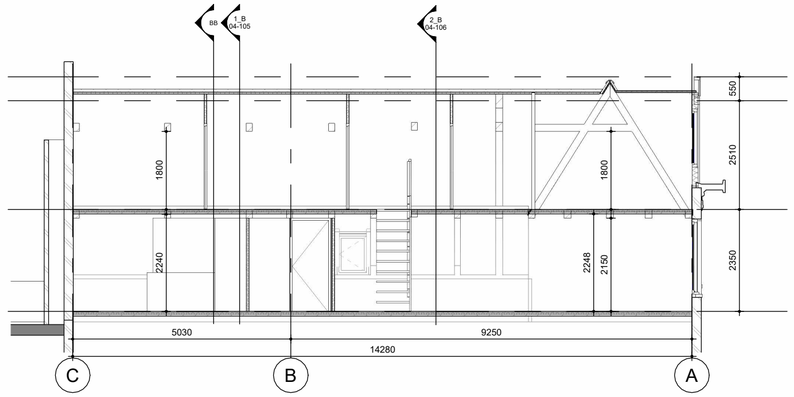
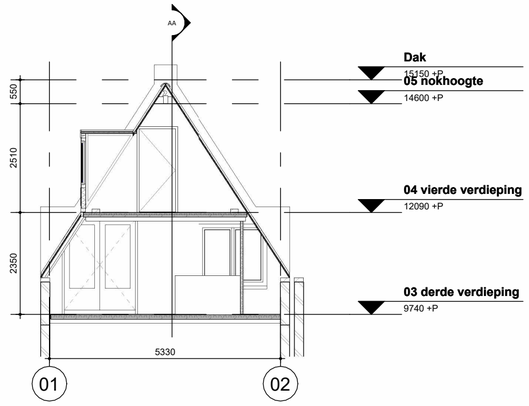


01 doorsnede AA_1-100



03 doorsnede BB_1-100

Renvooi

- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- deurkozijn

Toelichting

ALGEMEEN
- Maatvoering in mm
- Alle maten in het werk te controleren
- Peilmaten: Peil = 0 = b.k. begane grond, b.k. 4e verdieping = 9740 + P
- Materialen en kleuren conform bestek en materiaalstaat
- Gebruiksfuncties: woonfunctie bestaand

ISOLATIEWAARDEN (verbouw)
RC dak: 3,6 m²K/W
RC gevel: 4,5 m²K/W
RC vloer: 3,5 m² m²K/W

VEILIGHEID
- Constructieve berekeningen en tekeningen volgens opgave constructeur.
- Noodoverstorten volgens opgave constructeur.
- Voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid, zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- Doorvalbeveiliging glazen puien en balustraden middels gelaagd glas, conform NEN 3569.

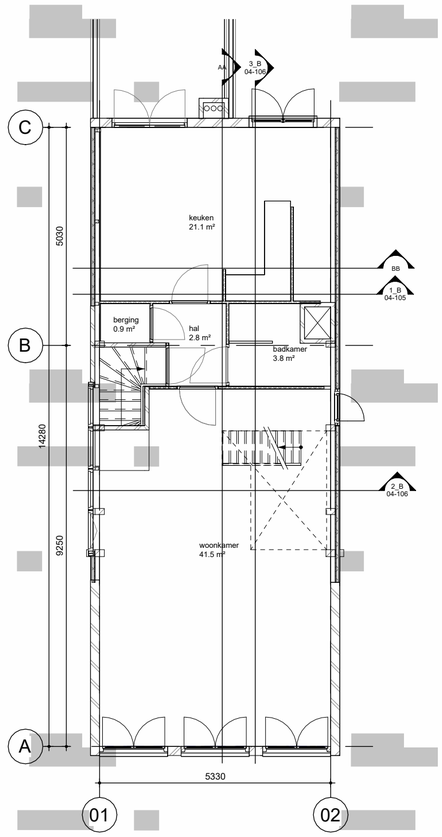
GEZONDHEID
- Voor onderbouwing en nadere eisen bouwfysica en geluid, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor installatietechnische gegevens en berekeningen, zie opgave installatie-adviseur.
- Wateropname van de vloer en wanden van de sanitaire ruimten is niet groter dan 0,01 kg/m².s½ conform NEN 2778.
- Wanden van sanitaire ruimten en werkkasten voorzien van tegelwerk tot 1 tegel boven het verlaagd plafond.
- Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057.
- Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

BRUIKBAARHEID
- Minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bxh).
- Drempels ≤20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer.

