Nr. 548
Overal 10.2.e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 mei 2019 14:07
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: kenmerk [redacted] voornemen boeteoplegging

geachte heer/mevrouw

met alle begrip en respect voor het adagium dat beleidsvorming en beleidshandhaving onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn (mijn broodwinning) het volgende.

bij thuiskomst op zaterdag 04 Mei jl. trof ik een schrijven aan van uw dienst.
dat heb ik met toenemende verbijstering en ontstentenis gelezen.
verbijstering omdat ik mij `van geen kanten' bewust was dat iets deed, of beter gezegd naliet te doen, wat als illegaal wordt aangemerkt.
ontstentenis omdat ik al lezend het bepaald onaangename gevoel kreeg als crimineel te worden beschouwd, terwijl ik mijzelf zie als een keurige law-obeying burger; (de enige hier die het trappenhuis nog schoonmaakt en de steeg af en toe aanveegt).

ter toelichting en verweer het volgende.
het appartement aan de [redacted] heb ik 15 jaar geleden aangekocht toen ik als manager van de [redacted] ging werken.
het gezin bleef in [redacted] wonen en ik had hier een woonstek nodig.
later volgde een scheiding en werd ik enig eigenaar.

4 jaar geleden ging ik met pensioen.
korte tijd later werd ik verzocht mede leiding te geven aan een groot EU project: [redacted]
het merendeel van de tijd woonde ik de afgelopen jaren daar, in [redacted].
nadat dit eind vorig jaar eindigde volgde een soortgelijk project voor de [redacted]
op dit moment verdeel ik mijn tijd tussen [redacted].
bewijzen kunnen desgewenst aangeleverd worden

de afgelopen jaren heb ik inderdaad bij gelegenheid via AIRBNB mijn appartement verhuurd; altijd binnen de grenzen van vigerende mij bekende regel geving.
er was beslist geen sprake van 'industrielel verhuur' (zoals ook uit de door uw controleur gemaakte foto's opgemaakt kan worden) en zo heb ik bijvoorbeeld ook altijd keurig de daarvoor verschuldigde belastingen betaald. vorig jaar deed ik de aangifte op eigen initiatief, maar werd mij van gemeentewege bericht dat dit al automatisch werd (en was) geregeld tussen de gemeente.

u schreef mij dat het sedert 01 Oktober verplicht is om vakantieverhuur te melden bij de gemeente.
deze informatie was mij voordien niet bekend.
ik ben hierover noch door gemeente Amsterdam noch door AIRBNB geïnformeerd.
u geeft aan dat dit geregeld gecommuniceerd is in de media, maar omdat ik veel niet in Nederland was, moet mij dit ontgaan zijn.
ik ben dan ook van mening dat ik weliswaar aantoonbaar de regels niet heb opgevolgd, maar dat dit geen welbewuste nalatigheid was en daarmee ook de verwijtbaarheid in een specifiek daglicht komt te staan.

er staan nog een paar boekingen in de agenda.
ik zal daar vanaf nu melding van maken in de door u aangeven website.

kortom:
* ik verhuur bij gelegenheid mijn appartement via AIRBNB
* dit gebeurt binnen de wettelijke kaders
* er is geen sprake van commerciële verhuur
* bij de gemeente sta ik geregistreerd als 'AIRBNB-verhuurder', de verschuldigde belasting wordt inmiddels automatisch geïnd, maw de gemeente kent 'mijn status'
* door mijn veelvuldig verblijf in het buitenland voor werk heb ik in de media geen kennis kunnen nemen van de bepaling dat ik iedere verhuurperiode moet melden
* inmiddels ben ik verwittigd en zal ik deze regel opvolgen

ik verzoek u de bijzondere omstandigheden in uw overwegingen te betrekken en af te zien van de voorgenomen boete oplegging

tot nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet
[redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam
+316[redacted]