Gemeente Amsterdam

Verslag Projectgroep CNW BREED

Genodigden [redacted] (voorzitter), [redacted] (notulen), [redacted]

Vergadering Dinsdag 8 december 2020, 9.00-10.30 uur
Teams

Onderwerp Project Osdorpplein Centrum Nieuw-West

1. Opening / Mededelingen / Bestuurlijke besluitvorming-5 minuten

-[redacted] dit is het laatste BREDE-projectgroepoverleg van dit jaar, mogelijk is er nog een KERN-overleg op dinsdag 22 december.

-[redacted] het SDK- blok heeft een naam gekregen: MIX! MRP vond dit passend bij de verschillende soorten bewoners, verschillende functies in het gebouw, torens en groen. MRP is nu bezig met het logo en de communicatie in dezen.

-[redacted] er is nu een waterbalans die was negatief omdat we achterlopen met het graven van de gracht. In de toekomst is de balans door de gracht, het waterplein en andere initiatieven positief. [redacted] is hier heel blij om want een positieve balans is niet zo makkelijk te creëren.

-[redacted] tijdens het vastgoedoverleg is gesproken over duurzaamheid. Kroonenberg komt nu met een groen dak bij Stadgenoot, mogelijk komt er ook een groene gevel.

-[redacted] traject Meervaart: afgelopen donderdag hebben we een gesprek gehad met de wethouders over hoe we nu georganiseerd zijn wat betreft rond het gebouw en rond het gebied. De wethouders gingen akkoord met het organigram in dezen. Kunst & Cultuur is verantwoordelijk voor het gebouw en G & O voor de inpassing van het gebouw in de omgeving. Dit geeft rust aan zowel de stuurgroep als de wethouders. Ook hebben we de aanpak van de themabijeenkomsten doorgesproken, de wethouders gingen hiermee akkoord. Wel werd er gevraagd om meer betrokkenheid van jongeren te stimuleren. Uit de enquête bleek dat de jongeren wederom ondervertegenwoordigd zijn. Hier moet dus aandacht voor komen via de jongerennetwerken!

- [redacted] : volgende week maandag 14-12 starten we met themabijeenkomsten georganiseerd door [redacted] van Inbo.

- [redacted] hoe brengen we de uitkomsten van de enquête richting de raad? We geven geen interpretatie maar geven de kale resultaten. De Meervaart moet richting de raad meer worden doorgegeven als een stevig project. Het is de bedoeling dat de Meervaart een theater van Amsterdam wordt, met stedelijke allure!

- [redacted] Suha 2C: Welstand ging op 11-11 niet akkoord met de eerste uitwerking van het kavelpaspoort ook staat de supervisor sinds 2 weken niet meer achter zijn eigen advies. Er spelen wat zaken dit geldt voor zowel Suha2C als SDK.

-Op 3 december had [redacted] een Challenge-gesprek over financiën. Er moet in totaal 30% bezuinigd worden. Dit geldt niet voor ons project wij kunnen vol door met fase 2, Kunst in de Openbare Ruimte en de Meervaart!

-[redacted] gisteren in de weekstart: de COBA heeft eerder een negatief advies gegeven op de naam HEROS. De wethouder mag dit advies negeren. Er is nog verdeeldheid bij het DB, die gaan stelling nemen en dan gaat het naar (de opvolger van) Dijksma. Mogelijk mag de naam HEROS niet op het parkeerverwijssyteem komen.

2. Vaststellen verslag d.d. 24-11-2020

Dit verslag is vastgesteld!
[redacted] wijst wel op het oppakken van de in de verslagen vermelde acties!

3. Bouwfilm oktober 2020 tot en met juni 2022-[redacted]-ter bespreking- (bijlage)

Vragen naar aanleiding van de besproken bouwfilm.

[redacted]: ik zie dat het stukje voor de Hema definitief wordt aan gestraat maar, dat overige elementen zoals de bank nog dan niet geplaatst worden? [redacted] dit klopt de straat wordt definitief aan gestraat maar de stoep wordt nog niet gedaan.

[redacted] kunnen de vrachtwagens wel goed rijden naar de Lidl of gaat het weer zoals met de Jumbo? [redacted] geeft aan dat de verkeerskúndigen er kritisch naar gekeken hebben. [redacted] zal binnenkort nog een keer overleggen met [redacted] en [redacted] in dezen **actie** [redacted] [redacted] geeft aan dat er ook nog een verkeersproeve gehouden zal worden.

