[redacted] | IGG[redacted]; [redacted] | IGG[redacted]; [redacted] | IGG[redacted]; [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V.[redacted]
Cc: [redacted] (GO)[redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
From: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V.
Sent: Sun 7/25/2021 2:15:45 PM
Subject: RE: B21.136 Herijken herbouwkosten gemeente Amsterdam
Received: Sun 7/25/2021 2:15:50 PM

Beste [redacted]
Bedankt voor je reactie.
Onderstaand onze reactie in rood achter jouw vragen/opmerkingen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: [redacted]
E: [redacted]@m3e.nl

Capelle aan den IJssel
Rivium Quadrant 163
2909 LC Capelle aan den IJssel

Amsterdam
Barbara Strozzilaan 201
1083 HN Amsterdam

Breda
Jan van Polanenkade 26A1
4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: [redacted] | IGG <[redacted]@igg.nl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:01
Aan: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. <[redacted]@m3e.nl>; [redacted] | IGG <[redacted]@igg.nl>; [redacted] | IGG <[redacted]@igg.nl>; [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl; [redacted]@amsterdam.nl; [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: B21.136 Herijken herbouwkosten gemeente Amsterdam

Hallo [redacted]
Bedankt voor je reactie.
Jouw antwoorden lijken mij voldoende voor nu om verder te gaan met jullie proces.
Heb daarbij nog wel een paar tegenvragen/-reacties:
Pag 2:
D – aansluitkosten: *aansluiting riolering opgenomen? In de kosten van bodemvoorziening is rekening gehouden met aansluiting op het riool*
[redacted]
D – Leges: *nog te checken door M3E Gecontroleerd*
Pag 3:
F – rentekosten: *uitleg klinkt plausibel, graag zie ik nog wel even een rekenvoorbeeld Volgt nog*
G – onvoorzien: *uitleg klinkt plausibel. Gaat dit percentage worden aangepast bij andere locatiefactoren? Ja*
Pag 4:
B – Sloop: *gaan wij straks verschillende sloopprijzen zien bij andere locatiefactoren en bij andere afmetingen van hetzelfde type gebouw? Wij hanteren nu in de basis dezelfde bedragen bij de verschillende meetpunten. Bij de locatiefactoren zal hier een verschil optreden*
B – Nadere Planuitwerking: *Toeslag Nadere planuitwerking heeft mijn inziens betrekking op de kwaliteit/detailniveau van de ontwerpstukken icm het detailniveau van de raming. Indien er geen onzekerheidsmarge in de eenheidsprijzen is verwerkt dan lijkt ons 5% Nadere planuitwerking het minimale uitgangspunt. In onze kostenopzet mist bij de directe kosten van de ramingen ongeveer 5%. De 5% nadere planuitwerking op het recapitulatieblad maakt het volledig. Als we meer opnemen worden de kosten hoger dan we normaal verwachten.*
Pag 5:
Uitgangspunten: *Wat wordt bedoeld met de opmerking* Principe van nader te detailleren is conform uitgangspunt IGG. *? In onze rol voor dit project zijn wij niet in de positie om uitgangspunten te bepalen. Ik bedoelde in algemene zin.*
Uitgangspunten: *Installatie uitgangspunten dienen nog te worden uitgelicht Wij nemen een uitgebreidere toelichting bij de uitgangspunten van de ramingen op*

Uitgangspunten keuken: *Wij zien jullie voorstel voor hoogte stelpost keukens tegemoet. In het benchmark document heb ik bij een aantal typen aandachtspunten gezet zodat jullie er nog eens naar kunnen kijken. Wij leggen jouw benchmark naast de resultaten.*
Pag 6:
Hoofdafmetingen – *uitleg klinkt plausibel, zou voor de controle een overzicht van gehanteerde beukmaat (en diepte) kunnen worden gegeven? Voegen wij toe bij de vormfactoren van de ramingen*
Paallengtes – *Paallengte is inderdaad locatieafhankelijk. Wij komen echter in (omgeving) Amsterdam hogere inheidieptes tegen dan 10m (-NAP). Verzoek om de gehanteerde paallengtes nader te bekijken en te onderbouwen. Paallengtes aangepast naar 17m1.*
Vertrouwende je voldoende te hebben geïnformeerd zien wij jullie reactie tegemoet.
Met vriendelijke groet,

IGG Bouweconomie BV

5.1.2e

Werkdagen: maandag t/m donderdag

t. +31 (0)70 514 54 20
m
e. 5.1.2e
w. www.igg.nl

b. Prinses Catharina-Amaliastraat 32, Den Haag

Ga voor de e-mail disclaimer naar: www.igg.nl/emaildisclaimer

Van: 5.1.2e M3E Bouwkosten Management B.V. <5.1.2e@m3e.nl>
Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 17:00
Aan: 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>
CC: 5.1.2e@amsterdam.nl; 5.1.2e@amsterdam.nl; 5.1.2e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: B21.136 Herijken herbouwkosten gemeente Amsterdam

Beste 5.1.2e
Bedankt voor je reactie. Bijgaand ontvang je de pdf, voorzien van onze reactie, retour.
Graag verneem ik of onze reactie voldoende toelichting geeft en akkoord is, zodat wij het kunnen gaan verwerken.
Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel Rivium Quadrant 163
Amsterdam Barbara Strozzilaan 201
Breda Jan van Polanenkade 26A1 4811 KM Breda

Van: 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>
Verzonden: maandag 19 juli 2021 10:12
Aan: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. <5.1.2e@m3e.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>
CC: 5.1.2e@amsterdam.nl; 5.1.2e@amsterdam.nl; 5.1.2e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: B21.136 Herijken herbouwkosten gemeente Amsterdam

Beste Heren,
Ter voorbereiding op het overleg van vanmiddag.

Hierbij de controle op hoofdlijnen geplaatst op 1 raming. De opmerkingen geplaatst in dit document gelden voor alle 16 deelramingen.
Specifieke opmerkingen per deelraming zijn er ook, maar komen wellicht (grotendeels) te vervalen nadat we dit document hebben besproken.
De benchmark bouwkosten met referentieprojecten volgt ook nog. Om tot een eerlijk vergelijk te komen zijn mijn inziens de bouwkosten van de verschillende afmetingen (meetpunten) binnen de woningtypen ook van belang.
Hopende jullie voldoende te hebben geïnformeerd. We spreken elkaar vanmiddag.
Met vriendelijke groet,

IGG Bouweconomie BV

5.1.2e

Werkdagen: maandag t/m donderdag

t. +31 (0)70 514 54 20
m. 5.1.2e
e. 5.1.2e@igg.nl
w. www.igg.nl

b. Prinses Catharina-Amaliastraat 32, Den Haag

Ga voor de e-mail disclaimer naar: www.igg.nl/emaildisclaimer

Van: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. <5.1.2e@m3e.nl>
Verzonden: woensdag 14 juli 2021 8:21
Aan: 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>
CC: 5.1.2e@amsterdam.nl; 5.1.2e@amsterdam.nl; 5.1.2e@amsterdam.nl
Onderwerp: B21.136 Herijken herbouwkosten gemeente Amsterdam

Beste 5.1.2e
Bijgaand ontvangen jullie ter controle de 16 bouw- en investeringskostenramingen voor bovengenoemd project.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel
Rivium Quadrant 163
2909 LC Capelle aan den IJssel

Amsterdam
Barbara Strozzilaan 201
1083 HN Amsterdam

Breda
Jan van Polanenkade 26A1
4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer