Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

EW 1654/2
Aanbieding

Ymere
T.a.v. mevrouw (10)(2e) (10)(2e)
Postbus 2961
1000 CZ AMSTERDAM

Datum	14 april 2010
Ons Kenmerk	2010005017
Dossiernummer	EW1654/2
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e)
E-mail	splitsen@oga.amsterdam.nl

Bijlage(n) Bericht van Acceptatie
Onderwerp Aanbieding tot conversie naar voortdurend erfpachtrecht van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat (10)(2e) te Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e),

Op 1 april 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om conversie van uw tijdelijke erfpachtrecht naar een voortdurend erfpachtrecht[1].

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Cliffordstraat (10)(2e)
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	Y
Nummers:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	101m^2
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 1654/2
Algemene Bepalingen:	AB1985 (canon betalend)

Ik doe u hierbij een aanbieding voor de conversie van het tijdelijke erfpachtrecht naar een voortdurend erfpachtrecht.

Aan de conversie zijn voorwaarden verbonden die in deze aanbieding zijn opgenomen. Naast de bovenstaande gegevens zijn verder de volgende gegevens voor deze aanbieding van belang:

[1] Op basis van artikel IV-B van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht 2008.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Huidige bestemming : 4 sociale huurwoningen
Huidig canon per jaar : (10)(2b)
De huidige bestemming van het erfpachtrecht blijft ongewijzigd.

Conversie
Door de conversie worden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: AB 1998), op het erfpachtrecht van toepassing verklaard.

De einddatum van het tijdvak, zoals bedoeld in artikel 12 AB 1998, zal dezelfde zijn als de einddatum van het te converteren tijdelijke erfpachtrecht, zijnde 30 november 2017.

Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008,, dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging of ter aanvulling daarop worden vastgesteld, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde erfpachtrecht.

Met ingang van 1 augustus 2010, zijnde de datum van conversie, blijven alle overige bijzondere voorwaarden van het tijdelijke erfpachtrecht van toepassing op het geconverteerde erfpachtrecht;

Geldigheid
Deze aanbieding is geldig tot 14 mei 2010.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld, dan kunt u het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' ondertekenen en voor 14 mei 2010 terugsturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik het ondertekende bericht van acceptatie van u heb ontvangen, komt de overeenkomst tot conversie tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Westerpark. De bijgaande toelichting is onderdeel van deze aanbieding.

Notariële akte en kosten
De conversie dient in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten voor het opmaken daarvan en de inschrijving in het Kadaster, alsmede alle overige kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Na ontvangst van het bericht van acceptatie zal ik het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Westerpark verzoeken akkoord te gaan met de conversie. Daarna wordt de notariële akte ten overstaan van een notaris ondertekend. U kunt op het bericht van acceptatie aangeven ten overstaan van welke notaris u dit wilt laten doen.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Hoogachtend, (10)(2e)

(10)(2e)

Dhr. (10)(2e)
Plv. Teamleider Team Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)