From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @koddearchitecten.nl>
Subject **Fwd: Barndesteeg** 5.1, 2, e **aanvraag splitsingsvergunning**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @koddearchitecten.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @koddearchitecten.nl>
Date July 24, 2024, 2:40:49 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Beste mevrouw 5.1, 2, e

Geen enkel probleem, u zult het met de nieuwe regelgeving ook bizar druk hebben.

Ik ga dan meteen achter de gevel tekeningen, doorsnedes en WBDBO tekeningen aan dan zodat ze toegevoegd kunnen worden aan de aanvulling.

Wij vroegen ons wel af of het alvast mogelijk is aanspraak te maken op de extra verlengingstijd voor de aanvulling. We lopen nu al tegen het probleem aan dat er veel derde partijen op vakantie zijn of niet aanwezig zijn en dus langer nodig hebben normaal. Dus dat zou veel gedoe schelen denk ik.

In ieder geval bedankt voor uw antwoord en ook alvast een fijne vakantie gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

KODDE ARCHITECTEN BNA

w www.koddearchitecten.nl
t 020 4282700
m 5.1, 2, e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e
Onderwerp: Barndesteeg 5.1, 2, e **aanvraag splitsingsvergunning**
Datum: 23 juli 2024 om 16:50:29 CEST
Aan: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e
Excuus voor mijn late antwoord. Toevallig heb ik de aanvraag voor de Barndesteeg 5.1, 2, e in behandeling gekregen.
Hierbij ontvangt u dan ook de ontvangstbevestiging en het verzoek om aanvullingen. Het aanleveren van doorsnedes en geveltekeningen zijn een indieningsvereiste, ik weet dan ook niet beter dan dat deze altijd worden aangeleverd.
Daarbij komt dat deze tekening samen met de splitsingstekening en het besluit de splitsingsvergunning vormen, het lijkt me dan ook relevant dat het gebouw zo goed mogelijk wordt weergegeven.
Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik deze graag.
Met vriendelijke groet,
Mw. ing. 5.1, 2, e **(ik ben vanaf 5 augustus t/m 2 september 2024 afwezig)**
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do & vr
www.centrum.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @koddearchitecten.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 12:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @koddearchitecten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @koddearchitecten.nl>
Onderwerp: Re: vraag mbt splitsen
Geachte mevrouw 5.1, 2, e
Dank voor u antwoord. Duidelijk overzicht van de benodigde tekeningen.
Mijn vraag is wel of dit ook per sé nodig is als er verder geen bouwkundige ingrepen of veranderingen worden gepleegd. Bij het project dat we hebben ingediend, Barndesteeg 5.1, 2, worden alle ruimtes en woningen instant gehouden en niet aangepast ten opzichte van de vorige splitsingsvergunning. Daar waren verder toen daarom ook geen geveltekeningen, doorsnedes of details nodig. De plategronden van alle verdiepingen volstonden hier.
Zou het door het gemis aan bouwkundige ingrepen hier dan alsnog voldoende zijn met de gedetailleerde plattegronden of denkt u dat hier ook alsnog doorsnede, gevels en details nodig zijn?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

KODDE ARCHITECTEN BNA

w www.koddearchitecten.nl
t 020 4282700
m [redacted]

Op 11 jul. 2024, om 09:03 heeft [redacted] [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer [redacted]

Van mijn collega begreep ik dat u een vraag heeft over de bouwkundige tekening die bij een splitsingsvergunning moet worden aangeleverd.

De volgende eisen worden aan de bouwkundige tekening gesteld:

- één of meer bouwkundige tekeningen (schaal 1:100) waaruit blijkt:
    1. de plattegrond van iedere verdieping van het gebouw;
    2. de lengte- en dwarsdoorneden;
    3. alle gevelaanzichten;
    4. details die verband houden met de geluidwering en de brandveiligheid.

Geluidwering is minder relevant, maar de brandveiligheid (wbdbo) moet wel altijd worden aangegeven. Ik hoop u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Mw. ing. [redacted]
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do & vr
www.centrum.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.