Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie

RO

Agenda, woensdag 30 oktober 2019

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van de Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie

Tijd	13:30 tot 17:00 uur
Locatie	De Commissiezaal

Algemeen

1 Opening procedureel gedeelte

2 Mededelingen

[redacted]

Degenen die bij één van de agendapunten wensen in te spreken, kunnen tot 24 uur voor de aanvang van de vergadering spreektijd aanvragen bij de raadsgriffie telefoon 020-5522062. De vermelde aanvangstijden zijn slechts richtlijnen waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Men dient derhalve t jdig aanwezig te zijn. Voor degenen die gebruik willen maken van het “inspreekhalfuur” geldt het bovenstaande ook, met dien verstande dat men het onderwerp dient aan te geven en dat het onderwerp niet als agendapunt op de agenda staat. De vergaderingen en de verslaglegging daarvan zijn openbaar. Van deze vergaderingen worden geluids- en beeldregistraties gemaakt. De agenda van de raadscommissie is ook te vinden op internet: www.gemeenteraad.amsterdam.nl.
Voor algemene informatie: info@gemeenteraad.amsterdam.nl

[redacted]

3 Vaststellen agenda

4 Conceptverslagen van de openbare vergadering van de Raadscommissie RO d.d. 17 oktober 2019

- *Tekstuele wijzigingen worden voor de vergadering aan de commissiegriffier doorgegeven, commissieRO@raadsgriffie.amsterdam.nl*
- *Het verslag zal rond 23 oktober 2019 worden gepubliceerd.*

[redacted]

6 Tkn-lijst

7 Opening inhoudelijk gedeelte

8 Inspreekhalfuur Publiek

9 Actualiteiten

10 Rondvraag

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]









[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl)

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]



[redacted]



[redacted]

17 Vaststellen bestemmingsplan Westerpark West Kavel X Nr. BD2019-006914

- *De gemeenteraad te adviseren in te stemmen met de raadsvoordracht. (Gemeenteraad d.d. 06.11.2019).*
- *Niet-geanonimiseerde versie van de zienswijzen liggen ter inzage bij de raadsgriffie.*

Bij de bespreking aanwezig: [redacted]

De Heer (of een ander raadslid die dezelfde mail van [redacted] heeft gehad)
De Heer gaat mogelijk refereren aan een mail van [redacted], die suggereert dat er overgangsrecht gebruikt had kunnen of moeten worden om tijdelijk parkeren van auto's te voorkomen op kavel X,

Antwoord
Overgangsrecht volstaat in dit geval niet. In het oude bestemmingsplan was parkeren toegestaan ten behoeve van. de voormalige kantoren maar niet t.b.v. woningen.
Deze gebruiksregel is nodig om het parkeren van de nieuwe bewoners van de eerste fase van het project (Voortuinen) juridisch-planologisch mogelijk te maken. Tijdelijk. Want na 31-12-2021 zullen zij parkeren in een ondergrondse garage die elders in het project wordt gerealiseerd. Daarna wordt kavel X groen ingericht. Dit is conform de privaatrechtelijke afspraken die zijn gemaakt toen de gemeente het kavel heeft aangekocht van de ontwikkelaar.

Kern van het besluit
Het bestemmingsplan legt de groene bestemming van het parkeerterrein bij het project Westerpark West juridisch-planologisch vast.

Wel / geen controversiële besluiten

Mogelijke discussiepunten / achtergronden (van de omwonenden)
- Het parkeerterrein moet een groene inrichting krijgen

Historie rondom deze besluiten en dossiers
Kavel X, het parkeerterrein aan de Haarlemmerweg 506, was onderdeel van het bouwplan Westerpark West van ontwikkelaar Pinnacle, de transformatie van de voormalige ING kantoren naar woningen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Westerpark West (29 november 2017) is een amendement aangenomen dat de aanleiding is voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan. Het doel van het amendement is om Kavel X niet te bebouwen maar juist te vergroenen. Met dit bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de wens van de gemeenteraad. De mogelijkheid om te bouwen wordt geschrapt. De kavel krijgt de bestemming 'Groen'.
Om tussentijds ongewenste ontwikkelingen te voorkomen heeft de gemeenteraad op 16 mei 2018 een voorbereidingsbesluit genomen. Op dat moment was Pinnacle nog eigenaar van een deel van de kavel. De voorbereidingsbescherming is verlopen op 16 mei 2019.
Met ingang van 18 oktober 2018 is de grond eigendom geworden van de

gemeente Amsterdam. Bij de aankoop van de kavel zijn gemeente en ontwikkelaar overeengekomen dat de kavel tijdelijk door de ontwikkelaar als werkterrein en parkeerterrein gebruikt kan worden ten behoeve van de realisatie van de bouwplannen in Westerpark West. Bij afloop van deze gebruiksovereenkomst, eind 2021, zal de kavel heringericht kunnen worden als openbare groenvoorziening.

Overlap met andere portefeuilles
Geen

Mogelijke vragen plus antwoorden:

- Wanneer kan er geparticipeerd worden over het ontwerp van de groene inrichting?

In tweede helft van 2021 zal een participatietraject worden opgestart. Tot die tijd wordt het terrein gebruikt als werk en parkeerterrein voor de aannemer van het project Westerpark West.

- Waarom is het fietspad recentelijk verplaatst?

Vanwege de bouwwerkzaamheden voor het project Westerpark West is het fietspad tussen de Bos en Lommerweg en het Brettenpad tijdelijk verplaatst. Dit is nog niet de definitieve situatie.

