Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Fenicie Leidsestraat B.V.
Korte Leidsedwarsstraat 36
1017 RC AMSTERDAM

Datum	15-2-2024
Ons kenmerk	Z/23/2211539-4583774
Behandeld door	5.1, 2, e medewerker vergunningen APV horecavergunningen.sdc@amsterdam.nl, 14 020
Bijlage	Veiligheidsplan
Onderwerp	Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf als dagzaak, weigering omzetting naar avondzaak

Geachte directie,

U hebt 16 augustus 2023 een aanvraag ingediend voor het verlengen van de exploitatievergunning van het horecabedrijf Fenicie Cuisine Libanaise Restaurant / Bar Leidse, Kleine-Gartmanplantsoen 11-H, 1017 WP te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Looptijd en besluit
De standaard looptijd van een exploitatievergunning is 3 jaar. Ondernemers kunnen bij verlenging echter ook in aanmerking komen voor een vergunning met een looptijd van 5 jaar. Een exploitatievergunning met een looptijd van 5 jaar wordt toegekend aan ondernemers die zich aan de gestelde voorwaarden houden. Aan de hand van de voorwaarden en de afgelopen vergunningsperiode wordt gekeken of u een verlenging voor 5 jaar krijgt. Hieronder volgen enkele belangrijke voorwaarden om voor een vergunning voor 5 jaar in aanmerking te komen:

- De ondernemer en de ondernemingsvorm zijn hetzelfde gebleven.
- Uiterlijk 4 weken voor de vervaldatum van de huidige exploitatievergunning heeft het stadsdeel een complete verlengingsaanvraag ontvangen.
- Er is de afgelopen 3 jaar géén bestuurlijke maatregel opgelegd. NB: de eerste stap onder de oude handhavingsstrategie publiektoegankelijke inrichtingen (in de periode van 1/9/2012 t/m 17/12/2013) wordt gezien als een bestuurlijke waarschuwing.
- Er is in het laatste jaar voor het einde van de vergunning geen bestuurlijke waarschuwing opgelegd.
- Naar aanleiding van de Bibob-toets is er geen twijfel over uw integriteit of die van uw zakenpartners.

Ik heb besloten u een exploitatievergunning te verlenen met een looptijd van 3 jaar. U komt niet in aanmerking voor een exploitatievergunning voor 5 jaar omdat u in 2022 drie bestuurlijke

waarschuwingen en een last onder dwangsom heeft ontvangen en in 2023 een bestuurlijke waarschuwing en een last onder dwangsom heeft ontvangen.
Hierbij ontvangt u de exploitatievergunning en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Wijzigingen
Bij de verlengingsaanvraag zijn diverse wijzigingen doorgegeven zoals de naam van de horecazaak, het adres, de zaakcategorie, de aandeelhouders en het verzoek om te zetten van dagzaak naar avondzaak.

Adres en naam horecazaak
De naam en het adres zijn gewijzigd per 24-02-2023 door de gemeente Amsterdam van Fenicie Cuisine Libanaise Restaurant / Bar Leidse, Kleine-Gartmanplantsoen 11-H, 1017 WP te Amsterdam naar Steak Club Leidse, Korte Leidsedwarsstraat 36, 1017 RC te Amsterdam.

Zaakcategorie
Op de exploitatievergunning d.d. 24 november 2020 staat aangegeven dat het horecabedrijf wordt geëxploiteerd als: Café (horeca III). Op het verlengingsformulier heeft u aangegeven dat dit niet klopt en wordt geëxploiteerd als restaurant/bar (horeca IV). Het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad staat zowel horeca III als horeca IV toe op deze locatie. Om deze reden heb ik de exploitatievergunning gewijzigd naar restaurant, horeca IV.

Aandeelhouders
Er heeft een wijziging plaatsgevonden en er zijn nieuwe aandeelhouders bijgekomen.

