**To:** (10)(2e) Algera'[(10)(2e)@banotariaat.nl]
**From:** (10)(2e), (10)(2e)
**Sent:** Thur 6/6/2019 8:28:36 AM
**Subject:** FW: Toldwarsstraat (10)(2e)/m(10)(2e) en Tolstraa(10)(2e)t/m (10)(2e)te Amsterdam, E1251/29
**Received:** Thur 6/6/2019 8:28:37 AM

Geachte heer (10)(2e)
Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek stuur ik u dit bericht. Graag ontvang ik de onderstaande gegevens:

- Is het aantal vierkante meter gebruiksoppervlakte (go) van de oude situatie hetzelfde als de nieuwe situatie (oftewel: is er niets veranderd m.b.t. de bebouwingsomvang)? Indien het aantal vierkante meter go van de oude situatie niet hetzelfde is als de nieuwe situatie, ontvang ik graag het aantal vierkante meter go per verdieping van de oude situatie.
- Had indexnumme(10)(2e op de tweede verdieping (indexnummer(10)(2enieuwe situatie) óók in de oude situatie een gedeelte op de vierde verdieping? Op de oude splitsingstekening is dit namelijk niet te zien.
- In de 'Akte houdende samenvoeging erfpachtrechten, bestemmings- en bebouwingswijziging en splitsing in appartementsrechten' is de bestemming m.b.t. appartementsindices (10)(2e) omschreven als : "drie woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping". Graag zou ik de indeling van deze oude situatie willen weten. Is deze indeling dezelfde als de nieuwe situatie (m.a.w. een woning gelegen op de eerste verdieping, een woning gelegen op de tweede verdieping en een woning gelegen op de derde en vierde verdieping)?

Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

---

**Van:** (10)(2e), (10)(2e)
**Verzonden:** dinsdag 4 juni 2019 14:38
**Aan:** (10)(2e) Algera'
**Onderwerp:** RE: Toldwarsstraat(10)(2e)t/m(10)(2e)en Tolstraat(10)(2e)t/m(10)(2e)te Amsterdam, E1251/29

Geachte heer Algera,
Dank voor uw bericht. Excuses, ik heb mijn vraag niet correct geformuleerd. Mijn vraag was of indexnummer(10)(2eop de tweede verdieping (indexnummer(10)(2enieuwe situatie) óók in de oude situatie een gedeelte had op de vierde verdieping. Echter, kan ik aan de hand van uw antwoord afleiden dat dit de oude zolderberging was en behoorde al tot de woning. Kunt u mij dit bevestigen?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

---

**Van:** (10)(2e) Algera [(10)(2e)@banotariaat.nl]
**Verzonden:** donderdag 23 mei 2019 15:41
**Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
**Onderwerp:** RE: Toldwarsstraat (10)(2e)t/m(10)(2e)en Tolstraat (10)(2e) t/m(10)(2e)te Amsterdam, E1251/29

Ja dit waren de oude zolderbergingen en die behoorde al tot de woningen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Notaris
Buma | Algera notariaat

T + 31 (0) 20 (10)(2e)
F + 31 (0) 20 (10)(2e)
E (10)(2e)@banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO Box 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 10)(2e 0)(2 0)(2. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.
Informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt (en overige conform artikel 13 en 14 AVG te verstrekken informatie ter zake de verzameling van persoonsgegevens) is vastgelegd in een privacy verklaring. Deze privacy verklaring zal op verzoek worden toegezonden.
Information about how our office handles personal data that is being processed in the scope of our activities and services (and other information that needs to be provided according to article 13 and 14 AVG (GDPR)) is recorded in a privacy statement. This statement will be sent upon request.

**Van:** 10)(2e, (10)(2e)
**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:17
**Aan:** (10)(2e)
**Onderwerp:** RE: Toldwarsstraat (10)(2e t/m (10)(2e en Tolstraat (10)(2e t/r (10)(2e e Amsterdam, E1251/29

Beste heer Algera,
Dank voor uw bericht. Ik zie in de conceptakte en in de nieuwe splitsingstekening dat index 18 en 19 een gedeelte op de vierde verdieping hebben. Dit is niet te zien op de oude splitsingstekening.
Graag zou ik willen weten of in de oude situatie de woningen (aan de Toldwarsstraat) gelegen op de tweede en derde verdieping ieder een deel op de vierde verdieping hadden.
Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) 10)(2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 0)(2 0)(2 10)(2e
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Van:** (10)(2e) (10)(2e)@banotariaat.nl]
**Verzonden:** donderdag 16 mei 2019 18:12

