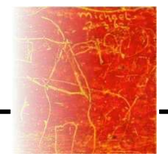
Daisy's Daycare

KDV Daisy's Daycare
Melding brandveilig gebruik
Van Hogendorpstraat 97 - 101
Amsterdam

Relevante beschikking:
- Reguliere aanvraag omgevingsvergunning
  Kenmerk Z2025-035935
  DSO 2025082200869
  Datum 13 november 2025

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Constructie en fundatie in overleg, conform advies constructeur



opdrachtgever: *KDV Daisy's Daycare*, 5.1, 2, 5.1, 2, e *en* 5.1, 2, e

project: KDV Daisy's Daycare, Van Hogendorpstraat 97 - 101	projectnummer: 01 02 2025
onderwerp: Melding brandveilig gebruik KDV Daisy's Daycare	tekeningnummer: GEBrM 1001-1
schaal: 1 : 100 / 1 : 500 datum: 25 11 2025 wijzigingsdatum: 28 11 2025 wijziging	
formaat: A2 getekend: 5.1, 2, e	

5.1, 2, e Architecten p.a. Sint - Jacobsplaats 14 5.1, 2, e Rotterdam 5.1, 2, e mikeklerks.nl

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1, 2, Architecten

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo

Toelichting melding brandveilig gebruik

Voor de realisatie van Kinderdagverblijf Daisy's Daycare aan de Van Hogendorpstraat 97 t /m 101 is de reguliere omgevingsvergunning toegekend. Dit als vervolg op de eerder ingediende concept-aanvraag waar de gemeente mee in heef toegestemd.
Deze melding brandveilig gebruik is de volgende stap voor het in gebruiknemen van het KDV voor het dagelijkse gebruik. De Van Hogendorpstraat 97 t/m 101 bestemd voor het KDV is afgescheiden van de voormalige kantoorruimte van de nummers 93 t/m 101.

Brandveiligheid en BBL vereisten

1 Inleiding

Op het perceel aan de Van Hogendorpstraat 97-101 te Amsterdam wil men een aantal ruimten op de begane grond van een bestaand gebouw gaan gebruiken als Kinderdagverblijf. In dit rapport is de brandveiligheids-toetsing van deze locatie weergegeven.
Het gaat in dit plan om het wijzigen van een kantoorfunctie naar "Bijeenkomstfunctie" en het vervolgens verbou-wen van de bestaande ruimten.

2 Bouwkundige brandveiligheid

2.1 Tijdsduur tot bezwijken bij brand

2.1 Brandcompartimentering

In de bestaande situatie maken de ruimten waarin de kinderopvang gehuisvest gaan worden, onderdeel uit van een groter brandcompartiment. Doordat er andere eisen gelden voor de kinderopvang is ervoor gekozen om deze als apart brandcompartiment uit te voeren,. De minimaal vereiste WBDBO naar de aangrenzende kantoor-functie bedraagt conform het verbouw- niveau 30 minuten. De scheiding dient te voldoen aan een rookwerendheid Ra (eis tussen 2 subbrandcompartimenten).
Aan de voorgevel van de KDV ruimten zijn schachten aanwezig achter de meterkasten. Als deze ook langs de bovengelegen woonfuncties voeren, dienen deze schachten vanuit het KDV de schacht in 60 minuten brand-werend te zijn uitgevoerd.
Het gebouwdeel dat gebruikt gaat worden is in totaal circa 250m2 groot. Er zijn 2 gebruiksfuncties aanwezig in het te verbouwen gedeelte:
÷ een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen <4j;
÷ een kantoorfunctie.
Beide gebruiksfuncties worden in een eigen brandcompartiment ondergebracht.
Tussen de brandcompartimenten is een scheiding aanwezig met 30 min WBDBO.
Er zijn 3 slaapkamers (bedgebied) aanwezig, deze dienen in een beschermd subbrandcompartiment te liggen.
Er is voor gekozen om de speelruimten inclusief slaapkamers in een beschermd
3 subbrandcompartiment onder te brengen. Het beschermd subbrandcompartiment is circa 196m2 5.1.2.e en hoeft GEEN afzonderlijk subbrandcompartiment te zijn. De inwendige scheidingsconstructie van het beschermd sub-brandcompartiment dient te voldoen aan een WBDBO van 30 minuten en een rookwerendheid Ra. De deur in deze brand- en rookscheiding dient zelfsluitend te zijn.
De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30m. Zowel in de voorgevel als in de achtergevel is een vluchtdeur aanwezig.
De loopafstand voldoet aan de gestelde eis.

