5.1, 2, e

Van: Woo.GrondenOntwikkeling
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 16:38
Aan: WOO Ondersteuning
Onderwerp: FW: E5305/34 Count Basiestraat Verzoek om informatie over afspraken inzake bomenbeheer voorafgaand aan erfpachtverlening

Goedemiddag,

Bij de afdeling erfpacht is een Woo-verzoek binnengekomen, zie onderstaande mail.
Het lijkt bij een stadsdeel te horen. Willen jullie hier naar kijken en uitzetten bij de juiste personen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Aanwezig: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 15:19
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e
< 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: E5305/34 Count Basiestraat Verzoek om informatie over afspraken inzake bomenbeheer voorafgaand aan erfpachtverlening

Ha 5.1, 2, e ik heb al een check gedaan.
In de akte geen verplichtingen aangaande vergoeding beplanting en dergelijke. Ten tijde van de uitgifte was het kennelijk een stadsdeelproject.

Gr. 5.1, 2,

doc.nr.: 3.33/if/7906G
kenmerk: 89.4061
deb.nr.: 03.000.101.

UITGIFTE IN ERFPACHT

Op zeventien juli negentienhonderd negentig, verschenen voor----
mij, [redacted], kandidaat-notaris, wonende te---
Amsterdam, hierna te noemen "notaris", als plaatsvervanger------
waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige mr Sirp------
[redacted] notaris ter standplaats Amsterdam:----
1. [redacted], notarisklerk, wo- --
nende te Zwanenburg,----------
te dezen handelend als speciale gemachtigde van:----------
[redacted] wonende te Amsterdam, medewer- -
ker van de sector wonen en werken van het Stadsdeel Sloter- -
vaart/Overtoomse Veld,----------
die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van DE----
GEMEENTE AMSTERDAM krachtens de haar op grond van artikel 78-
tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemeester van Am- --
sterdam verstrekte opdracht,----------
van welke volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van-
volmacht, gehecht aan een akte op vijfentwintig juni negentien-
honderd negentig voor genoemde notaris Wiersema verleden -------

---

Van: Uitgifte Grond en Ontwikkeling
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 14:53
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: E5305/34 Count Basiestraat Verzoek om informatie over afspraken inzake bomenbeheer voorafgaand aan erfpachtverlening

Ha Patricia, het verzoek om informatie gaat over een project van ongeveer 1990. Net op het omslagpunt van invoering stadsdelen, waarschijnlijk was het een project met een grondexploitatie waarvan de maaiveldinrichting vanuit de grex werd bekostigd.
Hoe de aansturing van dergelijke projecten was weet ik niet.

Het verzoek lezende: *de beoordeling van de redelijkheid van de huidige situatie, waarin de lasten (onderhoud, schade, kapkosten) geheel bij ons als latere erfpachters worden neergelegd* lijkt het er op dat met de erfpachtuitgifte afspraken over doorbelasting van kosten zijn gemaakt.
Er is nog niet gekeken of en wat daarover in de uitgifte staat, dat is denk ik 1e stap. Als daarover iets in de akte staat lijkt het me een G&O kwestie.

Als daarover niet te vinden is dan dan komt V&Or eerder in beeld als R&D.
Marion, wil jij een check doen of er in de uitgifte iets over kosten bomen / beplanting is opgenomen!

G [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 14:22
Aan: Uitgifte Grond en Ontwikkeling [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: E5305/34 Count Basiestraat Verzoek om informatie over afspraken inzake bomenbeheer voorafgaand aan erfpachtverlening

Hoi [redacted]

Bedankt voor het doorsturen. Is dit iets waar erfpacht over gaat of zou dit ergens anders moeten worden afgehandeld (R&D?)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 0 5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Aanwezig: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e @outlook.com>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 00:26
Aan 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek om informatie over afspraken inzake bomenbeheer voorafgaand aan erfpachtverlening

Aan:

Gemeente Amsterdam
Afdeling Groenbeheer / Erfpachtzaken
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Van:
5.1, 2, e
Adres: Count Basiestraat 12, 1066 GM Amsterdam
E-mail 5.1, 2, e outlook.com

telefoonnummer 5.1, 2, e

Datum:

Onderwerp: Verzoek om informatie over afspraken inzake bomenbeheer voorafgaand aan erfpachtverlening

Geachte heer/mevrouw,

In aanvulling op ons bezwaar tegen de afwijzing van het kapverzoek, verzoek ik u hierbij om informatie over afspraken of beleid met betrekking tot het beheer van bomen op de parkeerpercelen aan de Count Basiestraat, voorafgaand aan de uitgifte in erfpacht.

De betreffende bomen zijn geplaatst vóórdat wij (en andere bewoners) deze percelen in erfpacht konden verwerven. Destijds waren wij geen eigenaar, gebruiker of erfpachter van deze gronden. Wij zijn dus niet betrokken geweest bij de besluitvorming over de

plaatsing of het onderhoud van deze bomen, noch bij eventuele afspraken die toen gemaakt zijn over kosten, beheer of verantwoordelijkheid.

Wij verzoeken u vriendelijk om:

1. **Inzage in of kopieën van afspraken, beleidsnotities, verslagen of overeenkomsten** uit de periode voorafgaand aan de erfpachtverlening plaatsing bomen en erfpachtstart, waarin wordt gerefereerd aan:
    - De plaatsing van bomen op of langs deze parkeerpercelen;
    - Beheer- of onderhoudsafspraken met derden (zoals een woningcorporatie, stadsdeel of projectontwikkelaar);
    - Toekomstige overdracht van kosten of verantwoordelijkheden aan gebruikers of erfpachters.
2. Een schriftelijke toelichting op het beleid van de gemeente destijds omtrent bomenbeheer op dit soort locaties, specifiek in relatie tot toekomstige erfpachtconstructies.

Deze informatie is van belang voor de beoordeling van de redelijkheid van de huidige situatie, waarin de lasten (onderhoud, schade, kapkosten) geheel bij ons als latere erfpachters worden neergelegd.

Wij zien uw reactie graag binnen de daarvoor geldende termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Namens bewoners 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone