Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	Haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Zeecruise
Portefeuille (s):	Wethouder van Buren
Staf / map:	Staf Lucht- en Zeehaven
College / DB:	

Voordracht voor de Staf Lucht- en Zeehaven van 24 november 2025

Portefeuille

Hester van Buren

Agendapunt

Haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Zeecruise

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Voorbespreken collegebehandeling haalbaarheidsonderzoek verplaatsing van de Zeecruise.

Gevraagde beslispunten

Kennisnemen en bespreken van de ambtelijke aanbeveling (verhuizing zeecruise faciliteren) n.a.v. het haalbaarheidsonderzoek.

Onderbouwing beslispunten

Op dinsdag 25 nov. wordt de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van zeecruise gepresenteerd aan het College. Ter voorbereiding van besluitvorming door het College, gepland op 16 december.

De conclusies zijn:

- Ruimtelijk planologisch is verplaatsing naar het Westerhoofd in de Coenhaven (de enige mogelijke locatie) haalbaar.
- De businesscase is gemaakt voor investeringen in de nieuwe locatie en mogelijke opbrengsten voor veranderd gebruik van de oude PTA. Op de nieuwe locatie is een aantal varianten uitgewerkt, waarbij een programma van bedrijfsruimten als basis is genomen (woningbouw kan niet, kantoren of hotels – die meer zouden opleveren – stuiten waarschijnlijk ook op bezwaren)
- De bc kent een range van … tot ….
  N.B. Deze bc gaat over investeringen. Hierin zijn NIET meegenomen, de inkomstenderving uit belasting dagtoerisme, havengelden, en operationele resultaten
- Qua planning geldt dat verhuizing haalbaar is voor 2035, wat het uitganspunt is

5.2, 1

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

5.2, 1

Volgende processtappen

25 nov. 2025: presentatie scenario's verplaatsing zeecruise aan het College
16 dec. 2025: besluitvorming in het College

Duurzaamheid

5.2, 1

Participatie

Later te bepalen

Advies en afstemming

V&OR en EZ.

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Zeecruise.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit