12 tot 16 meter hoge) kantoorpand op Karperstraat 8/10 dat hier enkele jaren geleden is gebouwd. De woonfunctie (drie appartementen boven elkaar) is gesitueerd aan de Karperstraat.
Afweging t.a.v. overschrijding achtergevelrooilijn
De achtergevelrooilijn wordt overschreden over de volledige hoogte van het pand. Dit stuit echter niet op stedenbouwkundige bezwaren. De systematiek van de Bouwverordening ten aanzien van achtergevelrooilijnen gaat veelal uit van gesloten bouwblokken waarbij de hoger gelegen bouwlagen een woonfunctie hebben. Het gaat hier echter om een (betrekkelijk klassiek) bedrijfsterrein waarvoor deze stedenbouwkundige benadering niet opgaat. Dit soort klassieke bedrijfsterreinen worden gekenmerkt door intensieve bebouwing, vaak zonder aanwezigheid van binnenterreinen. De overschrijding sluit goed aan bij het gebruik als bedrijf/kantoor.
Afweging t.a.v. overschrijding bouwhoogte Karperstraat 6
De overschrijding van de maximum goothoogte bedraagt hier één meter. Gezien deze (in hoogte en breedte) beperkte overschrijding bestaat hiertegen geen bezwaar. Het bouwplan maakt hier een goede aansluiting op de bouwhoogten van de naastgelegen kantoorbebouwing en op de tegenover gelegen woonbebouwing. In dit deel van het bouwplan is de woonfunctie (in drie lagen) ondergebracht hetgeen ook een logische keuze is gezien de tegenover gelegen woonbebouwing in vijf bouwlagen.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Afweging t.a.v. overschrijding bouwhoogte/bouwprofiel Karperweg 19/21/23
De overschrijding van de maximum goothoogte bedraagt 80 cm in de voorgevel (ongeveer 11,80 m) en ongeveer 1,75 m t.a.v. de terugspringende vierde bouwlaag. Tegen deze overschrijding bestaat geen bezwaar. Het bouwplan maakt aansluiting op de bestaande bouwhoogten in de omgeving en de bestaande mogelijkheden die de bouwverordening geeft voor panden in de omgeving die nu (nog) lager zijn. Uit de welstandsbeoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoende aantrekkelijk inpasbaar in de omgeving is gebleken. Zo blijft eventuele toekomstige herontwikkeling van de omgeving goed mogelijk;

- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten op 26-10-2005 een positief advies heeft uitgebracht voor het eerdere ingediende bouwplan met de volgende motivatie:
  Geen bezwaar, met een voorbehoud t.a.v. de voorgestelde baksteen.
  De commissie is niet overtuigd dat de voorgestelde baksteen in deze omgeving op zijn plaats is, en vraagt de architect om een monsterbord te laten samenstellen en tevens een alternatieve baksteen uit te zoeken.
  Zij kan wel instemmen met het voorgestelde bouwvolume en de opzet van de gevels;
- dat het desbetreffende advies wordt overgenomen;
- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten op 11-10-2006 een positief advies heeft uitgebracht met de volgende motivatie:
  Het betreft een wijziging op een eerder behandeld plan. De commissie gaat akkoord met de wijziging om een gedeelte van derde verdieping te wijzigen en de technische ruimten op de vierde verdieping te laten vervallen. Met het voorstel om de zijgevel naar de Karperstraat 4 uit te voeren als wachtgevel, kan pas worden ingestemd wanneer er zekerheid is dat het plan, dat zich nog in een voorstadium bevindt, ook uitgevoerd zal worden.
- dat er sprake is van een bouwwerk waarvoor op grond van artikel 8, lid 2 onderdeel c, onder 3 van de Woningwet een onderzoeksrapport over de bodemgesteldheid dient te worden overgelegd;
- dat op grond hiervan de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning tweede fase was aangehouden;
- dat op 8-2-2006 het bevoegde gezag heeft ingestemd met het saneringsplan en dat vanaf die datum de ontwerpbeschikking voor zes weken ter inzage heeft gelegen, zodat belanghebbenden binnen deze termijn hun zienswijzen kenbaar konden maken;
- dat er naar aanleiding van publicatie van deze ontwerpbeschikking geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het saneringsplan als bedoeld in artikel 39, lid 1 van de Wet bodembescherming op 22-3-2006 onherroepelijk is goedgekeurd en dat de aanhouding als bedoeld in artikel 52a, lid 1 van de Woningwet hiermee op deze dag is geëindigd;
- dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
- dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003;

