Verslag Bestuurlijk Team MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 10 januari 2013
Aanwezig: Wethouder van Poelgeest
Portefeuillehouder Oranje
[redacted] (OGA)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (BD)

Afwezig: Burgemeester van der Laan
Wethouder Eric van der Burg

1. Opening/mededelingen:
Oranje heeft in verband met de brand in Markenhoven de stukken niet goed kunnen lezen.

2. Vaststelling agenda/verslag
De oplegnotitie wordt als leidraad voor de agenda aangehouden.
Het verslag van het bestuurlijk team MEA van 23 februari 2012 wordt goedgekeurd.

3. Oplegnotitie Gebiedsconcept Concire
[redacted] geeft aan dat de biënnale zal worden geschrapt. Oranje is van mening dat de effecten van evenementen worden overschat in het stuk. [redacted] licht toe dat de benoemde functies in het rapport (als hotelier en curator) moeten worden gezien rollen en niet als aparte personen. Van Poelgeest wil een kleine projectorganisatie van 2 a 3 personen die we samen betalen. [redacted] wil wel één directeur die het gezicht naar buiten toe is. Van Poelgeest wil die dan niet in schaal 16. Een persoon met secretariële ondersteuning. Oranje zit voor hem/haar twee taken, namelijk accommoderen/weten wat er speelt en acquisitie.
[redacted] geeft aan dat er nog wel discussie is wanneer wat beschikbaar komt en in welke mate functies weg gaan. De kans bestaat dat in 2015 alles weg is.

Bestuurlijk team neemt kennis van rapportage, in plaats van instemmen.
Volgens [redacted] zouden we de eerste drie domeinen van het gebiedsconcept wel leidend moeten laten zijn. Oranje ziet het vierde domein, de evenementen, niet zitten. Dat kost veel te veel.
Van Poelgeest vindt de stelling zoals die is opgenomen in het verslag van de expertmeetings dat het stedelijk weefsel voor het MEA moet worden hersteld eigenlijk voldoende als stedenbouwkundig kader, samen met de stelling dat het MEA als een icoon voor de stad moet zijn. [redacted] geeft aan dat een icoon als bijvoorbeeld het filmmuseum hier niet nodig is. Het is al een icoon op zichzelf.
Oranje geeft aan dat het stadsdeel hier ook niet op hotels zit te wachten. Die komen er al genoeg in de omgeving. [redacted] geeft aan dat dit wel een belangrijke dekkingsbron kan vormen.

[redacted] wil graag het kader voor het gebiedsconcept vast laten stellen. Van Poelgeest geeft aan dat hij de term ‘Admiraliteit’ niks vindt. Oosterwerf is al beter. [redacted] en [redacted] zijn wel erg voor de naamgeving Admiraliteit. Oranje stelt dat we dit ook nu niet hoeven vast te leggen, want de volksmond bepaalt de naam vanzelf wel.
[redacted] geeft aan dat het Rijk, met name defensie, wel hecht aan zekerheid over de ambitie. De vraag is hoe vaag je het kunt houden. [redacted] meldt dat het RVOB nu met minister Blok in gesprek is en dat hij zich afvraagt of dit wel een kerntaak van het Rijk is.

Van Poelgeest geeft met betrekking tot het gebiedsconcept aan:
- een innovatieve werkplaats is OK, maar niet de;
- vasthouden aan de historie is OK, maar de formulering moet anders;
- het waterpark als verbinding is OK, maar dat geldt net zo goed voor het terrein zelf en voor de brug;
- voeg bij het onderdeel ambitie toe dat het gebied zelf een groot icoon is en geef aan dat het stedelijk weefsel moet worden hersteld.

[redacted] ziet in dat laatste ook een argument om delen van het terrein open te laten.
Van Poelgeest is akkoord met de gevraagde besluiten bij het gebiedsconcept over gewenste kwalitatieve toevoeging en voldoende financieel perspectief. Daarbij moet dan ook worden opgenomen dat het een gebied is om te ontdekken, waardoor het vorm krijgt. De strategie is niet om een groot gebouw neer te zetten. Dus we moeten ook opnemen wat we niet doen, omdat dat niet nodig is voor het gebied.

Met betrekking tot de ontwikkelstrategie (blz. 6) geeft Oranje aan dat hij erg voor een gebiedsexploitatie is in plaats van een stedenbouwkundig plan met een grondexploitatie. Van Poelgeest is het daar mee eens en stelt dat we te zijner tijd een bestemmingsplan opstellen. [redacted] benadrukt dat de functionaliteiten in een kleine organisatie/persoon worden verenigd. Van Poelgeest vindt dat er een kwartiermaker moet komen. Oranje geeft aan dat daarbij dan nog een beheerder hoort. [redacted] stelt dat je die twee kunt combineren. Van Poelgeest geeft aan dat de begrippen hotelier en curator er dan uit kunnen. [redacted] stelt voor om die aspecten niet te schrappen, maar te verenigen.

Oranje vraagt zich af welke ambitie we voor ogen hebben met de tijdelijke functies. Van Poelgeest stelt dat dit zowel hoog- als laagwaardig is. Dat hangt van het gebouw af. [redacted] wil waken voor een standaard broedplaats. Hooguit voor een deel van de gebouwen. [redacted] wil graag een kwartiermaker van buitenaf aantrekken, geen ambtenaar. Van Poelgeest stelt, bij wijze van grap, voor om op zoek te gaan naar een De Ruyter en het De Admiraliteit te noemen.
Afgesproken wordt dat er aan de leden van het bestuurlijk team een herzien gebiedsconcept en Ontwikkelingsstrategie wordt toegezonden ter goedkeuring.

4. Rondvraag
Geen.