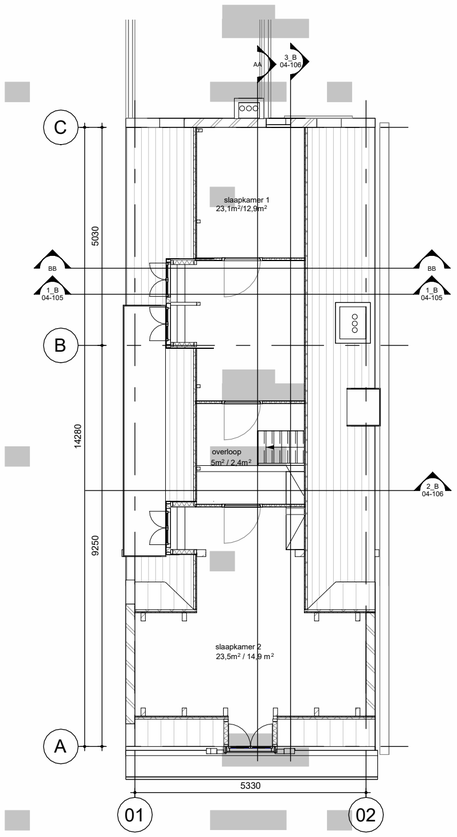
VENTILATIE
- Conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, e.e.a. volgens opgave installatieadviseur.

RIOLERING
- principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216.

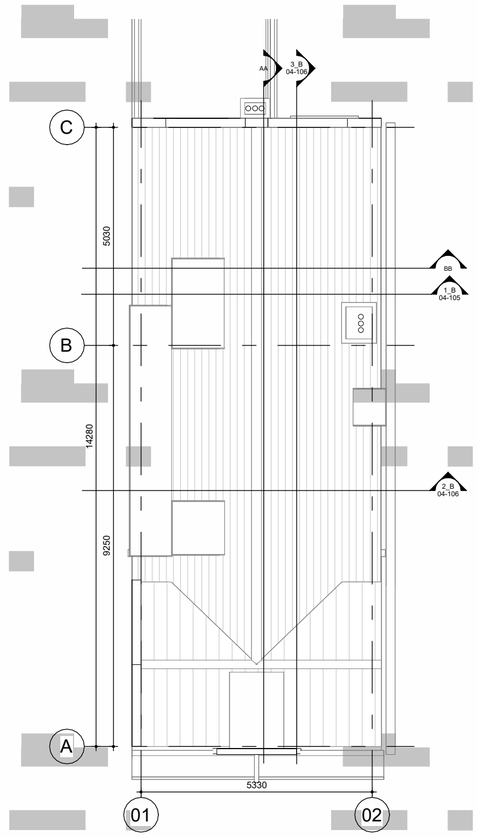
TRAPPEN en BORDESSEN
- Trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5).
- Bovenkant leuning trap 850mm boven de voorkant van een tredevlak.
- Bovenkant bordesleuning: 1000+ vl bij hoogte < 13 meter
  1200+ vl bij hoogte > 13 meter



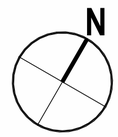
03 derde verdieping_1-100



04 vierde verdieping_1-100



05 Dakaanzicht_1-100



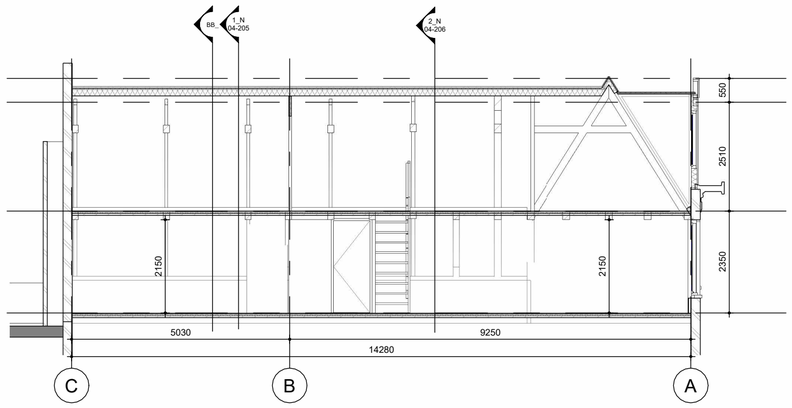


MIYUSHI DESIGN

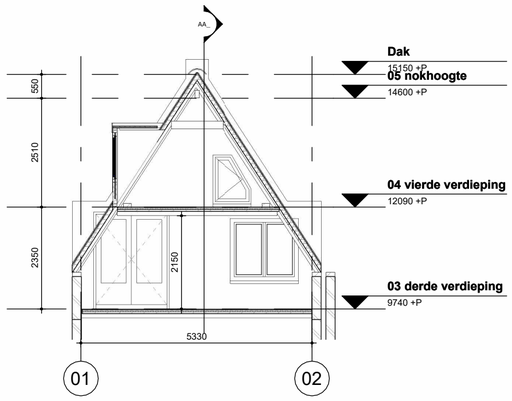
Frederik Hendrikstraat 21-2
1052 HJ Amsterdam

5.1, 2, e mail.com
5.1, 2, e

Opdrachtgever: 5.1, 2 5.1, 2, e	Onderwerp: 01-plattegronden e doorsneden OA	Datum: 25-03-2024	Gewijzigd: A 30.05.2024	Bestandsnaam: Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e
	Onderdeel: plattegronden en doorsneden bestaand	Schaal en formaat: 1 : 100 | A2		Projectnummer: 24002
Project: NKG22 5.1, 2, e we Keizersgracht Amsterdam	Fase: OA	Status: Definitief		Tekeningnummer: A_01-01