Van dagzaak naar avondzaak
In de brief van uw advocaat d.d. 16 augustus 2023 verzoekt hij namens u de openingstijden van dagzaak naar avondzaak te wijzigen. Er wordt aangegeven dat er in de eerdere aanvraag in 2020 vanwege Covid-19 destijds kortere openingstijden zijn gevraagd en gehanteerd, namelijk van 09.00 tot 01.00 uur en in het weekeinde van 09.00 tot 03.00 uur. U wil graag gebruik maken van de openingstijden die krachtens art. 3.12 lid 1 sub b van de APV gelden voor avondzaak, namelijk 09.00 tot 03.00 uur en in het weekeinde van 09.00 uur tot 04.00 uur.

Op 11 december 2023 heb ik telefonisch contact gehad met uw advocaat.
Kort samengevat: Steak Club Leidse wil graag exploiteren met de avondzaak tijden. Er wordt verwezen naar de Uitvoeringsnotitie Horeca 2014 pagina 36/37 waar naar de mening van uw advocaat staat dat deze omzetting mogelijk is.

Op 2 januari 2024 heb ik uw advocaat per mail laten weten het voornemen te hebben om uw aanvraag voor het wijzigen van dagzaak naar avondzaak te weigeren en verzocht dit deel van de aanvraag in te trekken. Het omzetten van een dagzaak naar een avondzaak wordt getoetst aan het horecabeleid van de Gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum waarin het horecabedrijf is gevestigd, namelijk de Uitvoeringsnotitie Horeca 2014. Verruiming van dagzaak naar avondzaak is sinds 2010 niet meer mogelijk. In de Uitvoeringsnotitie horeca 2014 van stadsdeel centrum

staat op bladzijde 37: "Voor het uitgaansgebied Leidseplein e.o. is bij de evaluatie in 2010 besloten geen verdere verruiming toe te staan. Alle zaken aan het Leidseplein zelf zijn verruimd van dag- naar avondzaak". De zaken aan het Leidseplein zelf mochten in 2008 direct verruimen, maar de zaken in de omliggende straten moesten de evaluatie afwachten. Na de evaluatie is besloten dat in de omliggende straten geen verruiming werd toegestaan. Om deze reden is in de Uitvoeringsnotitie Horeca van 2014 opgenomen dat verdere verruiming niet is toegestaan. Omdat al in 2010 is besloten om voor de omgeving Leidseplein geen verruiming toe te staat. Daar verandert de notitie uit 2014 niets aan. Daarnaast hebben wij eerdere verzoeken voor wijzigingen van de dagzaak naar avondzaak van horecazaken ook geweigerd. Inmiddels is daar ook jurisprudentie van.

Uw zienswijze
Per brief d.d. 2 februari 2024 heeft uw advocaat laten weten dat alle eerder aangevoerde argumenten evenwel in de rede ligt om een avondzaak toe te kennen in plaats van een dagzaak, simpelweg is gelegen in het feit dat het horecabeleid daarin voorziet en dat mogelijk maakt.
Zo staat op de pagina's 36 en 37 van de Uitvoeringsnotitie horeca 2014 stadsdeel Centrum voor zover hier van belang het volgende:

- Uitgaanspleinen
  Daarom worden een aantal voorwaarden gesteld aan het verruimen van sluitingstijden binnen de uitgaansgebieden Rembrandtplein e.o. en Leidseplein e.o.:
  Om verruiming van de sluitingstijden wel mogelijk te maken zonder dat er openbare orde problemen ontstaan zijn de volgende randvoorwaarden opgesteld voor de uitgaansgebieden: (...).

- Om in aanmerking te komen voor omzetting naar avond- of nachtzaak is een veiligheidsplan verreist waarin voor grote zaken ten minste het aanstellen van een portier verplicht is (voor nachtzaken is dit nu al verplicht). Dit veiligheidsplan wordt door het stadsdeel en door de politie beoordeeld. Bij kleine zaken zal in overleg met de politie bezien worden of een portier noodzakelijk is;

Hieruit volgt evident dat verruiming van de openingstijden mogelijk is en dat een omzetting naar avondzaak mogelijk is mits een veiligheidsplan wordt overgelegd. Dat vereiste veiligheidsplan is in dit geval door cliënte opgesteld, ingediend en door de politie goedgekeurd, zodat cliënte (conform het beleid) in aanmerking om voor omzetting naar avondzaak.

