00015

Cc: Bestuurszaken GO[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e]

From: 5.1.2e

Sent: Mon 5/30/2022 8:18:51 AM

Subject: FW: Erfpacht en Spijtoptantenregeling

Received: Mon 5/30/2022 8:18:52 AM

Beste heer Van Dantzig,

Op verzoek van mijn collega 5.1.2e reageer ik bij deze op uw onderstaande vraag.

De concept Spijtoptantenregeling werd opgesteld binnen de voorwaarden die worden gesteld in de Overstapregeling en het besluit van het college van het college van 9 november 2021. Ook werd hierbij rekening gehouden met de moties (2022.60 en 61) van de CDA fractie die tijdens de raadsvergadering van 26 januari 2022 zijn aangenomen.

Op grond van de Overstapregeling kunnen enkel erfpachters (eigenaren) een overstapaanvraag indienen. In het collegebesluit van 9 november 2021 werd bepaald dat een Spijtoptantenregeling zal worden uitgewerkt op grond waarvan erfpachters die vóór 8 januari 2020 een overstapaanvraag hadden kunnen indienen maar dat niet hebben gedaan, in aanmerking komen voor de Spijtoptantenregeling en alsnog een aanvraag zullen kunnen indienen op basis van de financiële voorwaarden die golden vóór 8 januari 2020.

In het collegebesluit van 9 november 2021 is onder beslispunt 3 bepaald: *'In te stemmen met het besluit om een spijtoptantenregeling uit te werken waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan, uit coulance alsnog voor 6 maanden, éénmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die in 2019 golden.'*

Erfpachters die ná 8 januari 2020 erfpachter zijn geworden kunnen hieraan dus niet voldoen, omdat zij vóór 8 januari 2020 geen overstapaanvraag hadden kunnen indienen. In verband met de bepaling van de reikwijdte van de regeling wordt hieraan een zo ruim als mogelijke uitleg gegeven door bijvoorbeeld ook erfpachters die wel tijdig een aanvraag indienden maar wiens aanvraagproces werd afgebroken (bijvoorbeeld doordat zij een aanbieding niet binnen de gestelde termijn accepteerden), in aanmerking te laten komen voor de regeling. De groep erfpachters die ná 8 januari 2020 erfpachter zijn geworden vallen buiten de bovengenoemde randvoorwaarden zoals gesteld in het besluit van 9 november 2021 en kunnen hierbij niet worden meegenomen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: Reinier van Dantzig <5.1.2e

Verstuurd: donderdag 26 mei 2022 10:55

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Erfpacht en Spijtoptantenregeling

5.1 5.1.2e ,

Nog bedankt voor alle hulp bij erfpacht. Ik verwacht woensdag wel wat vragen in het debat en vroeg mij af of je nog een keer voor mij kan opschrijven waarom jullie adviseerde de circa 8900 mensen die een woningen kochten zonder overstapregeling na het sluiten van de termijn niet mee te nemen in de spijtoptantenregeling?

(Geen haast hoor, na het weekend is prima)

Met Vriendelijke Groet/Kind Regards,

Reinier van Dantzig

5.1.2e

Op 12 mei 2022 om 12:32 heeft Reinier van Dantzig <5.1.2e > het volgende geschreven:

595311

5.1.2 5.1.2e , bedankt!

Met vriendelijke groeten/ Kind regards,

Reinier van Dantzig

Fractievoorzitter D66 Amsterdam

5.1.2e

Op 12 mei 2022, om 12:30 heeft 5.1.2e 2e5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Ha Reinier,
Ik heb alleen dit mailadres van jou. Als je wil dat ik een ader adres gebruik moet je dat even laten weten.
Onderstaand mijn gegevens. De gevraagde beknopte notities over:

- De 10% extra korting voor niet-spijtoptanten; en
- De geschillencommissie

Volgen morgen in de loop van de dag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.