Nr. 2 Bijlage 1 Concept BRIEF aan Raadscie. WB subsidie huurdersbelangenorganisaties

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de Raadscommissie Wonen en Bouwen

Datum 1 oktober 2019
Ons kenmerk

Onderwerp Subsidieverlening huurdersbelangenorganisaties

Geachte commissieleden,

Met deze brief informeer ik u over het besluit van het college van B&W van 1 oktober 2019 om over te gaan tot subsidieverlening aan twee huurdersbelangenorganisaties. Dit zijn De Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) en het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA).

Historie
Het college van B&W heeft 28 november 2017 het besluit genomen om de subsidierelatie met de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) per 1 januari 2018 te beëindigen. Het college zag zich daartoe genoodzaakt omdat de HA er niet in was geslaagd om een zelfstandige, stabiele en professioneel opererende huurdersbelangenorganisatie te realiseren. Ook zag het college onvoldoende perspectief op verbetering.

December 2017 had het college Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA) en !WOON gevraagd om in samenspraak met diverse groepen huurders, met een voorstel te komen voor het vormgeven van een nieuwe professionele organisatie. Daaruit is het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA) voortgekomen.

Een voorwaarde voor de subsidie van een nieuwe huurdersbelangenorganisatie is dat alle huurders van Amsterdam zijn vertegenwoordigd. In de begroting 2019 staat het als volgt omschreven: "De gemeente subsidieert de organisatie in oprichting die het behartigen van en het opkomen voor de belangen van alle huurders in Amsterdam als hoofddoel heeft." Op de begroting 2019 is een bedrag van € 690.000 gereserveerd voor een huurdersbelangenorganisatie.

De gemeente had eind september 2018 voor de nieuwe huurdersbelangenorganisatie drie subsidieaanvragen ontvangen, van het eerder genoemde Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA), de

Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) en de voormalige Huurdersvereniging Amsterdam (HA).
De subsidieaanvragen voldeden alle drie niet aan de voorwaarde dat alle Amsterdamse huurders worden vertegenwoordigd in de huurdersbelangenorganisatie. De gemeente heeft op die grond de subsidie afgewezen. Dit heeft het college in een brief aan uw raadscommissie WB van 18 december 2018 laten weten.

Daarop hebben alle drie de organisaties een bezwaar aangetekend tegen het besluit om geen subsidie te verlenen.

Subsidieverlening aan twee organisaties
Het college heeft in de afgelopen periode moeten concluderen dat het momenteel niet reëel is te verwachten dat één organisatie de belangen van alle Amsterdamse huurders gaat behartigen. De belangenbehartiging van de Amsterdamse huurders vindt het college echter onontbeerlijk. Gezien de FAH de corporatiehuurders vertegenwoordigt in de stad (zo'n 60% van de huurders) en de HNA een groot deel van de overige huurders tot haar netwerk kan rekenen (waaronder een deel van de particuliere huurders), vertegenwoordigen deze twee organisaties samen het overgrote deel van de huurders in Amsterdam. Daarom heeft het college besloten deze twee organisaties subsidie te verlenen voor de tweede helft van 2019.

De HNA wordt een subsidiebedrag verleend voor de periode 1 juli 2019 t/m 31 december 2019 van € 250.000 en de FAH voor dezelfde periode een subsidiebedrag van € 70.000. Opgemerkt dient te worden dat de FAH ook een bijdrage ontvangt van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) en gebruik kan maken van bepaalde faciliteiten van de corporaties (zoals huisvesting). Daarom is het gevraagde en verleende subsidiebedrag lager dan van stichting HNA, die volledig afhankelijk is van subsidie van de gemeente. De FAH is als vertegenwoordiger van de corporatiehuurders één van de drie partijen (naast gemeente en de corporaties) van de prestatieafspraken die momenteel worden voorbereid.

Ik vertrouw erop dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Laurens Ivens
Wethouder Wonen en Bouwen