[redacted] vraagt of de afstemming met het GVB (vervanging tramrails bij bocht Tussenmeer) in combinatie met onze werkzaamheden daar ("werk met werk maken"), goed zijn afgestemd. Zodra de rails klaar is dan mogen wij starten met omleidingen vraagt [redacted] Mocht het GVB vertragen dan moeten zij wachten totdat wij klaar zijn met de brugwerkzaamheden zegt [redacted] [redacted] geeft aan dat men hier zeker bovenop zit en goed wordt afgestemd met het GVB!

[redacted] vraagt hoe de bouwweg aan de zuidkant van het SDK-blok loopt. [redacted] deze bouwweg start in de Anslijnstraat gaat naar de achterkant van het SDK-blok en loopt dan via het woonblok van Eigen Haard naar Suha2C. [redacted] wil ook graag weten tot wanneer men kan parkeren bij Suha2C. [redacted] dit kan totdat men gaat starten met de bouw van Suha2C. Gezien de zes maanden vertraging hebben mensen al mazzel dat dit nu nog kan.

Oktober 2021: [redacted] wil graag weten hoe de bouwontwikkeling van Suha2C en het gebied bij de Havenkom zich tot elkaar verhouden. Wordt de planning t.z.t. aangepast? [redacted] wij starten wel met de gracht maar het laatste stuk wordt pas gegraven als Suha2C gereed is zodat de aansluiting beter zal zijn op het gebied van de Havenkom en de Meervaart.

[redacted] er komt een bouwweg achter het SDK-blok wat is dan nog de functie van de bouwweg tussen het SDK-blok en Don Bosco? [redacted] dit is inrit/uitrit. We wilden nog een doorgang maken maar dit brengt veiligheidsissues met zich mee.

[redacted] vraagt of er in december gestart wordt met de aanleg van de Hoekenesbrug. [redacted] geeft aan dat dit klopt, we starten in oktober dan al met de voorbereidingen zoals het omleggen van de kabels en leidingen.

[redacted] vraagt zich af waarom het aanstraten van het Kalverstraatje zo laat in de planning zit, je zou daar bij wijze van spreken morgen al kunnen aanstraten, als de stenen er zijn, want er zijn daar geen bouwwerkzaamheden en we kunnen dan aan de bewoners laten zien hoe mooi het wordt! [redacted]: wij plannen vanuit de gebouwen dit heeft een voor- en nadeel als je daar nu al iets aanlegt dan lijkt het wel of de rest niet opschiet! [redacted] begrijpt het standpunt van [redacted] maar er is ook een roep van Vastgoed om hier wel serieus naar te kijken. [redacted] zal met het uitvoeringsteam kijken wat mogelijk is **actie** [redacted]

[redacted]: ziet aan oostkant van de OS/de HUB een definitief ingerichte strook. [redacted] geeft aan dat [redacted] en [redacted] bezig zijn met dit gebied voor fase 2. Kunnen we het daar niet definitief maken? [redacted] geeft aan dat dit nog niet kan door de vertraging bij het Woonzorgblok.

4. Impasse in de supervisie en de gevolgen voor de voortgang van fase 1 (SDK-blok)-[redacted]-ter bespreking-10 minuten.

[redacted] geeft aan punten van zorg te hebben inzake de supervisie van SDK en Suha2C. Zo moet er voor SDK een afsprakenbrief ondertekend worden maar dan moeten ze wel weten wat ze kunnen. Is 1 april in dezen nog wel haalbaar? Als alles wat in de contracten staat op de schop gaat dan maakt [redacted] zich zorgen vanuit contracten en grondexploitatie. [redacted] als het kaartenhuis omvalt dan heeft dat bijvoorbeeld ook gevolgen voor de planning zoals in de bouwfilm aangegeven.

[redacted] wat Suha2C betreft: de supervisor was niet enthousiast over de eerste uitwerking van de architect maar we hebben wel een positief advies van Welstand. Nu staat hij er niet meer achter zijn eigen advies! Ook wijkt de supervisor in zijn advies af van de aldaa,r in de tweede fase, beoogde verdichting. De taak van de supervisor is ook om richting te geven aan de blokken Suha2C, Bladergroen en SDK. Dit doet hij onvoldoende. R&D en [redacted] delen deze mening. Ook is hierover overleg geweest met R&D en Eigen Haard.

Besloten is dat we de voor Suha2C uitgezette lijn vasthouden. We hebben een kavelpaspoort en een advies van Welstand. We gaan op zoek naar een nieuwe supervisor en gaan in de tussentijd vanuit stedenbouw verder werken met een sparringpartner vanuit R&D die met de stedenbouwkundige uit het team verder kan denken om zo het proces met logische vervolgstappen verder te brengen. Dit is ook met EH besproken. Dit geldt ook voor het SDK-blok, ook hier is er een kavelpaspoort, een advies van Welstand en een supervisieadvies.