01 doorsnede AA_1-100_nieuw



03 doorsnede BB_1-100_nieuw

Renvooi

- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- deurkozijn

Toelichting

ALGEMEEN
- Maatvoering in mm
- Alle maten in het werk te controleren
- Peilmaten: Peil = 0 = b.k. begane grond, b.k. 4e verdieping = 9740 + P
- Materialen en kleuren conform bestek en materiaalstaat
- Gebruiksfuncties: woonfunctie bestaand

ISOLATIEWAARDEN (verbouw)
RC dak: 3,6 m²K/W
RC gevel: 4,5 m²K/W
RC vloer: 3,5 m² m²K/W

VEILIGHEID
- Constructieve berekeningen en tekeningen volgens opgave constructeur.
- Noodoverstorten volgens opgave constructeur.
- Voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid, zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- Doorvalbeveiliging glazen puien en balustraden middels gelaagd glas, conform NEN 3569.

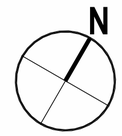
GEZONDHEID
- Voor onderbouwing en nadere eisen bouwfysica en geluid, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor installatietechnische gegevens en berekeningen, zie opgave installatie-adviseur.
- Wateropname van de vloer en wanden van de sanitaire ruimten is niet groter dan 0,01 kg/m².s½ conform NEN 2778.
- Wanden van sanitaire ruimten en werkkasten voorzien van tegelwerk tot 1 tegel boven het verlaagd plafond.
- Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057.
- Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

BRUIKBAARHEID
- Minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bxh).
- Drempels ≤20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer.

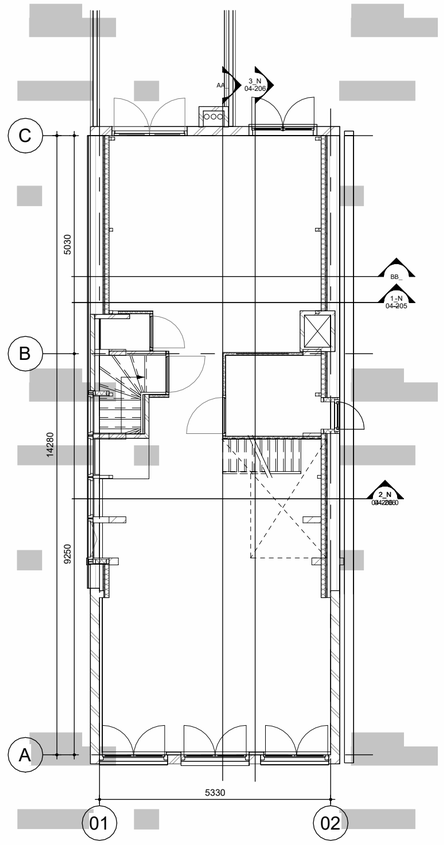
VENTILATIE
- Conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, e.e.a. volgens opgave installatieadviseur.

RIOLERING
- principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216.

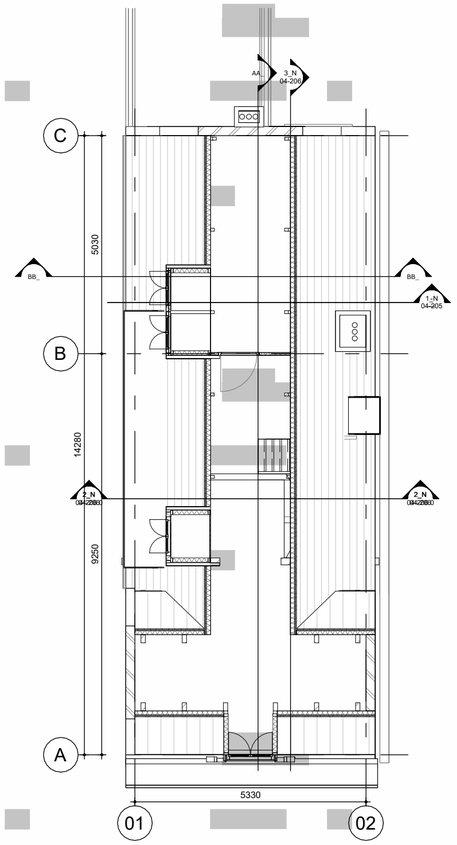
TRAPPEN en BORDESSEN
- Trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5).
- Bovenkant leuning trap 850mm boven de voorkant van een tredevlak.
- Bovenkant bordesleuning: 1000+ vl bij hoogte < 13 meter
  1200+ vl bij hoogte > 13 meter