Reactie op uw zienswijze
U geeft aan dat de Uitvoeringsnotitie Horeca 2014 ruimte biedt voor verruiming van dag- naar avondzaaktijden. Deze verruiming is inderdaad mogelijk tenzij een gebied uitdrukkelijk is uitgesloten. Het Leidseplein e.o. wordt in twee paragrafen uitdrukkelijk uitgesloten van de verruiming
In zowel paragraaf 7.1.3 als paragraaf 7.5.3 van de Uitvoeringsnotitie Horeca 2014 kunt u lezen dat:

Voor het uitgaansgebied Leidseplein e.o. is bij de evaluatie in 2010 besloten geen verdere verruiming toe te staan. Alle zaken aan het Leidseplein zelf zijn verruimd van dag- naar avondzaak. Deze zaken

kunnen daarom niet worden verruimd naar nachtzaak (pagina 36).

Binnen het uitgaansgebied Leidseplein is geen verruiming van dag- naar avondzaak of van avond- naar nachtzaak mogelijk (pagina 49).

Veiligheidsplan
Het hebben van een veiligheidsplan en portiers impliceert niet dat een zaak daarmee avondzaak kan worden. Het is gebruikelijk om bij horecazaken in de buurt van het Leidseplein portiers in te zetten. Zodra dit gebeurd wordt om een veiligheidsplan gevraagd. Dit horecabedrijf had dan ook al een veiligheidsplan nog voordat er een verzoek lag voor het omzetten van dagzaak naar avondzaak.

Dagzaak
Vanaf maart 2005 exploiteerde El Rancho Argentino op het adres Kleine-Gartmanplantsoen 11-H als restaurant (horeca IV) met dagzaak tijden. Tot mei 2019 exploiteerde Ron Gastrobar Paris op dit adres als restaurant (horeca IV) met dagzaak tijden. Deze laatste horecazaak is door u overgenomen met dagzaak tijden. Er hebben altijd horecazaken met dagzaak tijden op dit adres geëxploiteerd.

Ik blijf daarom bij het voorgenomen besluit de exploitatievergunning met dagzaak tijden te vergunning. U dient te exploiteren als dagzaak conform de dagzaak tijden.

Portier
U bent verplicht een transparant en eenduidig toegangsbeleid te voeren. Deze toegangsregels moet u altijd op dezelfde manier toepassen. Ze moeten van buitenaf voor bezoekers duidelijk leesbaar zijn bij de ingang van het horecabedrijf. Het veiligheidsplan en de deurregels maken onlosmakelijk deel uit van deze exploitatievergunning.

Registratie Sociale Hygiëne
Tot 1 juli 2023 werden leidinggevenden met een Verklaring Sociale Hygiëne geregistreerd in het Register Sociale Hygiëne bij de Stichting Vakbekwaamheid Horeca.
Sinds 1 juli 2023 is het Register Sociale Hygiëne in beheer van de Landelijke commissie sociale hygiëne. (Lcsh). Vanaf deze datum kan iedereen met een door Lcsh erkend diploma of certificaat zich hier laten registreren. Stond een leidinggevende vóór 1 juli 2023 al geregistreerd in het oude register van de SVH dan moet deze zijn registratie herbevestigen om opgenomen te worden in het nieuwe register.
U kunt hierover alles lezen op www.registersocialehygiene.nl

Zorg ervoor dat u en uw overige leidinggevenden dit tijdig doen, zodat iedereen bij een verlenging van de exploitatievergunning in dit register terug te vinden is. Niet tijdige registratie kan tot vertraging leiden in de procedure.

Bibob-certificaat
Bij de verlening van de exploitatievergunning is de Bibob-toets niet geheel afgerond. Om deze reden kan ik geen Bibob-certificaat afgeven.