2.1.1 Brandoverslagtrajecten op eigen perceel

Branduitbreiding tussen brandcompartimenten onderling via de buitenlucht dient te worden voorkomen. In dit plan zijn gevelopeningen van verschillende brandcompartimenten boven elkaar gesitueerd waardoor er sprake is van een mogelijk brandoverslagtraject tussen het KDV op de begane grond en de bovengelegen appartementen. Er is onder-ocht of hier extra brandwerende voorzieningen getroffen dienen te worden.
De gevelopeningen in zowel de voorgevel als de achtergevel bestaan uit niet-houten kozijnen. Bij brand zullen zowel het glas als het kozijn bezwijken. De betonnen galerijvloer aan de achterzijde zorgt voor een 30 minuten afscherming naar de bovenliggende woonfuncties toe. Er is een brandoverslag berekening gemaakt van het KDV naar de boven-gelegen appartementen. Uit de berekening blijkt dat de warmtestraling op de gevelopeningen van de bovenliggende woonfuncties onder de 15 kW/m2 blijft. Derhalve zijn er geen brandwerende voorzieningen vereist.

2.3 Vluchtroutes

Zowel in de voorgevel als in de achtergevel is een vluchtdeur aanwezig. Bij het verlaten van het gebouw staat men aan de voorzijde direct op openbaar terrein. Aan de achterzijde vlucht men via een poortje naar de EBV van de woon-functies en van daaruit naar openbaar terrein. Aangezien er niet meer dan 37 personen op elk van de vluchtdeuren zijn aangewezen, is de draairichting van de deuren niet relevant. Deze mogen dus tegen de vluchtrichting in open-draaien. De inwendige scheidingsconstructie rond het beschermd subbbrandcompartiment heeft een WBDBO van 30 minuten. De deur in deze scheiding dient zelfsluitend te zijn.
Aandachtpunt vormt de buggystalling in ruimte 0.01 (entree). Deze dienen dusdanig opgesteld te worden dat de vluchtroute niet belemmerd wordt en tenminste over een breedte van 0,8m vrij blijft.

3 Brandveiligheidsinstallaties

3.1 Noodverlichting

Aangezien het KDV geen verblijfsruimte hebben voor meer dan 75 personen is en er geen beschermde vluchtroute is, is er geen noodverlichting vereist.

3.2 BMI/OAI

Aangezien de <bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen < 4 jaar= kleiner is dan 200 m2, is er geen BMI vereist. De kantoorfunctie is kleiner dan 500m2 en ligt op de begane grond. Daarom is er ook voor de kantoorfunctie geen BMI vereist.

3.3 Rookmelders

Voor de <bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen <4j= geldt dat een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555.
De speelruimten, slaapruimten en de gang dienen derhalve voorzien te worden van rookmelders conform de NEN 2555.
Om de functionaliteit van de rookmelders te waarborgen in de toekomst, dient een inspectie- en onderhoudscontract te worden afgesloten.

3.4 Vluchtrouteaanduiding

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert heeft een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zicht baarheidseisen, bedoeld in artikel 5.4.5 van NEN-EN 1838. Dit is van toepassing op de entreehal 0.01, gang 0.02 en speelruimte 0.12.

3.5 Bestrijden van brand

In het bestaande gebouw is geen brandslanghaspel aanwezig. Derhalve dient er minimaal 1 draagbaar brandtoestel aan-gebracht te worden om een beginnende brand te blussen. Een draagbaar blustoestel dient duidelijk zichtbaar opgehangen te worden of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in de NEN 3011.

Brandveiligheid en brandoverslagberekening zie rapportage U307-R03v2 Datum: 06-11-2025

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Gebruiksmelding brandveilig gebruik
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, Cq. vrijh richtecten
www.mkselderarchitecten.com 5.1, 2. e mkselders.nl 5.1, 2. e
Checked Signature Date Revision note Rev.No



Besluit bouwwerken leefomgeving:
- Vloerafscheidingen conform Bbl
- Wandscheidingen conform Bbl
- Brandcompartimentering conform Bbl
- Inbraakwerendheid conform Bbl
- Ratten en muizen: voorzieningen conform Bbl Artikel 3.80 (openingen)
- Voorzieningen voor het afnemen van gebruik van energie: installaties zullen voldoen aan NEN -1010
- Waterinstallaties zullen voldoen aan NEN -1006
- Constructie en fundatie: aanpassingen aan de -hoofddraag- constructie en fundatie conform berekeningen en tekeningen van de constructeur
- Bouwkundige en installatietechnische principe details **v** en **h** zie bijlagen