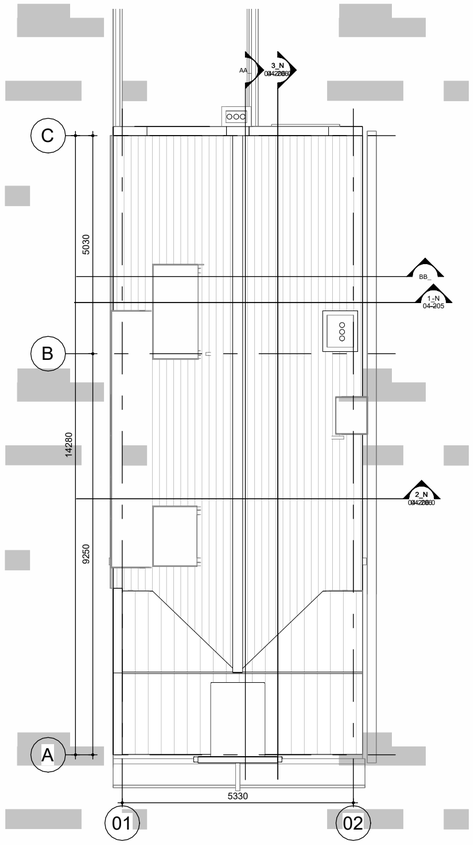




03 derde verdieping_1-100_nieuw



04 vierde verdieping_1-100_nieuw



05 Dakaanzicht_1-100_nieuw

MIYUSHI DESIGN

Frederik Hendrikstraat 21-2
1052 HJ Amsterdam

5.1, 2, e mail.com
5.1, 2, e

Opdrachtgever
5.1, 2 5.1, 2, e

Onderwerp
01-plattegronden e doorsneden OA

Onderdeel
plattegronden en doorsneden nieuw

Fase
OA

Datum
25-03-2024

Schaal en formaat
1 : 100 |A2

Status
Definitief

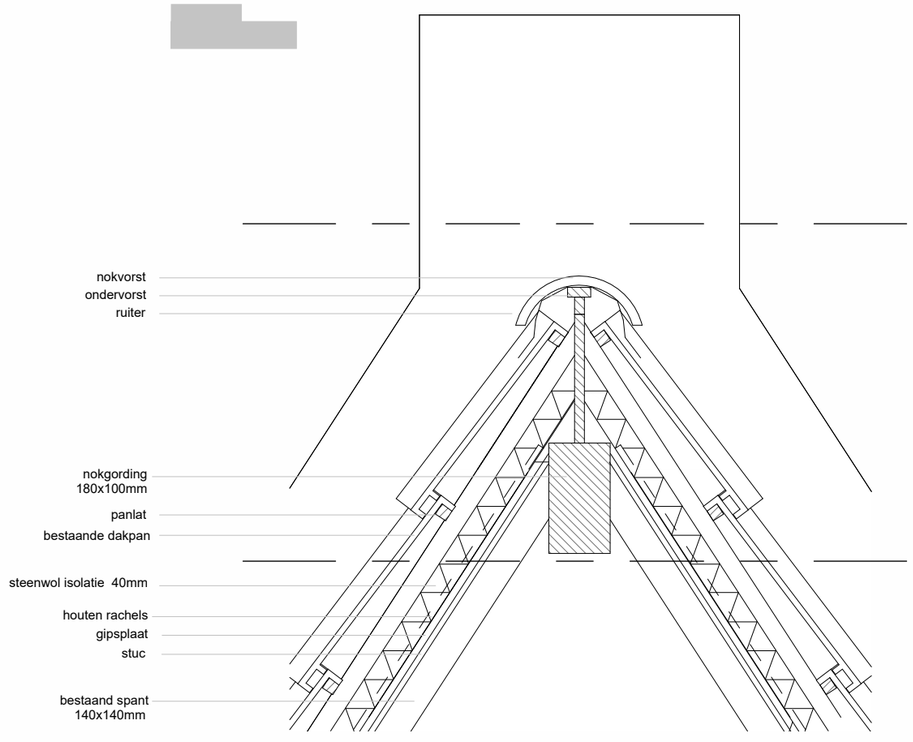
Gewijzigd
A 30.05.2024

Project
NKG22
5.1, 2, e we Keizersgracht Amsterdam

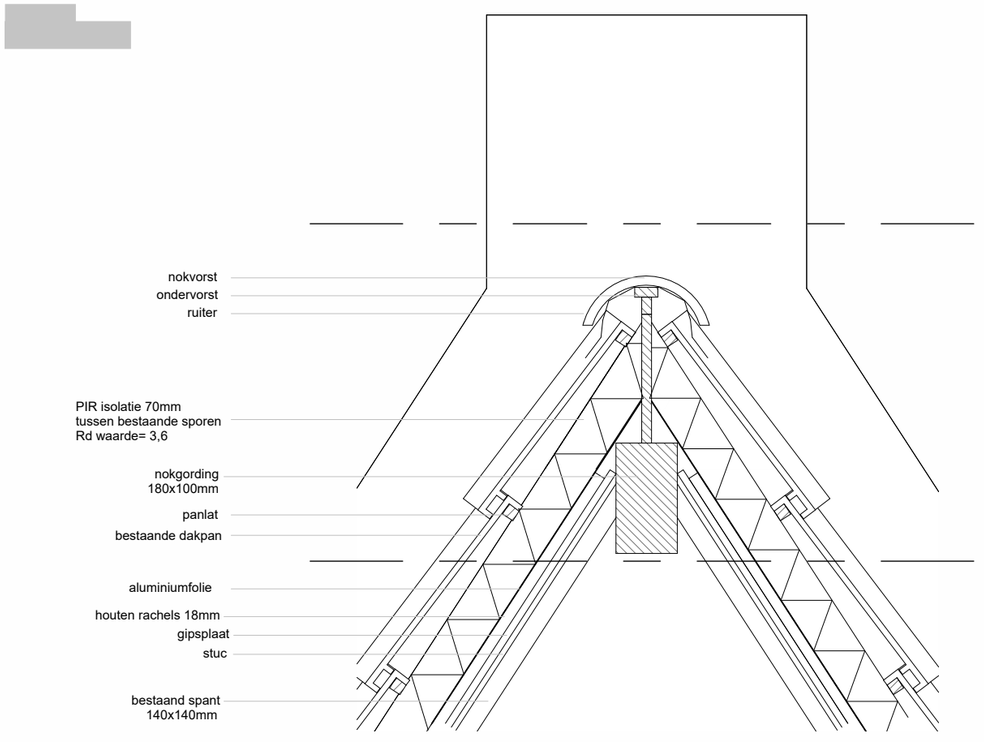
Bestandsnaam
Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e

