Nummer Gemeenteblad	84/169 - 3A
ID	000013380
Type document	besluit
Bron	Raad
Datum_publikatie	20050422
Onderwerp	Vaststelling Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland, alsmede beschikbaar-stelling van het daarvoor benodigde krediet
Bisa nummer	000013380
Datum raad	20050413

Gemeenteblad
afd. 3A
nr. 84/169
raadsbesluit
Vaststelling Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland, alsmede beschikbaar-stelling van het daarvoor benodigde krediet.
De Gemeenteraad van Amsterdam,
Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 24 maart 2005 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 169);
Mede gezien de motie van het raadslid de heer Marres c.s. (Gemeenteblad afd. 1, nr. 204),
Besluit:
I vast te stellen het Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland [(een fase-3-product volgens het Plan- en besluit-vormingsproces ruimtelijke maatregelen (Plaberum)], dat een ruimtelijk en financieel kader biedt voor de herontwikkeling van het Zeeburgereiland, met als belangrijkste elementen:
a een cascostructuur van wegen, waterlopen, waterkeringen en groen met daarbinnen flexibel te ontwikkelen velden;
b een woonprogramma van ongeveer 5500 woningen in de verdeling 30% sociale huurwoningen, 40% middensegmentwoningen (met een vrij-op-naamprijs van maximaal 230.000, prijspeil 2004) en 30% vrijesectorwoningen;
c een niet-woonprogramma van 186.000 m2 met als onderdelen:
- een programma van 69.000 m2 aan sociaal-maatschappelijke voorzieningen die de wijk bedienen en deels wijkoverstijgend zijn (IJburg en het zogenaamde Groot-Oost);
- een programma van 84.000 m2 aan nader in te vullen grootstedelijke voorzieningen op de bedrijvenstrook en langs de rijksweg A10;
- een regionale jachthaven met maximaal 750 ligplaatsen en

33.000 m2 aan bijbehorend landprogramma;
d een maximale parkeernorm voor woningen van 1,25 parkeerplaats per woning (pp/w), waarvan maximaal 0,75 pp/w op eigen terrein wordt gerealiseerd en maximaal 0,5 pp/w in de openbare ruimte;
e programmatische flexibiliteit die (binnen het ruimtelijke en financiële kader) met name mogelijk wordt door kleinschalige inpassing van extra niet-woonprogramma in bijvoorbeeld plinten en in kleine vrijliggende gebouwen als de markt (in brede zin) daar op termijn om vraagt;
f een verkeersstructuur waarbij de IJburglaan, de Zuiderzeeweg en de wijkontsluitingswegen Eilandlaan en Jachthavenlaan tot 50 kilometergebieden worden benoemd;
g een ontwikkelingsstrategie bestaande uit:
- een fasering van de ontwikkeling van het Zeeburgereiland die start bij het terrein van de huidige Rioolwaterzuiveringsinrichting Oost (RI-Oost) en de oostpunt van het Zeeburgereiland (inclusief de Jachthaven) en via de beide Baaibuurten eindigt bij de Sluisbuurt. Deze fasering is primair ingegeven door de momenten waarin de terreinen beschikbaar komen voor de gemeente;
- het in afwijking van het amendement Olij c.s. (Gemeenteblad 2003, afd. 1, nr. 674) in aanbouw nemen van 1000 woningen voor 2010;
- het verwijderen van bestaande functies in principe op minnelijke wijze, via een grondhuuropzeggingsprocedure, met een onteigeningsprocedure als achtervang;
II vast te stellen de bij de voordracht ter inzage gelegde financiële paragraaf van het Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland en de daarbijbehorende grondexploitatiebegroting als financieel kader voor de herontwikkeling van het Zeeburgereiland, waarvan de investeringen, de opbrengsten en het resultaat (alle bedragen afgerond, prijspeil 2004 en exclusief BTW) op hoofdlijnen het volgende beeld laten zien:
- investeringen in de voorbereiding en uitvoering van het Zeeburgereiland ter grootte van nominaal 326,2 miljoen euro;
- opbrengsten uit vastgoedontwikkeling begroot op nominaal 332,2 miljoen euro;
- een resultaat van nominaal 6,0 miljoen euro, dan wel 0,6 miljoen euro netto contant per 1 januari 2004;
III het College van Burgemeester en Wethouders te machtigen tot het beschikbaar stellen van de voor de herontwikkeling van

het Zeeburgereiland benodigde kredieten, voorzover de kredieten passen binnen het onder II vastgestelde financiële kader.
Aldus besloten door de Gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 13 april 2005.
De Burgemeester
De Raadsgriffier
Verschenen 22 april 2005.