Renvooi:

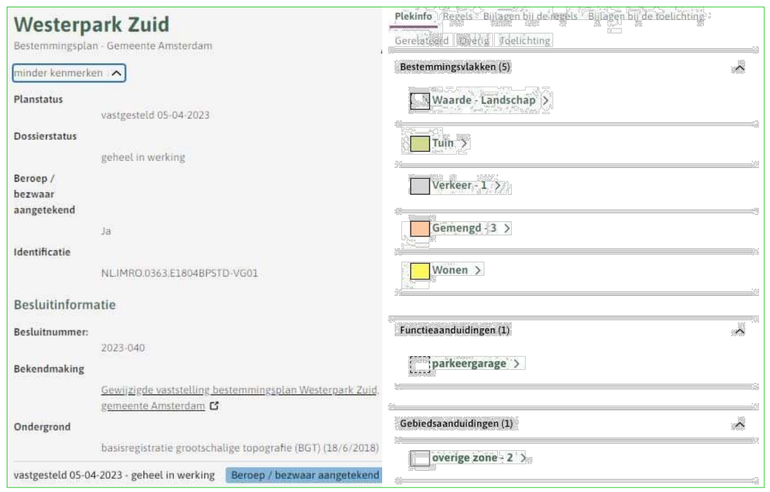
	bi. spouwblad kalkzandsteen	BC	brandcompartiment	B	boiler
	isolatie	®	rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN-2555	MV	mechanische ventilatie afvoer
	beton wand / vloer		signaalgever	MVT	mechanische ventilatie toevoer
	beton element	⊗	noodverlichting	MVU	mechanische ventilatie unit
	Metal studwand / HSB wand		sticker, fluoriscerend	NV	natuurlijke ventilatie
	Metal studwand, waterbestendig	EI 60	60 min. WBDBO scheidingsconstructie	CV	CV Ketel
	Metselwerk	EI 30	30 min. WBDBO scheidingsconstructie	ST,L	standleiding
	leiding doorvoer brandvertragend en geluidisolerend	EI 60 RA2	Rechtens verkregen niveau scheidingsconstructie		schuifraam /schuifdeur
	afvoerleiding	EI 60 RA2	60 min. WBDBO zelfsluitend	DV	draaivalraam
	wateraansluiting	EI 30 RA2	30 min. WBDBO zelfsluitend	dm; 930x 2.300mm etc.	deurmaat
K/W	koud / warm wateraansluiting	Schuimblus Poeder	schuimblustoestel, klassen A en B		hwa / spuwer
	brandslanghaspel	BMC	brandmeldcentrale	vr	ventilatierooster
	pictogram / icoon uit		pictogram -uit, zonder zichtbaar-heidseisen volgens NEN-EN 1838	vW	vloerverwarming
	pictogram / icoon vluchtrichting		pictogram richting, zonder zichtbaar-heidseisen volgens NEN-EN 1838	WTW	wtw-unit