Projectnummer
24002

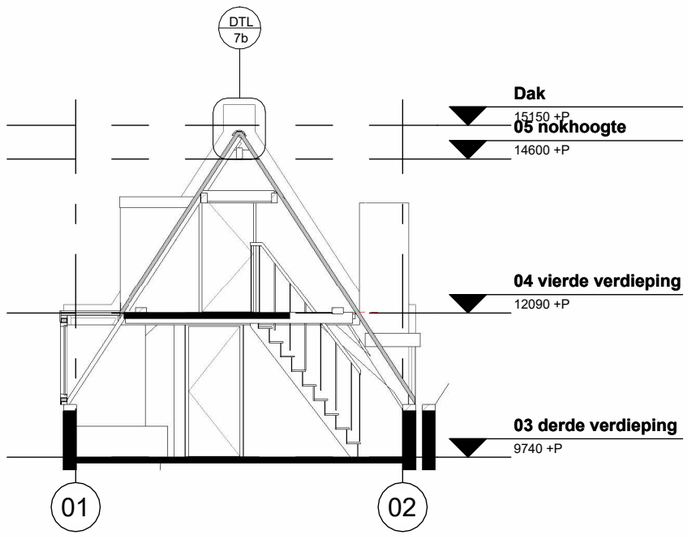
Tekeningnummer
A_01-02



dakdetail 7b_ bestaand
1 : 10



dakdetail 7b_ nieuw
1 : 10

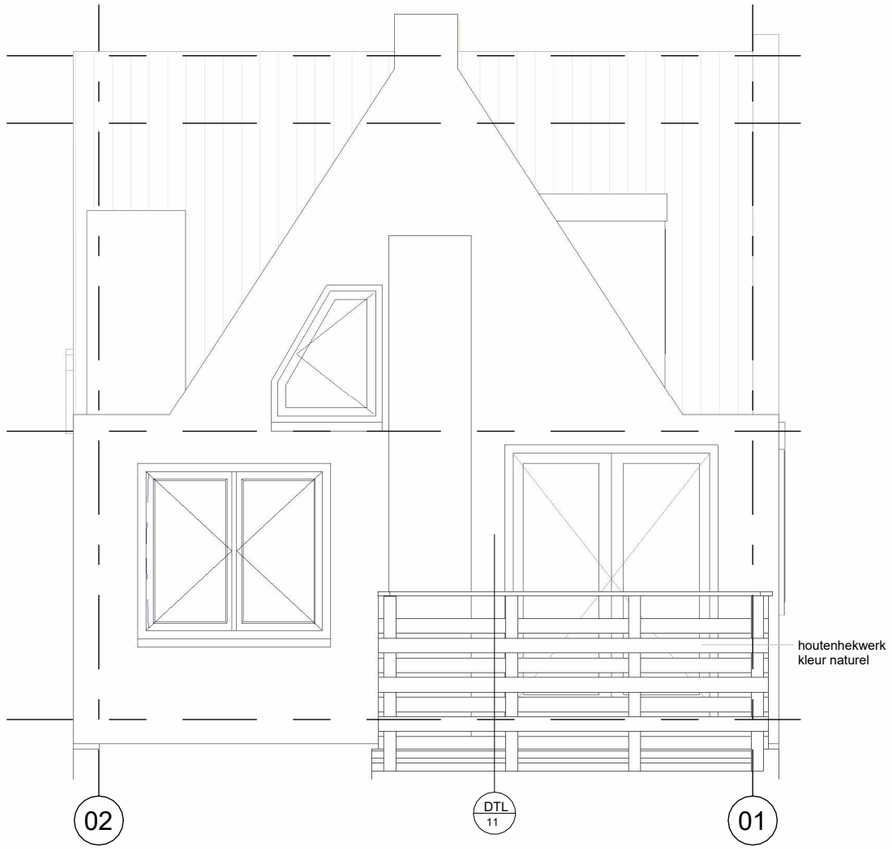


MIYUSHI DESIGN

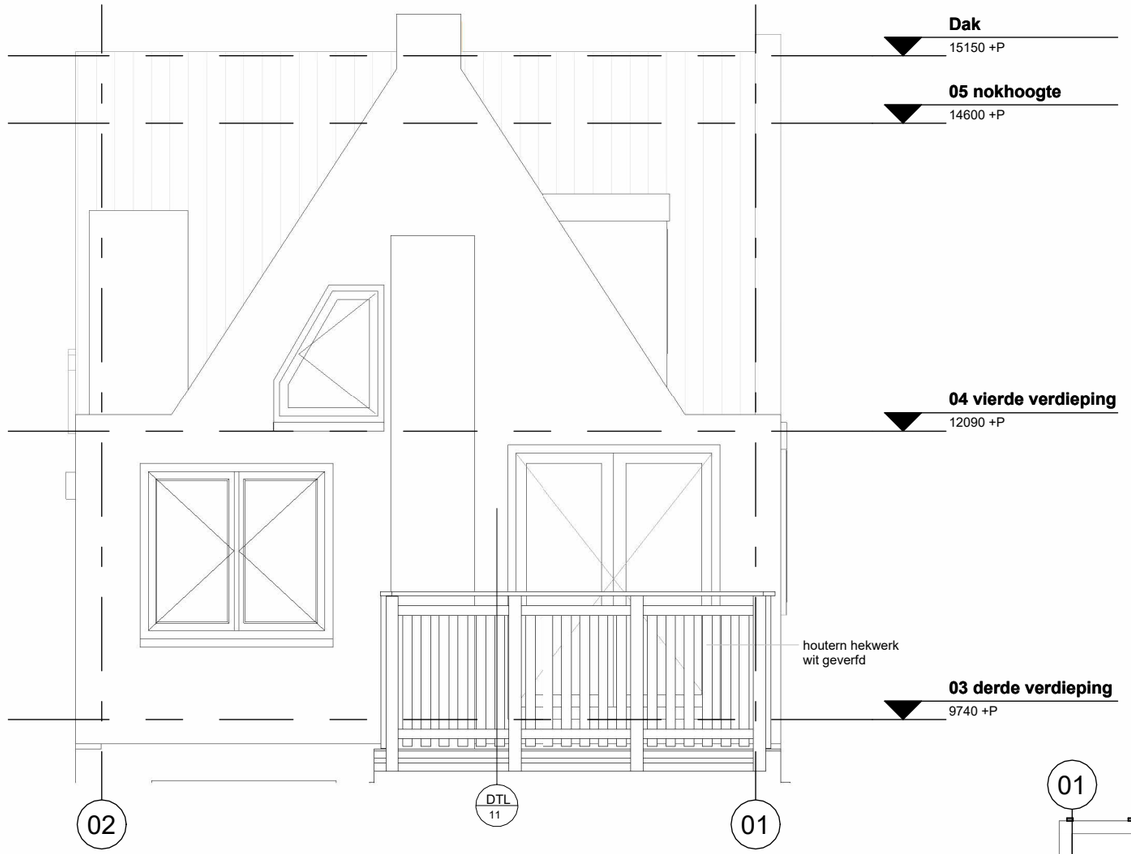
Frederik Hendrikstraat 21-2
1052 HJ Amsterdam

5.1, 2, e mail.com
5.1, 2, e

