Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Zaaknummer

Documentnummer

Datum
28 november 2019

Betreft: Beschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid ingevolge de *Wet bodembescherming,* Teststraat 137 te Amsterdam

Geachte directie,

Op 25 november 2019 ontvingen wij een melding op grond van de *Wet bodembescherming* (verder: *'Wbb'*) voor de bovengenoemde locatie.
De melder verzocht om de volgende beschikkingen:
- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*);
- als is vastgesteld dat een geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 29, lid 1 *Wbb*).

De melding omvat de volgende stukken:
- een webformulier van 25 november 2019
- bodemonderzoek, van … adviesbureau, kenmerk … nummer, van … datum

Procedure
Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Op de voorbereiding van deze beschikking is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet toegepast omdat wij van oordeel zijn dat in dit geval aan die procedure geen behoefte bestaat. Deze beschikking is bekend gemaakt op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Toetsing aanvraag
De melding is getoetst aan:
- de *Wet bodembescherming*
- de *Circulaire bodemsanering 2013*
- de *Verordening bodemsanering Amsterdam 2006*
- de *Nota Bodembeheer 2019*
- *NTA 5755, juli 2010*

Uit de rapporten en de bij ons bekende gegevens blijkt het volgende.
- Eerste toplaag
- Tweede toplaag
- Diepere laag
- Asbest
- Grondwater

- de melder is van plan het perceel met <woning/bedrijfsruimte> te <verkopen/in erfpacht uit te geven>;
- in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van <overige stoffen> <indien van toepassing> de interventiewaarde(n);
- de toplaag van de siertuin bevat gemiddeld <getal> mg/kg lood. Dit gehalte ligt boven de gezondheidskundige advieswaarde van de GGD Amsterdam van 370 mg/kg maar onder de risicogrenswaarde van 800 mg/kg voor ‘wonen met siertuin’ (wonen met tuin met gebruiksbeperkingen) volgens het loodbeleid van de gemeente Amsterdam;
- De verontreiniging maakt deel uit van de stedelijke ophooglaag.
- Het huidige gebruik van de locatie is ……..
- Het beoogde gebruik van de locatie is ‘wonen met siertuin’

Ernst
Uit de melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Er is sprake van een gevoelige situatie vanwege de aanwezigheid van de tuin.

Spoedeisendheid van de sanering
De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico’s van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico’s door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).
Er is getoetst aan bodemfunctie ‘wonen met siertuin’ (wonen met tuin met gebruiksbeperkingen).

humaan risico lood
Uit de risicobeoordeling volgens het loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij gebruik als ‘wonen met siertuin’ geen sprake is van onaanvaardbare humane risico’s vanwege de bodemkwaliteit.

humaan risico <overige stoffen>
Uit de risicobeoordeling blijkt dat er geen concentraties boven het Maximaal Toelaatbaar Risico-niveau (MTR) en/of Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) voorkomen. Er is namelijk geen ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging te verwachten door:
- gewasconsumptie;
- direct contact met de verontreinigde grond of vloeibaar puur product;
- grondinname (kinderen);
- doordringing van waterleidingen;
- uitdamping of inademing.

Bij de getoetste bodemfunctie is er dan ook geen sprake van een onaanvaardbaar humaan risico.

ecologisch risico
Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico, omdat de locatie niet in een natuurgebied dan wel een ecologisch of natuurwetenschappelijk waardevol gebied gelegen is.

verspreidingsrisico
Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat er geen sprake is van sterk verontreinigd grondwater.

Gebruiksbeperkingen voor de gebruiker
Vanwege de verhoogde gehalten aan lood moeten de volgende gebruiksbeperkingen worden opgevolgd:
- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groente wassen, handen wassen;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/lood-leefomgeving/). De eigenaar of melder? moet de bewoners van de locatie wijzen op het in acht nemen van de hierboven genoemde gebruiksbeperkingen. Dit geldt ook voor nieuwe bewoners.

Conclusie
Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is echter geen sprake van spoedeisendheid om het geval te saneren. Wel moeten gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Besluit
Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, en niet van

spoedeisendheid om het geval te saneren.
Wij bepalen dat de hiervoor beschreven gebruiksbeperkingen in acht moeten worden genomen.

Reikwijdte
De beschikking heeft betrekking op het gehele perceel zoals weergegeven in de tekening onder ‘Registratie publiekrechtelijke gegevens’.

Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gemeld.

Registratie publiekrechtelijke gegevens
Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken *(Wkpb)* wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op één perceel.

GEMEENTE	GEM_CODE	SECTIE	NUMMER *	PERCEEL-INDEX	CODE
? ?		?	?	G0000	KW

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Voeg hier een kaartje uit Nazca toe met aangegeven de locatie van de werkzaamheden, straatnaam en kadastrale nummer(s).

Op grond van de Wkpb vloeit uit deze beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor de percelen die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de contour voor de gezondheidskundige advieswaarde van 370 mg/kg voor lood en binnen de interventiewaarde-contour voor overige stoffen voor het vaste deel van de bodem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer 5.1, 2 5.1, 2, e
teammanager Bodem & Bouwexpertise
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:
Bestuursdienst Gemeente Amsterdam
Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:
De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie “Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid”. Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type ‘brochure’ en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteer op ‘relevantie’.