**Aan:** [redacted], [redacted]
**Onderwerp:** RE: Toldwarsstraat [redacted] t/m [redacted] en Tolstraat [redacted] t/m [redacted] te Amsterdam, E1251/29

Bijgesloten treft u de gevraagde documenten aan.
Index [redacted] bestaat uit een woning van twee verdiepingen met een interne trap.
Index [redacted] bestaat uit een woning met twee zolderslaapkamers bereikbaar via de algemene trap.
Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]
Notaris
Buma | Algera notariaat

T + 31 (0) 20 [redacted]
F + 31 (0) 20 [redacted]
E [redacted]@banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO Box 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 [redacted]. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 [redacted]. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.
Informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt (en overige conform artikel 13 en 14 AVG te verstrekken informatie ter zake de verzameling van persoonsgegevens) is vastgelegd in een privacy verklaring. Deze privacy verklaring zal op verzoek worden toegezonden.
Information about how our office handles personal data that is being processed in the scope of our activities and services (and other information that needs to be provided according to article 13 and 14 AVG (GDPR)) is recorded in a privacy statement. This statement will be sent upon request.

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** donderdag 16 mei 2019 14:58
**Aan:** Sjoerd Algera <[redacted]@banotariaat.nl>
**Onderwerp:** Toldwarsstraat [redacted] t/m [redacted] en Tolstraat [redacted] t/m [redacted] te Amsterdam, E1251/29

Geachte [redacted]
Dank voor uw bericht. Bij deze wil ik u laten weten dat ik de behandelaar ben van het erfpachtdossier Toldwarsstraat [redacted] t/m [redacted] en Tolstraat [redacted] t/m [redacted] te Amsterdam. Voor de beoordeling van uw dossier ontvang ik graag:
- De splitsingsvergunningen van zowel Toldwarsstraat [redacted] t/m [redacted] als Tolstraat [redacted] t/m [redacted]
- Het aantal vierkante meter gebruiksoppervlakte (go) per woning van zowel de oude als de nieuwe situatie;

Daarnaast de vraag of appartementsindices [redacted] en [redacted] uit een woning van twee verdiepingen bestaan.
Indien u nog vragen heeft, dan verneem ik dat graag
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Van:** [redacted]@banotariaat.nl]
**Verzonden:** donderdag 7 februari 2019 12:18
**Aan:** Erfpacht
**Onderwerp:** Wijziging splitsing complex Berlage de Dageraad

Geachte heer/mevrouw,

Door het Stadsdeel Zuid is een splitsingsvergunning verleend voor de wijziging van de huidige indexnummers [redacted] en [redacted] van het complex [redacted] Aertszstraa[redacted], Toldwarsstraat[redacted]en Tolstraat[redacted]te Amsterdam (E 1251/23 t/m 1251/28), in elk 3 afzonderlijke woningen.

In verband hiermede is door cliënt Stichting Administratiekantoor Berlage/De Dageraad verzocht om de huidige akte van splitsing te wijzigen.

Een concept van die akte, alsmede de nieuwe tekening sluit ik bij.

Graag verzoek ik u om toestemming te verlenen voor deze wijziging splitsing en om de huidige canons van indexnummers [redacted] te verdelen over de uit deze indexnummers nieuw ontstane appartementsrechten.

Bijgesloten treft de relevante documenten aan.

Mocht u nadere informatie wensen, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

mr [redacted]
Notaris
Buma | Algera notariaat

T + 31 (0) 20 [redacted]
F + 31 (0) 20 [redacted]
E [redacted]@banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO Box 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 [redacted]. Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 [redacted]. Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

Informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt (en overige conform artikel 13 en 14 AVG te verstrekken informatie ter zake de verzameling van persoonsgegevens) is vastgelegd in een privacy verklaring. Deze privacy verklaring zal op verzoek worden toegezonden.

Information about how our office handles personal data that is being processed in the scope of our activities and services (and other information that needs to be provided according to article 13 and 14 AVG (GDPR)) is recorded in a privacy statement. This statement will be sent upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met

ideren. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.