Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

T.a.v. [redacted]
[redacted]@ResSmit.nl

Datum 22 februari 2016
Ons kenmerk 2016-1375; Dossiernummer E 2819/5
Behandeld door [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage

Onderwerp Afkoopindicatie Sloterweg [redacted]

Geachte mijnheer [redacted]

Op 5 februari 2016 liet u ons weten dat u voor Sloterweg [redacted] de canon vooruit wilt betalen en het tijdvak wilt verlengen. Het huidige erfpachttijdvak loopt tot en met 30 juni 2050. Voor Sloterweg [redacted] gelden de Algemene Bepalingen 1994 (AB1994). Hierin staat dat u eenmalig het huidige erfpachttijdvak mag verlengen, u kunt het tijdvak daarna dus niet nogmaals verlengen. U stelt hierdoor de canonherziening einde tijdvak uit.

Een van de voorwaarden voor verlenging van het huidige tijdvak is, dat de canon voor het lopende tijdvak en voor het verlengde tijdvak in één keer vooruit wordt betaald (reeds afgekocht). De afkoopsommen die bij de verschillende periodes van verlenging van het tijdvak horen, vindt u hieronder.

Alle bedragen zijn indicaties, u kunt hieraan geen rechten ontlenen. Als u dat aangeeft, sturen wij u een aanbieding met definitieve bedragen. Deze indicatie is gebaseerd op het canonpercentage van 1e kwartaal van 2016. Het college van B&W stelt elk kwartaal de percentages vast.

Periode afkoop: van 1 juli 2050 tot:	**Indicatie afkoopsom (vervaldatum 1-7-2016)**	**Afkoop van huidige tijdvak en verlenging tijdvak met:**
30 juni 2075	[redacted]	25 jaar
30 juni 2100		50 jaar

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

U heeft de mogelijkheid om het tijdvak te verlengen en de canon tegen een voordeliger tarief af te kopen tot een half jaar voor het einde van het lopende tijdvak. U hoeft de keuze dus niet op dit moment te maken. Als u op een later moment weer contact opneemt met Erfpacht en Uitgifte, maken wij een nieuwe berekening voor de afkoopsom.

Een aanbieding kunt u aanvragen via W. Vreeburg per e-mail W.Vreeburg@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht
Voor deze aanbieding gelden de voorwaarden van voortdurende erfpacht. Als het mogelijk is om over te gaan naar het nieuwe stelsel, dan krijgt u van ons bericht.