Gemeente Amsterdam

# Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

| | | |
|---|---|---|
| **Datum constatering** | : | 20 maart 2026 |
| **Tijdstip** | : | 12:10 uur |
| **Inspecteur** | : | 5.1, 2, e |
| **2e Inspecteur** | : | 5.1, 2, e |
| **Aanleiding** | : | Handhavingsverzoek |
| **Betrokken zaak** | : | De Stroopist |
| **Adres** | : | Warmoesstraat 143 |
| **Sprake van LOD?** | : | Nee |
| **Gesproken met** | : | 5.1, 2, e |
| **Nummer ID** | : | - |
| **Functie** | : | Eigenaar |
| **Contactgegevens** | : | 5.1, 2, e |
| **Bestemming** | : | Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 Centrum-3/winkeldiversiteit) eetwinkel toegestaan |
| **Soort overtreding** | : | Mogelijk horeca exploitatie |

**Geconstateerde situatie** :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.

Wij kwamen op vrijdag 20 maart 2026 rond de klok van 12 uur aan bij de Warmoesstraat ter hoogte van perceel 143.
Wij zien daar een gele gevel met een uithangbord waarop de naam van de winkel is vermeld. Ook hangt er in het midden boven aan de gevel reclameletters met The Stroopist coffee & pastry. Ook staan er aan beide kanten van de toegangsdeur een gevelbankje geplaatst.

Als wij naar binnen gaan zien wij dat er een paar mensen staan te wachten op hun bestelling en een paar mensen aan tafeltjes zitten, waar zij praten onder het genot van een kopje koffie en wat lekkers.

Wij legitimeren onszelf en vertellen de reden van onze komst en dat we graag fotografische opnames willen maken voor het rapport.
De werknemer vraagt of hij zijn baas mag bellen. Even later krijg ik dhr. 5.1, 2, e aan de telefoon. Ik vertel nogmaals wat wij komen doen. Dhr. 5.1, 2, e verteld mij dat ze alles in overleg hebben gedaan met de gemeente en de gebiedsmakelaar. Ik vermeld dat wij

een handhavingsverzoek hebben gekregen en dat we daarom de controle doen om te kijken of het verzoek ook in behandeling wordt genomen of dat we het afwijzen. Dhr. 5.1, 2, e vindt het prima en zegt dat we foto's kunnen maken en vraagt of ik mijn kaartje achter wil laten.

We nemen fotografische opnames van de inrichting en de mengformule. Daarna nemen wij afscheid.

Ik was meetapparatuur vergeten mee te nemen, dus ben ik op donderdag 26 maart 2026 nog even terug geweest om de mengformule op te meten.
De werkneemster die ons te woord stond sprak geen Nederlands en nauwelijks Engels, dus zij belde haar baas. Ik kreeg dhr. 5.1, 2, e weer aan de telefoon en ik heb uitgelegd dat ik nog even terug ben gekomen om de mengformule op te meten. Nogmaals vertelde meneer over de contacten met de gemeente en gebiedsmakelaar en dat hij tekeningen heeft van de architect en dat hij die toe zou sturen. Dhr. 5.1, 2, e vroeg ik mijn kaartje kon achterlaten, dit had ik al gedaan, maar ik heb hem nogmaals achter gelaten zodat hij mij de stukken kan toesturen.

Ik heb samen met mijn collega 5.1, 2, e de mengformule opgemeten. Een fotografische opname hiervan staat onder dit rapport.

**Zienswijzegesprek** : Nee

**Aanvullende informatie** :

**Ondertekening**
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 27 maart 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e

## Fotografische opnames controle 20 maart 2026




*Foto 1 vooraanzicht warmoesstraat 143 met gevelbankjes en reclame uitingen*




*Foto 2 links achter het raam, uitstallingen van verschillende soorten koeken die te koop zijn*




*Foto 3 vitrine met koeken in verpakking, achter tegen de muur bonenmalers voor de koffie. op de voorgrond de verschillende maten bekers waar je uit kan kiezen*




*Foto 4 de koffie en thee machine met bonenmaler en verschillende soorten chai*




*Foto 5 wafelijzer achter in de onderneming*




*Foto 6 koeling achterin de onderneming met frisdranken*




*Foto 7 toilet toegankelijk voor klanten*




*Foto 8 bekers, rietjes, deksels en doosjes voor meenemen*



*Foto 9 achter de counter, niet toegankelijk voor klanten*



*Foto 10 mengformule langs de rechterkant van voor tot achter*




*Foto 11 schermen bovenin tegen de muur met etenswaar welk je kunt bestellen*




*Foto 12 voorkant menukaart met hierop de producten die je kunt bestellen*




*Foto 13 achterkant menukaart met producten die je kunt bestellen*

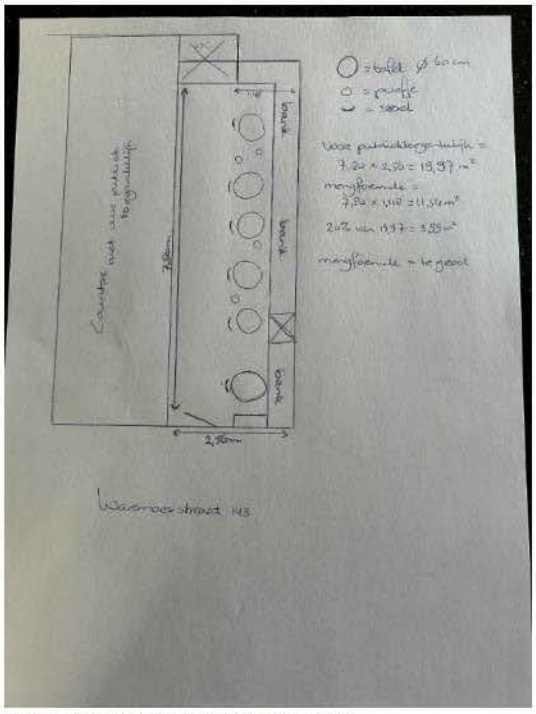



*Foto 14 meting van de mengformule*