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

besluit:

- krachtens artikel 2.5.28, lid 1, sub c en artikel 2.5.14, sub p van de Bouwverordening Amsterdam 2003 ontheffing te verlenen;
- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd (gewijzigd) bouwplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningen, gemerkt 01 t/m 27, Energieprestatieberekening d.d. 25-10-2006, gemerkt, A en het aanvraagformulier;

onder voorwaarde:

- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen zijn goedgekeurd;
- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder b, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot toegepaste installaties, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen zijn goedgekeurd;
- dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is(zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken, (paragraaf 1.1, onderdelen c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen;
- dat het in paragraaf 1.2.5 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de Bouwverordening Amsterdam 2003, namelijk:
  - het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats,
  - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen, ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden overgelegd, en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen,

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

voordat de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen hiervoor toestemming heeft gegeven;
- dat het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de door de afdeling Vergunningen in en op de bescheiden in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

28 DEC. 2006

Mw. mr J. Ros

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid worden ingetrokken in de gevallen genoemd in art. 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschrift-procedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- de start van de werkzaamheden;
- de start van de werkzaamheden nadat het bodemsaneringsplan met betrekking tot de eventueel aanwezige bodemverontreiniging en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd;
- het namens Dagelijks Bestuur aangeven van het straatpeil en het uitzetten van rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen;
- het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan;
- het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk;
- het uitvoeren van constructies;
- het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies;
- het indienen van detailtekeningen en materiaalmonsters van toe te passen materialen in gevels en andere delen van het bouwwerk;
- het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend;
- het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van, of goedkeuring door de buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Bouwstoffenbesluit dienen op het werk de certificaten aanwezig te zijn, waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Bouwstoffenbesluit daaraan stelt.
Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de buitendienstinspecteur van de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Oud Zuid of de Milieudienst worden getoond.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het informeren van de directe omwonenden/gebruikers voordat de keten, containers, kranen en dergelijke objecten in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze informatie is bedoeld om een ieder te informeren over waarom er bouwketen of andere objecten moeten worden geplaatst. In de verstrekte informatie naar de omwonenden/gebruikers moet o.a. aangegeven worden waaruit de werkzaamheden bestaan en waar ze zullen plaatsvinden, de duur van de werkzaamheden en de voortgang daarvan. Tevens dient er een contactpersoon te worden aangegeven, met adres en telefoonnummer, die de vragen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

van direct omwonenden/gebruikers kan beantwoorden, op de door deze contactpersoon gestelde tijden.

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte, zoals deze door de sector Stadsdeelwerken van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid aan belanghebbende worden verstrekt.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Er moeten voorzieningen worden getroffen welke voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg c.a. kan plaatsvinden.

Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door de Milieudienst aan de vergunninghouder kenbaar gemaakt dan wel te maken eisen. Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zo nodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering), postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering) en het telecombedrij

NADERE AANWIJZINGEN

In verband met het toekennen van een of meerdere huisnummers kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.
U dient daarbij aan te geven hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Wet Milieubeheer vereiste vergunning. U kunt daarover contact opnemen met:
- Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 XA Amsterdam, tel.020-551.3888.
- de Provincie Noord-Holland, afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, Houtplein 33, 2012 DE Haarlem.

Ontheffing moet worden verkregen van de verbodsbepalingen van de Dijkverordening, voorzover deze ter zake zijn. Inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering),

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

postbus 94370,1090 GJ Amsterdam.

Krachtens boek 5, titel 4, art. 50, lid 1 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op het erf uitzicht geven.

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
U kunt daarover contact opnemen met de sector R.E.O., telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 33 van de Huisvestingswet, benodigde splitsingsvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 30 van de Huisvestingswet, benodigde samenvoegvergunning / woningonttrekkings-vergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 6.1.1 van de Bouwverordening vereiste gebruiksvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, telefoon 020-6781678.

Voor het eventueel plaatsen van motorvoertuigen in het gebouw dan wel op een daartoe behorend niet-openbaar terrein kan een garagevergunning nodig zijn. De garagevergunning kan worden aangevraagd bij de afdeling Vergunning van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Bomenverordening van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid 2001 benodigde vergunning voor het kappen van bomen. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunning van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden. Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m³ per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn. In dat geval zal onder andere ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest, postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-581.2612.