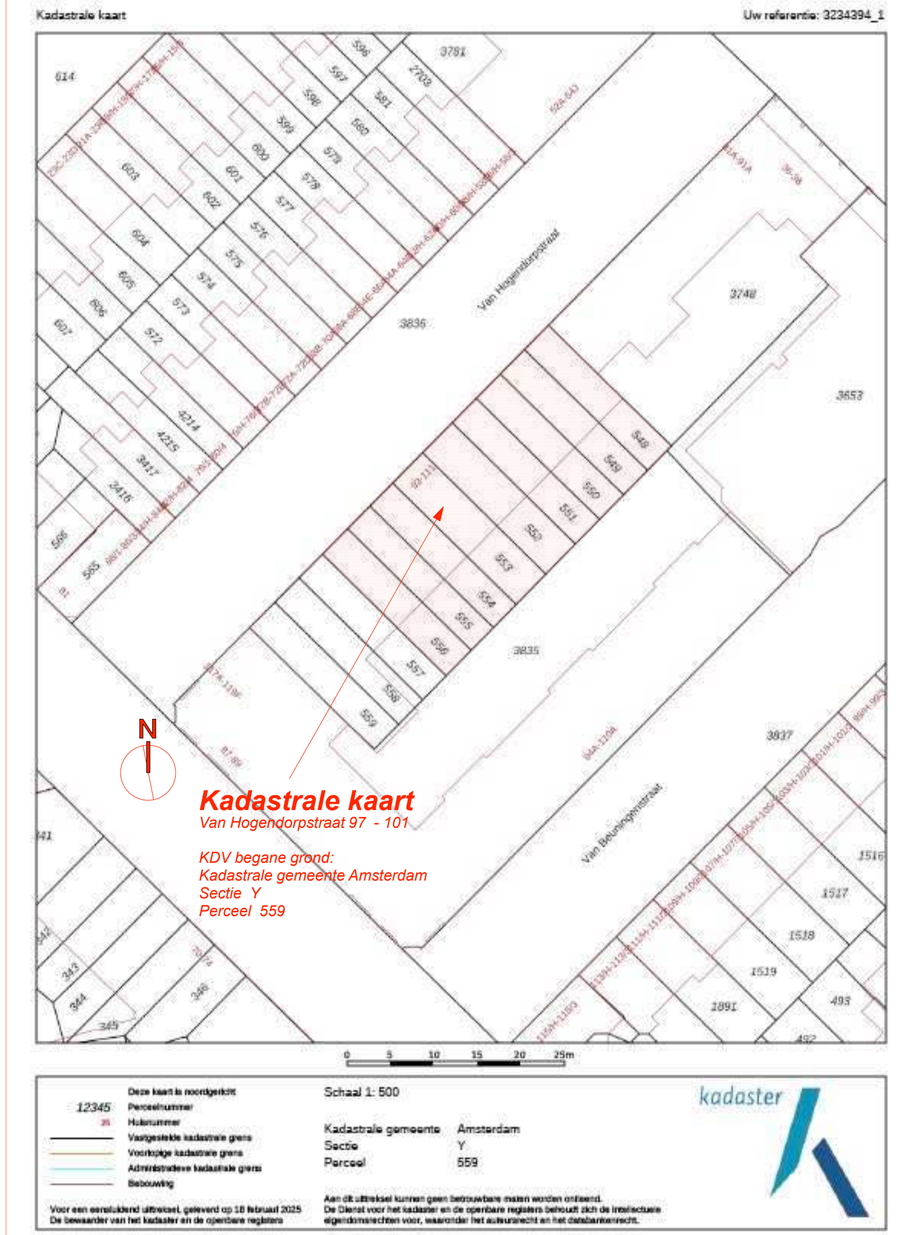
V	*deur (van binnen uit) te openen zonder gebruik van hulpmiddelen*		
1 lux / AD EVC	noodverlichtingsarmatuur		
	WCD 220 V		
	WCD 220 V met randaarde		
	dubbele WCD 220 V met randaarde buten		
	dubbele VCD (vloer) 220 V met randaarde		
	schakelaar		
	sensor / beweging		
	lichtpunt		
	aansluitpunt		
Dp	internetpunt		
CAI	CAI		
MK	meterkast		
VR	ventilatierooster suskast		
	Airco koel. / verwarm.		

Westerpark Zuid

Bestemmingsplan	Gemeente Amsterdam
Planstatus	vastgesteld 05-04-2023
Dossierstatus	geheel onherroepelijk in werking



