MB 2014-1095

Besluit tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Hestiastraat (10)(2e) (10)(2e) Laan der Hesperider (10)(2e) (10)(2e) en Amstelveenseweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam.
EW 2004/2

Het hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid,

Overwegende dat:
- op 23 januari 2014 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2014-750, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 23 januari 2014 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding.

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op de besluiten van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid d.d. 4 mei 2010, waarbij directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede het hoofd van Bureau Erfpacht en de teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente

(10)(2e)

MB 2014-1095

Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

Bestuurlijke goedkeuring te verlenen voor de splitsing in appartementsrechten onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en zoals opgenomen in aangehechte aanbieding van 23 januari 2014 met nummer 2014-750.

Amsterdam, 28 januari 2014,

(10)(2e)

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Loyens en Loeff,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van 8 april 2013, besluitnummer MB 2013-4379, dossiernummers EW 2004/1 en EW 2080/1 en het besluit van 28 januari 2014, besluitnummer MB 2014-1095, dossiernummer EW 2004/2 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte van samenvoeging van 2 erfpachtrechten in 1 erfpachtrecht, de akte van horizontale splitsing van 1 erfpachtrecht in 82 appartementsrechten alsmede de akten van levering waarin de bestemming van de appartementsrechten wordt gewijzigd van sociale huurwoning in koopwoning van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Hestiastraat (10)(2e) Laan der Hesperiden (10)(2e) en Amstelveenseweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastrale aanduiding gemeente Amsterdam, sectie AC, nummers (10)(2e)

daartoe de nodige notariële akte(n) te tekenen, kwijting te verlenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is, alles met de macht van substitutie,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- de eventuele canonachterstanden en de eventueel daarover verschuldigde rente zijn aangezuiverd.
- de afkoopsom en eventuele rente wegens te late betaling aan de gemeente Amsterdam zijn voldaan.
- de administratieve vergoeding is voldaan.

Amsterdam, 28 januari 2014

(10)(2e)

drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)