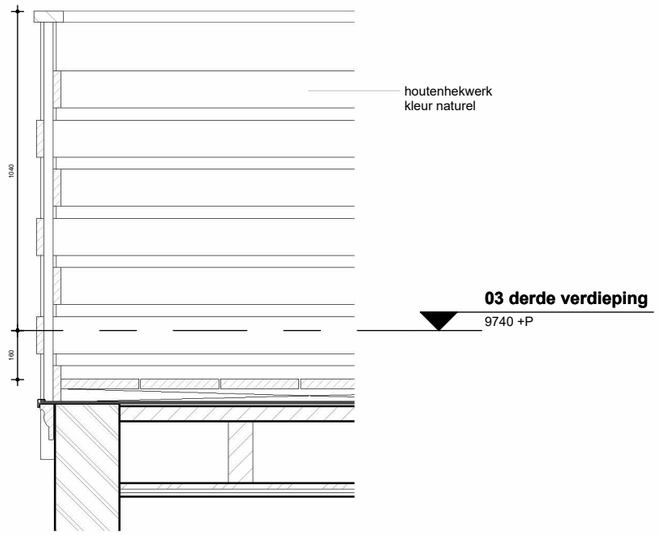
Onderwerp	Datum	Schaal en formaat	Gewijzigd	Projectnummer
04-details OA	17-02-2025	- | A3		24002
Onderdeel	**Fase**	**Status**		**Tekeningnummer**
principe details dak	OA	Definitief		04-300



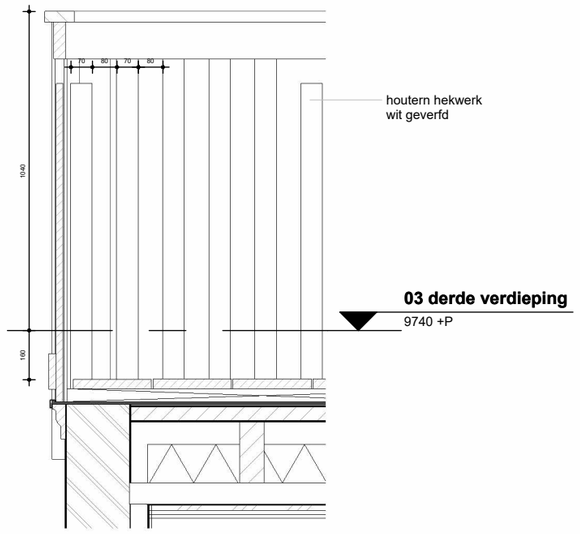
gevelaanzicht achtergevel bestaand
1 : 50