Meer informatie
Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket
www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Fenicie Leidsestraat B.V.

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf:	Steak Club Leidse
locatie:	Korte Leidsedwarsstraat 36 1017 RC te Amsterdam
geldig tot:	1 november 2026
kenmerk:	Z/23/2211539-4583774

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Lokaliteit(en)	**Oppervlakte in m2**
Eerste verdieping, Korte Leidsedwarsstraat 34	45,00
Beneden lokaliteit, Kleine-Gartmanplantsoen 11	198,00
Ongebouwd terras, zijde Korte Leidsedwarsstraat	9,30
Ongebouwd terras, zijde Kleine-Gartmanplantsoen	12,87
Gebouwd terras, zijde Kleine-Gartmanplantsoen	14,85

Openingstijden

zondag t/m donderdag:	van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	van 7.00 tot 3.00 uur

Terras

zondag t/m donderdag:	uiterlijk tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	uiterlijk tot 2.00 uur

Winterterras: 1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Restaurant (horeca IV)

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.
Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
   Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
10. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
11. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
12. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
13. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.
14. Het veiligheidsplan en de deurregels maken onlosmakelijk deel uit van deze exploitatievergunning.

Ongebouwd terras

Op het ongebouwd terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.

4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter. Zijschotten mogen alleen haaks op de gevel staan.
6. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn derhalve niet toegestaan.
7. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
8. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
10. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
11. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
12. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
13. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.