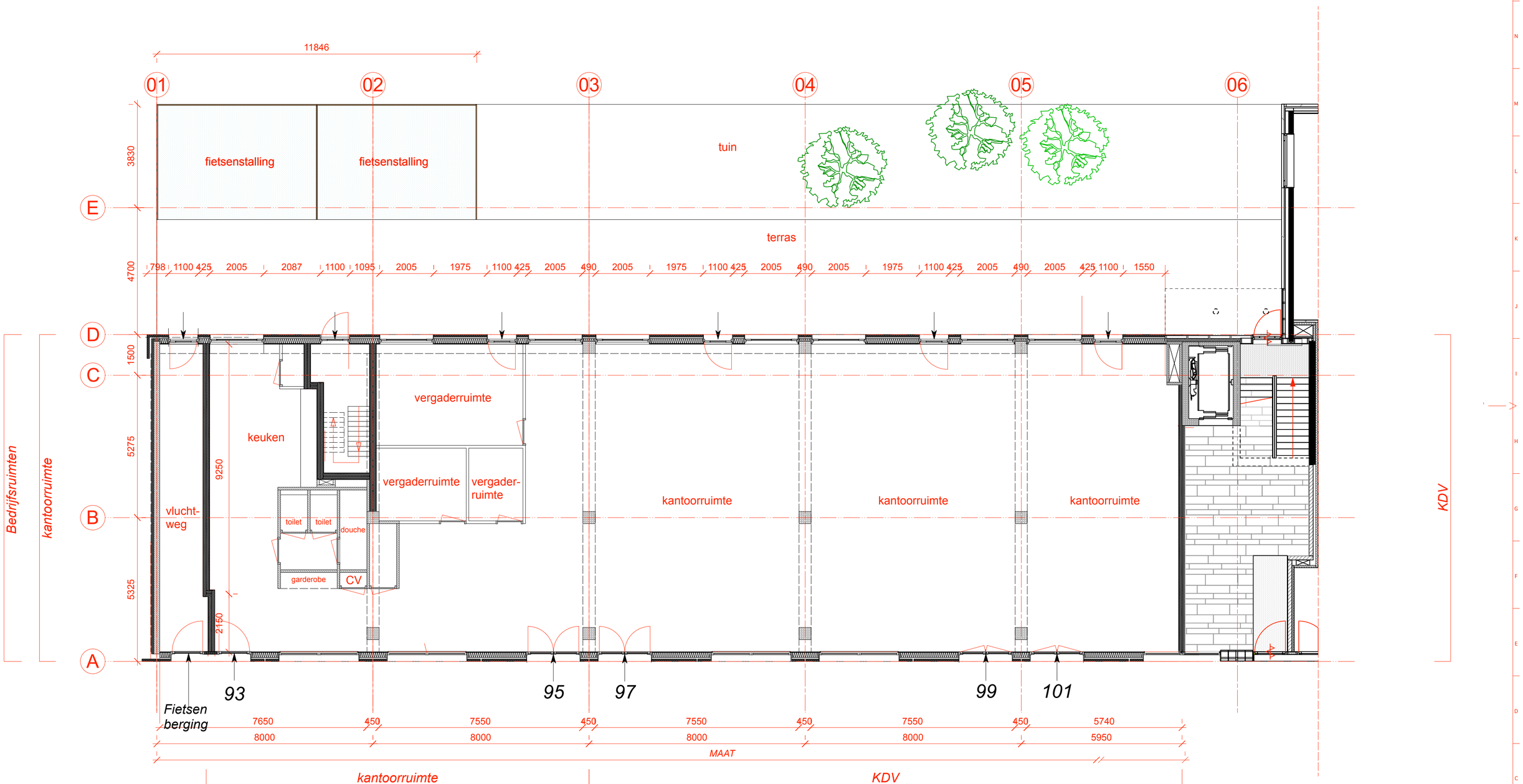




project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Gebruiksmelding brandveiliggebruik
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_vrigh [redacted] rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerksa 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Omgevingsplan