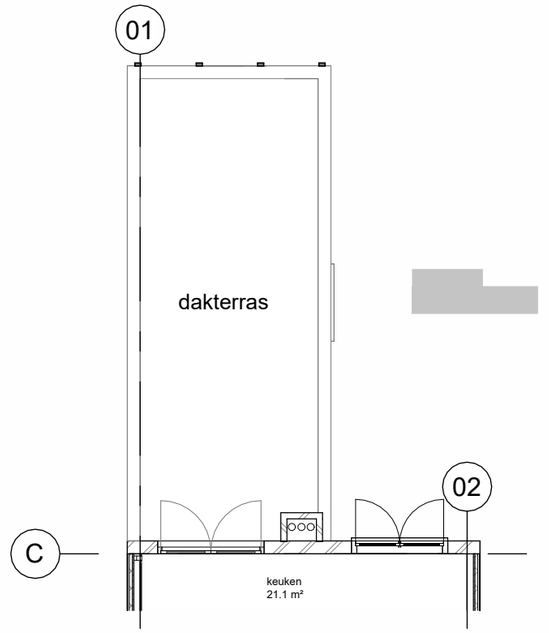
gevelaanzicht achtergevel nieuw
1 : 50



dakterras detail 11 bestaand
1 : 20



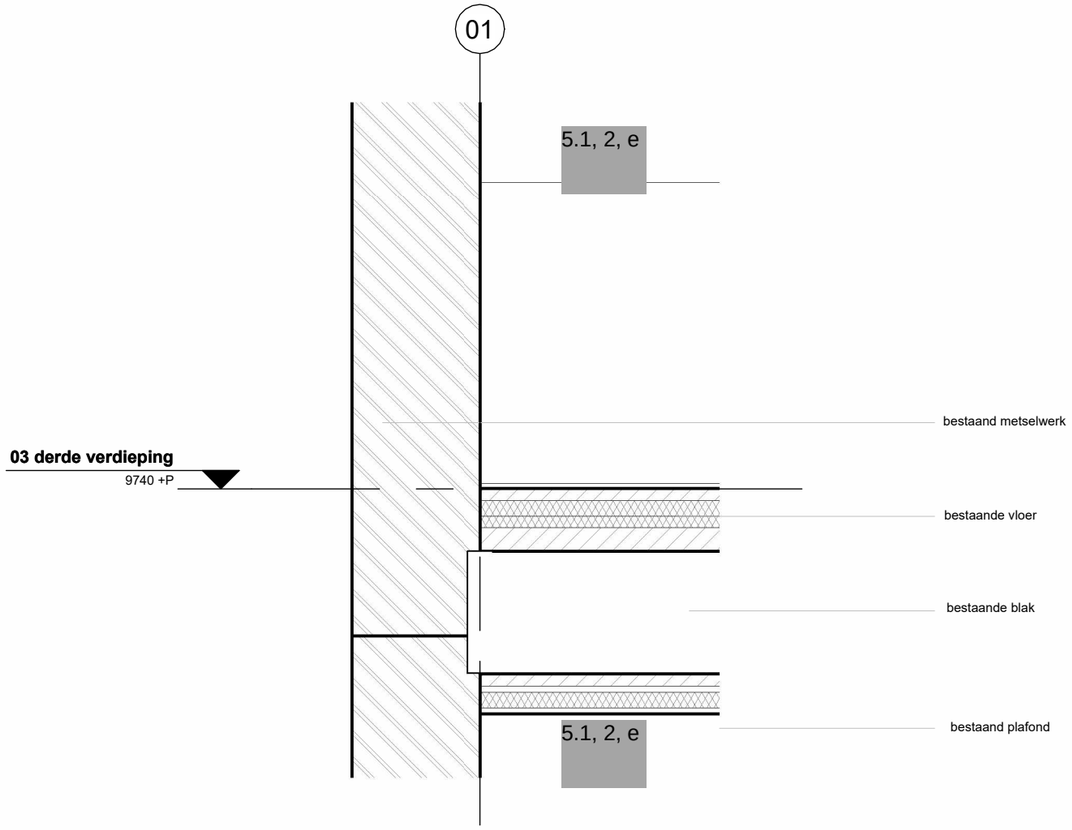
dakterrras detail 11 nieuw
1 : 20



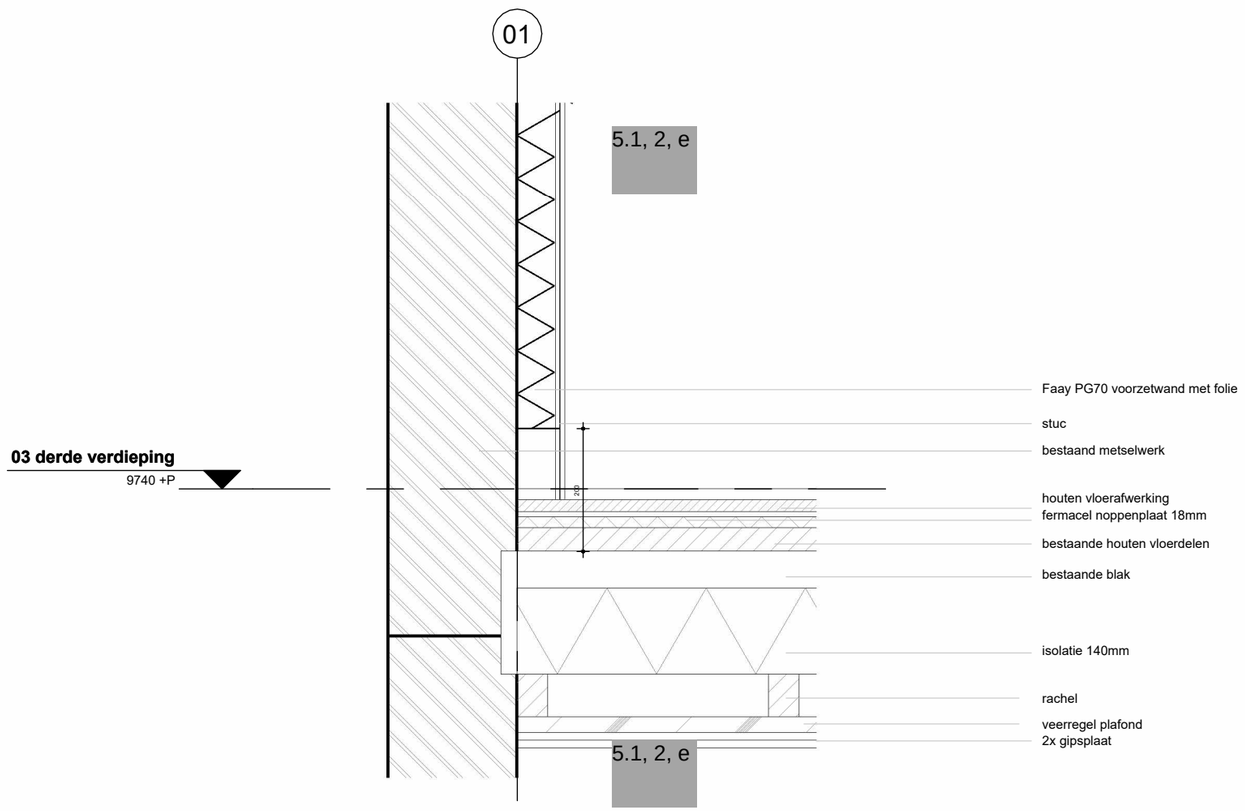
03 derde verdieping_1-100 dakterras
1 : 100

MIYUSHI DESIGN
Frederik Hendrikstraat 21-2
1052 HJ Amsterdam
5.1, 2, e mail.com

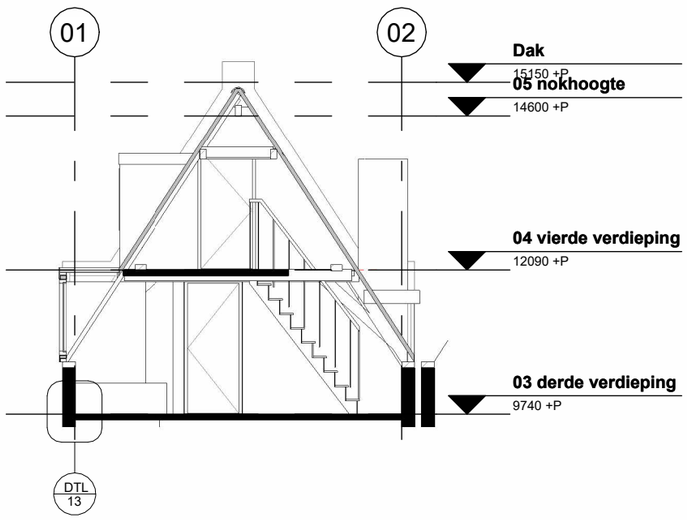
Onderwerp	Datum	Schaal en formaat	Gewijzigd	Projectnummer
04-details OA	17-02-2025	- | A3		24002
Onderdeel	**Fase**	**Status**		**Tekeningnummer**
principe dakterras	OA	Definitief		04-301



detail 13 bestaand
1 : 10



detail 13 nieuw
1 : 10



MIYUSHI DESIGN

Frederik Hendrikstraat 21-2
1052 HJ Amsterdam

5.1, 2, e mail.com
5.1, 2, e

Onderwerp	Datum	Schaal en formaat	Gewijzigd	Projectnummer
04-details OA	17-02-2025	- | A3		24002
Onderdeel	**Fase**	**Status**		**Tekeningnummer**
principe details voorzetwand	OA	Definitief		04-302