Verslag overleg
Stadsdeel Oost & Ymere
3 februari 2022

Ymere

Aanwezig 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
Afwezig geen

Vergaderdatum 3 februari 2022
Plaats MS Teams
Tijd 15:00 - 16:00 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. **Opening en mededelingen**
   - 5.1.2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.
   - 5.1.2,e en 5.1.2,e hebben net een overleg gehad over energiearmoede in Amsterdam.

2. **Terugkoppeling overleg Stadsdeelcommissie**
   - Op 21 december 2021 was 5.1.2,e aanwezig op het overleg van de Stadsdeelcommissie. Hij heeft daar een toelichting gegeven over de plannen en ideeën die Ymere heeft voor Amsteldorp. Ook de BC was uitgenodigd voor dit overleg. 5.1.2,e zegt dat het overleg goed is verlopen voor Ymere.
   - Hij was erg blij met de bijdrage van 5.1.2,e die vertelde dat de gemeente Ymere heeft gevraagd om woningen te slopen en extra woningen toe te voegen op locaties in Amsterdam. 5.1.2,e en 5.1.2,e waren wel verrast door die mededeling van 5.1.2, zij waren hier niet van op de hoogte.
   - Tijdens dit overleg werd er gevraagd of Ymere een terugkeergarantie kan geven aan de bewoners in Amsteldorp. De directieraad van Ymere heeft dit besproken en akkoord gegeven. Bewoners hebben recht op terugkeer in een woning in Amsteldorp. Het is de wens van Ymere om alle bewoners uit Amsteldorp te behouden voor het dorp. 5.1.2,e vraagt hoe wordt omgaan met de scheefwoners, kunnen die dan terug naar een sociale huurwoning?
   - 5.1.2,e zegt dat het projectteam nog niet precies weet hoe we dit gaan vormgeven, dit wordt nog uitgewerkt in het plan. De terugkeergarantie nemen we sowieso mee in de vraagstelling in het bewonersonderzoek. De BC is al op de hoogte. De bewoners informeren we binnenkort via een nieuwsbrief. Hopelijk geeft dit nieuws ook wat rust bij de bewoners.

3. **Stand van zaken project Amsteldorp**

   <u>BC overleg</u>
   - Het overleg met de BC verloopt langzaam en stroef. We hebben 1 keer in de zes weken een overleg. Bij het laatste overleg eind januari was 5.1.2,e niet aanwezig. Dit overleg verliep prettiger, soepeler én sneller. Het maakt een groot verschil of zij aanwezig is of niet. Ook was er nu ruimte voor andere BC leden om het woord te doen.
   - 5.1.2,e merkt op dat vanuit bewonersparticipatie het niet de bedoeling is dat één lid bepaald wat er in de BC gebeurd. 5.1.2,e geeft aan dat verandering in

de BC vanuit de BC zelf moet komen. Hij hoopt dat na het laatste overleg de leden hebben gemerkt dat de sfeer en het contact ook anders kan.

- De BC wordt begeleid door 5.1,2,e van Woon. Hij heeft al veel bereikt bij de BC. Hij adviseert en stuurt bij waar nodig is, maar de BC besluit zelf of zij zijn advies opvolgt of niet. 5.1,2,e is blij te horen dat er wat lucht komt in de samenwerking met de BC.

Bewonersonderzoek

- Op 15 februari hebben we samen met de BC en 5.1,2,e de kick-off van het bewonersonderzoek. Het streven is om de vragenlijst in februari/maart definitief te maken, dan kan het bewonersonderzoek in april van start. We hopen dit onderzoek na de zomer afronden. De BC heeft veel vragen over dit onderzoek wat betekent dat wij nu regelmatig tussentijds overleg hebben met BC en Labyrinth.

Technisch onderzoek

- Momenteel zijn we volop bezig met het technisch onderzoek, wat loopt tot half februari. De respons van de bewoners die we bereikt hebben ligt tussen 70% en de 75%. Volgende week doen 5.1,2,e en 5.1,2,e een ronde in het dorp en gaan zij langs bij de bewoners die we tot nu toe nog niet hebben kunnen bereiken. Er zijn ook bewoners die geen medewerking verlenen aan dit onderzoek. Het onderzoek is op vrijwillige basis, we gaan geen bewoners dwingen om mee te doen.
- 5.1,2,e is blij met de hoge respons bij dit onderzoek, vooral omdat bewoners ook fysiek aanwezig moeten zijn. Dit geeft een positief vooruitzicht op het bewonersonderzoek, omdat de bewoners daar ook de mogelijkheid hebben om het onderzoek digitaal te doen.
- De resultaten uit dit onderzoek worden voor de zomer besproken met BC en bewoners. Na de zomer gaan we het voorkeursscenario uitwerken tot een conceptplan in december/januari. In het conceptplan komt te staan welke maatregelen we daadwerkelijk willen uitvoeren. Daarin wordt ook opgenomen of we gaan slopen en/of nieuwe woningen gaan toevoegen.
- 5.1,2,e zegt wanneer je op het punt bent aangekomen dat je wilt gaan slopen is dat geen goed moment om met projectontwikkelaars en gemeente in gesprek te gaan over hoe de nieuwbouw er moet komen te zien.
- 5.1,2,e geeft aan dat het goed is om inhoudelijk dit gesprek aan te gaan, maar dat kan pas als het voorkeursscenario bekend is. We moeten eerst weten wat de woonwensen- en behoeftes van de bewoners zijn. Als zij ook instemmen met nieuwbouw dan kunnen dit vorm gaan geven met gemeente en bewoners. 5.1,2,e geeft aan dat hij tijd en capaciteit heeft gereserveerd om hierover mee te denken en te praten.

Gemeenteraadverkiezingen

- 5.1,2,e vraagt of de komende gemeenteraadverkiezingen nog invloed kunnen hebben op de plannen voor Amsteldorp. 5.1,2,e en 5.1,2,e schatten dat de invloed niet al te groot zal zijn. Er bestaat kans dat er een verschuiving in de raad komt van GroenLinks naar D66. GroenLinks is meer voor sociale huur en bij D66 ligt de focus op de midden huur.
- Enkel raadsleden van D66 hebben onlangs een rondje gemaakt in Amsteldorp. Ze hebben bewoners gesproken over de renovatie en hoogbouw en over het afval op straat en de geringe cohesie in de buurt.

En dat er meer gedaan zou moeten worden met de bedrijfspandjes in Amsteldorp.

- 5.1,2,e meldt dat AT5 het programma "de straten van Amsterdam' heeft opgenomen in Amsteldorp. Het programma heeft drie bewoners van de Rosendaalstraat geïnterviewd over het wonen in Amsteldorp. 5.1,2,e stuurt de link van het programma door.

4. Rondvraag

- Er waren geen vragen voor de rondvraag.