Opdracht gebiedsvisie

- 2015: gestart vanuit idee voor hotelontwikkeling NS en Lloyd in oude stationsgebouw
- aanleiding voor Amsterdam om integraal en gezamenlijk te kijken naar de opgaven in het gebied rondom Muiderpoortstation > opdracht gebiedsvisie
- 2017: besluit gezamenlijk opdrachtgeverschap NS en Amsterdam en afspraak te komen tot een gebiedsvisie en Principebesluit Plaberum fase I
- 2018: opdrachtgeverschap voor de visie aangepast naar alleen Amsterdam; verdere afspraken ongewijzigd
- Ambtelijk opdrachtgeverschap bij Ruimte en Duurzaamheid in samenspraak met SD Oost
- Naast opstellen gebiedsvisie ook participatieproces met omgeving

Plaberum fase I besluit

- Afspraak: partijen werken toe naar een Principebesluit volgens Plaberum fase I.
- De opgestelde concept gebiedsvisie, zoals die nu gereed is, vormt de basis voor dit besluit met aanvullende informatie over o.a. financiën
- Besluitvorming vindt plaats in college van B&W
- Besluitvorming vindt plaats inclusief:
    - uitkomsten participatietraject omgeving
    - adviesrapporten over opgaven en gesprekken met stakeholders
    - adviezen van de bestuurscommissie, SAP, team RvS
    - plan van aanpak en capaciteitsraming voor fase 2
- Planning: besluitvorming college in najaar 2019

Waarom nu besluit?

- Bestuurlijke afspraken met NS en de gemeentelijke bestuurders en verwachting stakeholders
- Juiste momentum om bij partijen een besluit te halen, geen vrijblijvendheid en wens tot ontwikkelen door partijen
- De locatie is opgenomen als extra strategische ruimte en voor deze locaties vraagt men advies aan Ruimte voor de Stad, loopt via Plaberum
- Om tot een integraal plan te komen moet het gehele gebied beschouwd worden in relatie tot kosten versus opbrengsten. Hiervoor is Plaberum ingericht.
- Marktpartijen kunnen zorgdragen voor capaciteit en Amsterdam begeleid hierin
- Er is in het proces de mogelijkheid voor fasering/ temporisering in het traject