[redacted] hoe verhoudt dit zich met het op te leveren VO, dit moet Welstand wel pruimen! [redacted] geeft aan dat hier de uitdaging is. Wij als team moeten dit advies naar het bestuur brengen en we kunnen als het moet onderbouwd afwijken en contrair gaan van Welstand. We moeten met alle partijen een goede acceptabele koers vinden.

[redacted] wijst nog op hoe het zit om zonder supervisor richting gremia te gaan.

[redacted] vraagt of e.e.a. al naar MRP gecommuniceerd mag worden. [redacted] we gaan eerst bij de andere blokken, uitgezonderd Suha2C, kijken wat een goede overgang is naar een nieuwe supervisor.

[redacted] geeft aan dat er 17-12 nog een supervisieoverleg is hopelijk is er dan meer bekend over de inzet van de sparringpartner.

[redacted] vraag of bovenstaande ontwikkelingen in een planning gezet kunnen worden.

5. Info en participatiebijeenkomsten op 13-1-2020 en 20-1-2021-[redacted]-ter informatie-10 minuten

De info- en participatiebijeenkomsten zijn verplaatst van eind december naar 13 en 20 januari 2021. Door logistieke problematiek konden de uitnodigingen niet op tijd bij de bewoners bezorgd worden. De eerst bijeenkomst op 13-1-2021 betreft het noordwestdeel van het Osdorpplein: rondom Tussenmeer, Suha3, de Osdorpergracht en de Van Wijnenkavel. Op 20-1-2021 komt dan de zuidoosthoek: rondom het Havenblok, de SDK-kavel en Suha 2 aan bod.

De buurtbijeenkomsten hebben tot doel om de bewoners een zo compleet mogelijk beeld te geven inzake wat er voor ontwikkelingen op hun afkomen tot ongeveer 2024. Ook zal de inhoud van de bouwfilm meer communicatief worden gemaakt en gedeeld worden. Ook worden de blokken gepresenteerd die nog in de planvorming zitten en komt er informatie over fase-2-ontwikkelingen.

Het tweede deel van beide bijeenkomsten is participatief van karakter en gaat over fase-2.
In 2019 is er ook al participatie geweest op basis van een brede dialoog: wat willen de bewoners voor het gebied? Nu de plannen verder zijn gaan we de plannen aanscherpen en verdiepen.

Wat betref Suha2C en SDK speelt er veel, en is er informatieachterstand bij de bewoners. Een dilemma is, wat vertel je wel en wat niet. We kiezen ervoor om toch een zo compleet mogelijk beeld te geven ook in het licht van de ontwikkelingen bij de Meervaart. Anders krijg je achteraf verwijten in de trant van "als we dit hadden geweten"! We moeten hier een balans voor vinden!

We verwachten dat er meer vragen over bepaalde onderwerpen komen, mocht deze specifiek zijn dan kunnen we hier vervolgmeetings voor organiseren. MRP organiseert voor SDK eind januari ook een bijeenkomst, vanuit hun perspectief, hier kunnen wij ook naar verwijzen.

De avonden gaan via Teams. Meerdere presentaties worden van tevoren opgenomen en iedereen presenteert zijn eigen plannetje. Ook is er gelegenheid tot het stellen van vragen.
[redacted] stuurt de link door **actie** [redacted] aandachtspunt: overlap in diverse presentaties wat betreft de zuidoever. [redacted] zorgt ervoor dat de plaatjes van de Meervaart t.b.v. de bijeenkomst in december hetzelfde zijn als de plaatjes in januari. [redacted] er is ook tactisch nagedacht over de volgorde van de presentatieavonden.

6. De nieuw Freezone-[redacted]-ter bespreking en ophalen input van het team-15 minuten

[redacted] de huidige Freezone loopt deze maand ten einde en er komt een nieuwe Freezone! [redacted] wil input ophalen hoe de "aflopende" Freezone in elkaar stak. Wie hield zich hiermee bezig? Dit was [redacted] en van het gebiedsteam was dit [redacted]. [redacted] heeft nu de rol van [redacted] moet bij Freezone initiatieven ook in beeld gehouden worden Dit geldt ook voor [redacted] wat betreft de openbare ruimte. [redacted] geeft aan dat mochten er nieuwe Freezone initiatieven komen het Voorzieningenclubje aangehaakt moet worden.

7. Rondvraag /sluiting

Er zijn geen vragen.