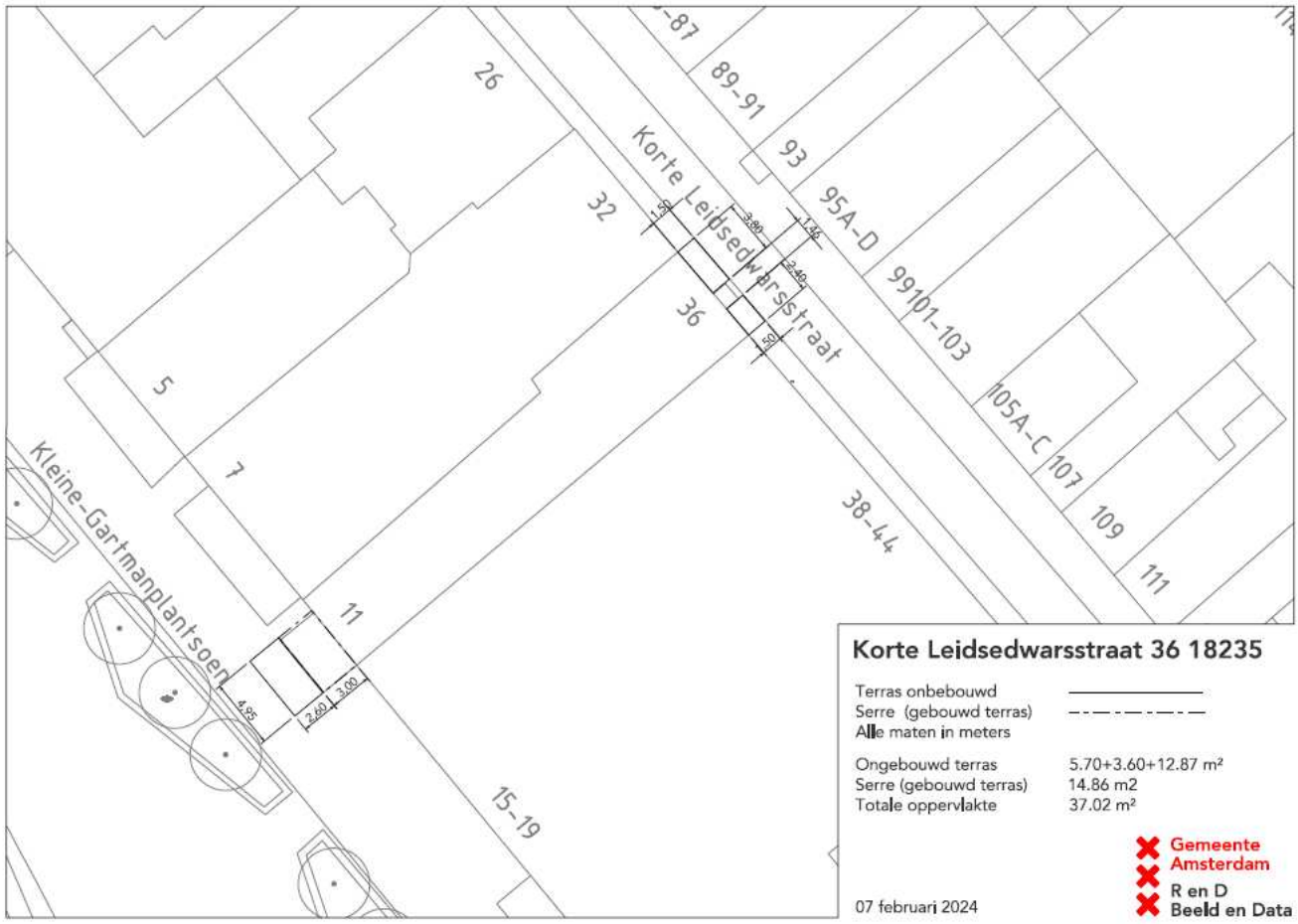
Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)
Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:
1. het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 07.00 en 22.00 uur;
2. na sluiting van het terras, moet het meubilair worden opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf;
3. terrasmeubilair moet na sluiting van de horecazaak worden binnengehaald;
4. nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
5. het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel. (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen)
6. na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
7. tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Uitzondering uitgaanspleinen
De uitgaanspleinen Rembrandtplein, Thorbeckeplein, Leidseplein en het Kleine-Gartmanplantsoen mogen tijdens het winterseizoen een terras exploiteren van 07.00 uur tot 24.00 uur, onder de volgende voorwaarden:
1. dat binnen de aangewezen gebieden het gebruik van parasols en terrasschoten is toegestaan;
2. dat binnen de aangewezen gebieden terrasmeubilair buiten mag worden opgeslagen, conform de regeling voor zomerterrassen;
3. dat tijdens Oud & Nieuw (31 december) terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Serre (gebouwd terras)
Op de serre (gebouwd terras) zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het plaatsen van een serre mag alleen zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. De serre mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
2. (Het gebruik van) de serre mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
3. Bij het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen voor de serre mogen uitsluitend lichte, eenvoudig wegneembare constructies worden gebruikt.
4. De serre mag uit maximaal één bouwlaag bestaan. En de serre mag niet hoger zijn dan de verdiepingshoogte van de eerste bouwlaag.
5. U moet de serre tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
6. Muziek in de serre is verboden.
7. De serre mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen). Het gebruik van open vuur, gasflessen en/of verplaatsbare verwarmingstoestellen in de serre is echter verboden.

Terrastekening



De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV
(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Als u muziek draait in uw bedrijf met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) dan bent u verplicht om een geluidsonderzoek te verrichten en het rapport van het geluidsonderzoek ten minste vier weken voor het begin van het afspelen van de muziek aan ons te verstrekken. Uit dit rapport moet blijken of wordt voldaan aan de waarden van het Omgevingsplan Gemeente Amsterdam (artikel 22.60, 22.61 en 22.63 van het Omgevingsplan Gemeente Amsterdam). Als u voedsel in uw bedrijf bereidt dan moet u zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Dit kunt u bewerkstelligen door middel van een afvoerpijp die ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing de dampen en gassen afvoert of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.

- Maatwerkvoorschriften het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.

- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.

- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.

- Reclamebelasting: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op www.amsterdam.nl/reclamebelasting vindt u meer informatie.

- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (zorgplicht artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet).

- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.

- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 4 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl (Artikel 6.7 ev Besluit Bouwwerken Leefomgeving) . Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen zonder melding.