- Wanneer start de bouw van de woningen?

November 2019 start de bouw van Westerpark West in het project de Voortuinen (kavel 1a). Dat gebouw grenst direct aan kavel X.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]

[redacted]





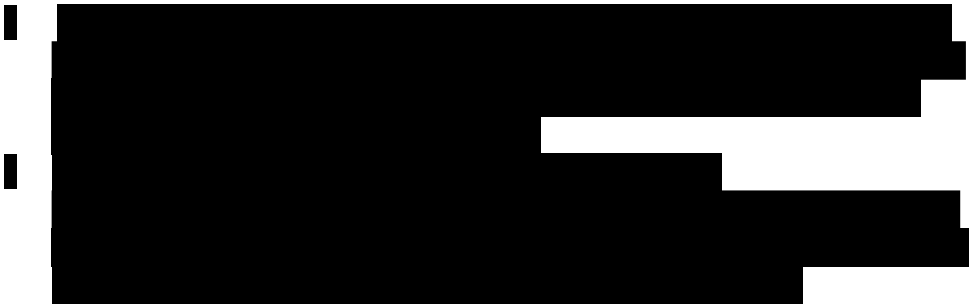
[redacted]



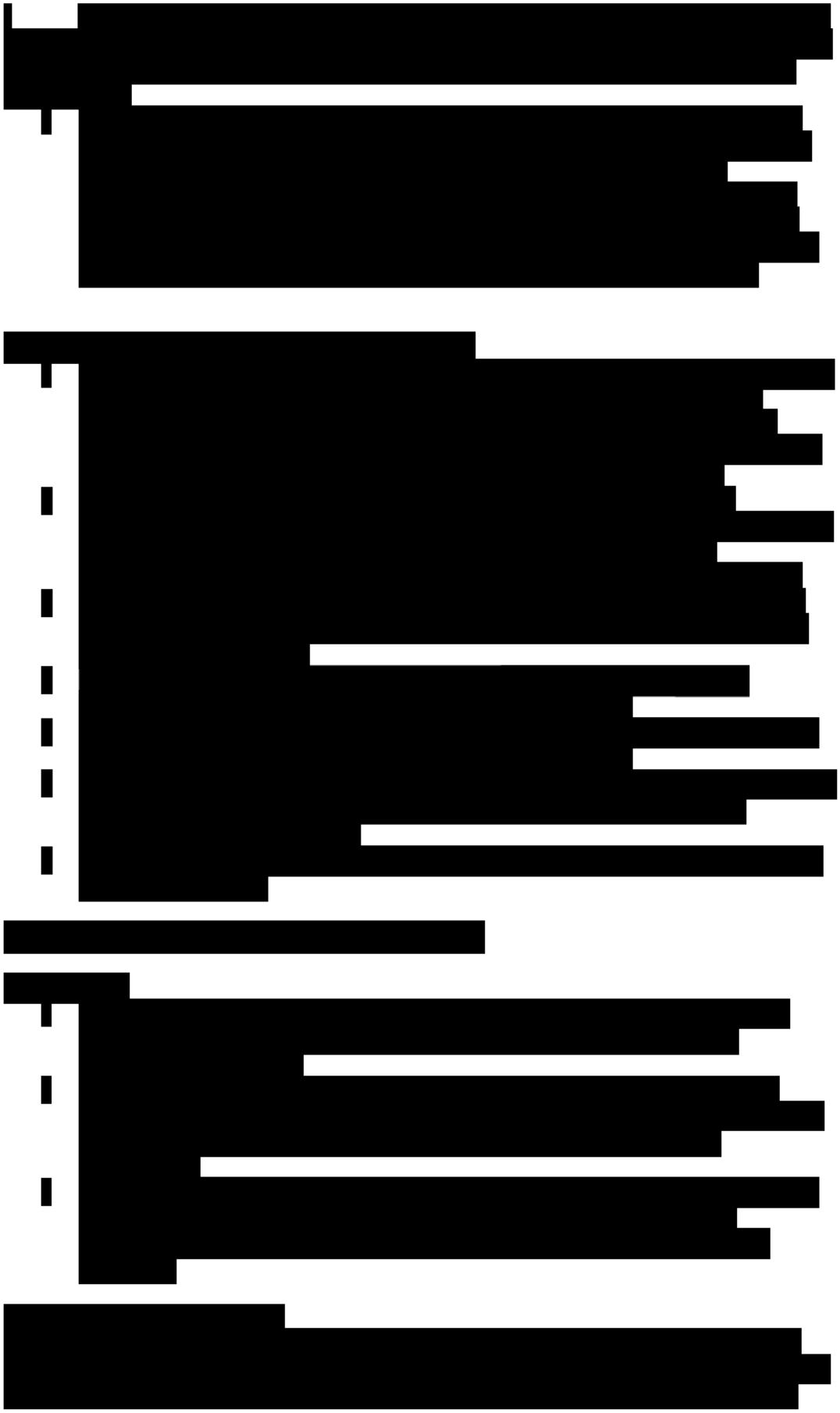
[redacted]











[redacted]

[redacted]

[redacted]



[redacted]







[redacted]

Antwoord:

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie
Agenda, woensdag 30 oktober 2019

RO

[redacted]





Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie
Agenda, woensdag 30 oktober 2019

RO

[redacted]

[redacted]

[redacted]



[redacted]



[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



BESLOTEN DEEL