Post Juridische Diensten

Markt 7
9401 GS ASSEN
0592 – 21 10 02
info@postjd.nl

KvK : 74819380
BTW : NL001400850B95
Bank : 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Assen, 27 januari 2026

Onderwerp: Handhavingsverzoek
Mijn referentie: D24343
Uw referentie: Elandsgracht 140-H

Geachte heer/mevrouw,

Op 13 januari 2025 heb ik namens 5.1, 2, e per e-mail een handhavingsverzoek ingediend met betrekking tot de hoogte van de afvoerpijp op het platte dak van de achteraanbouw ten behoeve van een inpandige afzuiginstallatie binnen het gebouwgedeelte Elandsgracht 140-H. Aangezien werd verzocht het verzoek ook per post in te dienen, ontvangt u dit schrijven.

Handhavingsverzoek
Bij besluit van 22 oktober 2024 (Z2024-014337) heeft uw college een omgevingsvergunning verleend voor het aanbrengen van een afvoerpijp op het platte dak van de achteraanbouw. De verleende omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op de bouwactiviteit.

Tegen het besluit is bezwaar ingediend. De bezwaarschriftencommissie van de gemeente Amsterdam heeft in paragraaf 7.6 van haar advies d.d. 16 oktober 2025 vastgesteld dat de vergunning is gebaseerd op de situatietekening die onderdeel uitmaakte van de aanvraag. De beoordeling van het college vindt plaats op basis van de situatie ten tijde van de vergunning-verlening. Ná de vergunningverlening is de afvoerpijp, door het aanbrengen van een geluids-demper, hoger geworden dan vergund. Voor deze gewijzigde uitvoering zou een nieuwe omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Het college heeft ervoor gekozen om het legalisatieverzoek daartoe af te wachten alvorens handhavend op te treden. Dit advies van de commissie is door het college overgenomen in het besluit op bezwaar van 31 oktober 2025 (kenmerk: JB.24.014613.004).

Tot op heden is nog altijd geen aanvraag ingediend voor de betreffende hoogte-overschrijding, althans is die aanvraag niet openbaar gepubliceerd. De strijdige situatie is nog altijd aanwezig.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder toepassing van de algemene voorwaarden van Post Juridische Diensten. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een bepaald geval uitkeert.

Post
Juridische
Diensten

Hierbij wordt uw college verzocht om handhavend op te treden tegen de planologisch strijdige situatie.

Ik zie uw berichtgeving over het vervolg met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet
Po

5.1, 2, e

mr

Post
Juridische
Diensten





ZS1CC - #X232G4C#41#2323#