Kadastrale kaart



Begane grond

Van Hogendorpstraat 93 -101

Bestaande situatie omvat bedrijfs -kantoorruimten

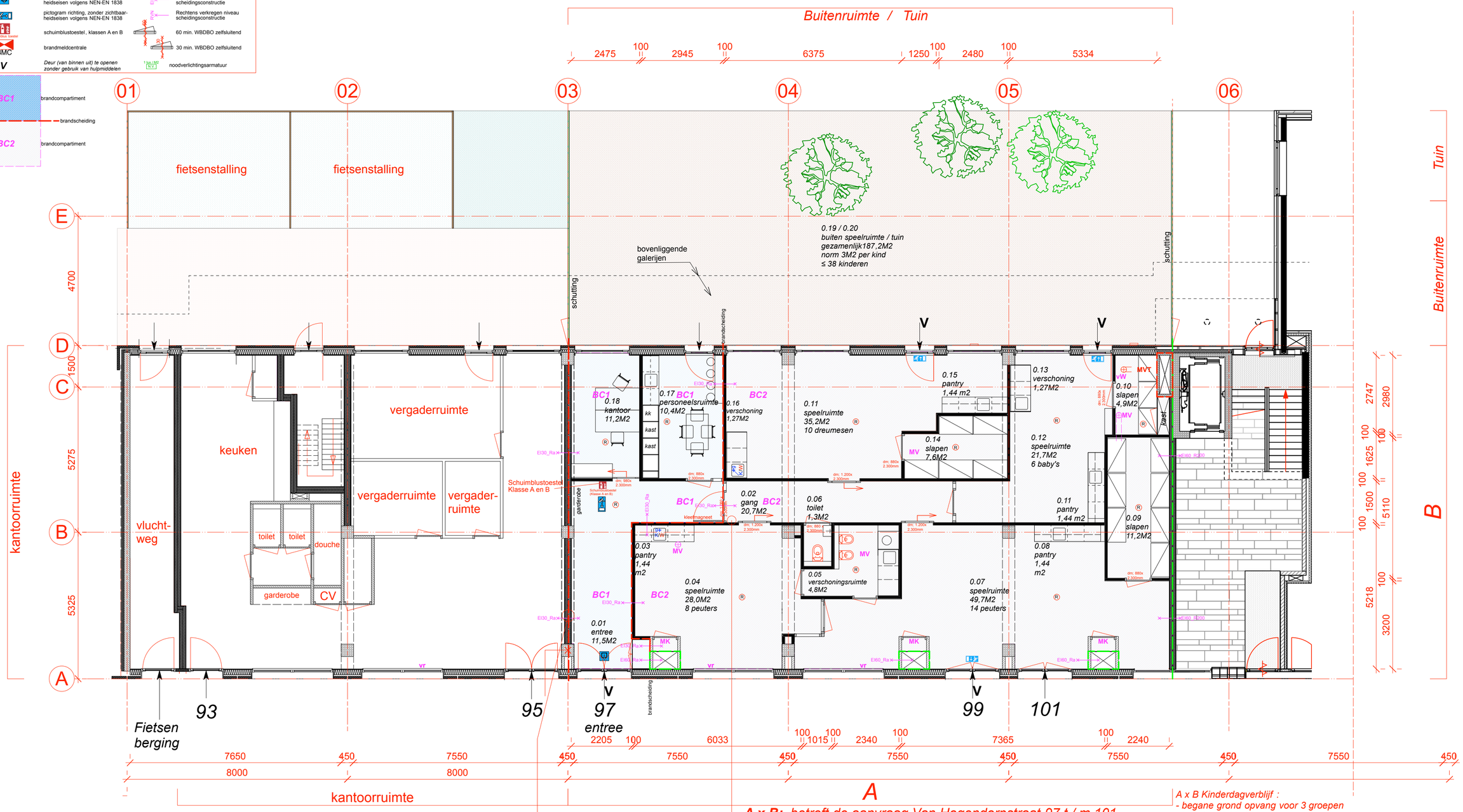
Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Gebruiksmelding brandveiliggebruik
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh. [redacted] rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com [redacted] mikeklerks.nl [redacted]
Checked Signature Date Revision note RevNo

Renvooi brandveiligheid: voor compleet renvooi zie ***pagina 01!***

	leiding doorvoer brandvertragend en geluidisolerend	BC	brandcompartiment
	wateraansluiting		rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN-2555
K/W	koud / warm wateraansluiting		signaalgever
	brandslanghaspel		noodverlichting
	pictogram / icoon uit		sticker, fluoriscerend
	pictogram / icoon vluchtrichting	EI 60	60 min. WBDBO scheidingsconstructie
	pictogram -uit, zonder zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838	EI 30	30 min. WBDBO scheidingsconstructie
	pictogram richting, zonder zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838	RVN	Rechtens verkregen niveau scheidingsconstructie
Schuimblus toestel	schuimblustoestel, klassen A en B		60 min. WBDBO zelfsluitend
BMC	brandmeldcentrale		30 min. WBDBO zelfsluitend
V	*Deur (van binnen uit) te openen zonder gebruik van hulpmiddelen*	1 lux / M2 N.V.	noodverlichtingsarmatuur

BC1 brandcompartiment
brandscheiding
BC2 brandcompartiment



A x B: *betreft de aanvraag Van Hogendorpstraat 97 t / m 101*
BVO 265M2: Bijeenkomstfunctie voor Kinderopvang met bedgebied

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

Schaal 1: 100
zie brandveiligheidsrapportage

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand MS 250 / 275.50.75.2.AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

Brandwerende scheiding:
- deur zelfsluitend ≥EI30
- scheidingsw. aansluit. ≥EI 30
- doorvoeren EW 30
- MS (GF75/1.50.1)
- isolatie minerale wol 50mm
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. WBP multiplex a.b.z.
- pleisterwerk, sauswerk

Plafond begane grond:
- Brandwerend *RVN (rechtens verkregen niveau)*
- plafond en aansluitingen *RVN*
- doorvoeren *RVN*

wijziging → ***Er zijn maximaal tussen de 11 en 50 personen aanwezig in het KDV***

wijziging → ***De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30m***
**** vluchtdeuren zie letter V***

Nieuwe situatie Begane grond

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Gebruiksmelding brandveiligegebruik
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. wijn [redacted] rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo