Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: wethouder Mbarki, portefeuille Sport, op datum: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Dickie Gunning
Directie: Maatschappelijke Voorzieningen

Participatieplan Nieuwe Sporthallen Zuid

Wat gaat er gebeuren?

De gemeente Amsterdam wil de Sporthallen Zuid op het huidige terrein vernieuwen en vergroten. Daarnaast wordt onderzocht of er, grenzend aan de A10, nieuwe kantoren kunnen worden gerealiseerd. De huidige Sporthallen Zuid voldoen namelijk niet meer aan de eisen van deze tijd die gesteld worden aan een sportvoorziening en de gymzalen zijn niet opdeelbaar terwijl dit wel gewenst is. Er is extra ruimte nodig voor breedtesportfaciliteiten, dat is fysieke vrijetijdsbesteding op niet-professioneel niveau, gericht op gezondheid, sociale contacten en plezier voor mensen van alle leeftijden. Tevens groeit de stad Amsterdam met als gevolg dat er meer en betere sportvoorzieningen ontwikkeld moeten worden. In Amsterdam Zuid is extra ruimte nodig voor gymzalen en voor het faciliteren van topsport.

Om deze extra ruimte te realiseren was het idee ontstaan om een nieuw gebouw met meerdere bouwlagen te maken op een nabijgelegen locatie aan de A10. Daardoor zou op de huidige plek ruimte ontstaan voor een nieuwe woonwijk. Die plannen zijn vastgelegd in de Investeringsnota Verdi Deelplan 2. In 2023 heeft de gemeenteraad echter geconcludeerd dat een gebouw met meerdere bouwlagen voor een sportcomplex langs de A10 niet haalbaar is en heeft ze besloten om de huidige hallen te vernieuwen en uit te breiden op de huidige locatie. Als gevolg hiervan is geen ruimte meer voor een nieuwe woonwijk op de locatie, maar mogelijk wel ruimte voor een kantoorgebouw langs de A10.

De gemeente werkt nu samen met Topsport Amsterdam en het ROC van Amsterdam (de hoofdgebruikers van de sporthallen) aan de plannen voor de vernieuwing en uitbreiding van de sporthallen.

Wat zijn de uitgangspunten voor het project

Vervangen van bestaande gebouw en programma en toevoegen van extra sportprogramma:

- De Sporthallen Zuid zijn en blijven een sportcentrum voor topsport, breedtesport en bewegingsonderwijs;
- De partijen in het sportcentrum hebben afgesproken om samen te werken op thema's als vitaliteit, gezondheid en talentontwikkeling;
- Het ontwerp van gebouw en buitenruimte voldoet aan de geldende toegankelijkheidsnormen en is gericht op inclusieve sport- en beweegdeelname, met specifieke aandacht voor rolstoeltoegankelijkheid gezien de huidige sport(-verenigingen) die beoefend worden in de Sporthallen Zuid, zoals Boccia en rolstoelrugby;
- Het projectteam van Nieuwe Sporthallen Zuid heeft opdracht om te onderzoeken of 9.000 à 18.000 m2 kantoorfunctie op het terrein kan worden toegevoegd. Het antwoord hierop wordt vastgelegd en besloten in de projectnota;
- Gefaseerde sloop en bouw gedurende circa 5 jaar.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

Wij maken onze plannen samen met de hoofdgebruikers van het sportcomplex. We delen onze plannen met u om kansen en aandachtspunten op te halen uit de omgeving, de plannen hiermee beter te maken en ervoor te zorgen dat we bij de ontwikkeling van de Nieuwe Sporthallen Zuid en ook daarna een goede buur zijn.

De ontwikkeling van de Nieuwe Sporthallen Zuid is een grootstedelijke ontwikkeling met betekenis voor heel Amsterdam. Daarom informeren wij niet alleen direct betrokkenen, maar ook de Amsterdammer in bredere zin over de voortgang en belangrijke keuzes binnen het project. Via de webpagina van de Nieuwe Sporthallen Zuid worden gebruikers en betrokkenen op de hoogte gehouden van de laatste stand van zaken. Hierop worden actuele updates gedeeld over onder andere participatiebijeenkomsten. Ook biedt de pagina inzicht in de voortgang van het bestuurlijk besluitvormingsproces. Zo blijft alle relevante informatie overzichtelijk en centraal beschikbaar.

De participatiedoelen voor dit project zijn:

a) Bewustwording creëren: We betrekken u, zodat u meer weet over waar we staan met het project en wat de plannen zijn.
b) Belangen in beeld brengen: We betrekken u bij het project zodat wij weten wat uw belangen zijn en daarmee de plannen beter kunnen maken. Ook komt u meer te weten over de belangen, behoeften en standpunten van anderen die ook worden meegewogen in de planvorming.

U kunt invloed uitoefenen door te reageren op de plannen. We laten schriftelijk, desgewenst mondeling, weten wat we met uw reactie doen. Sowieso worden alle reacties vastgelegd en meegestuurd aan het college van B&W die over de nieuwbouw besluit. Het college kan op deze manier alle reacties meewegen bij de besluitvorming over de plannen. Ook stadsdeel Zuid wordt hierover geïnformeerd.

Wat vragen we van u?

Participatievragen verdeeld over twee fases.

1. **Fase projectnota en ontwerpuitgangspunten (t/m medio 2026):**
   Aan alle belanghebbenden:
   Wij staan open voor uw reactie op de uitgangspunten voor het plan, hoe we deze beter kunnen maken en welke kansen er zijn om de Nieuwe Sporthallen Zuid beter aan te sluiten op het gebied. Participatievragen zoals:
   - Welke meerwaarde geven de Nieuwe Sporthallen Zuid aan het gebied?
   - Welke onderwerpen hebben in de uitwerking van de plannen meer aandacht nodig?
   - Over welke onderwerpen wilt u in het vervolgtraject in ieder geval worden geïnformeerd?

2. **Fase ontwerp (medio 2026 t/m 2028):**
   a) **Sportorganisaties**:
      i. Hoofdgebruikers van het gebouw:
         - Worden betrokken bij de selectie van de architect(en) voor gebouw en buitenruimte;
         - Zijn via een gebruikersoverleg intensief betrokken bij het maken van de ontwerpen;
         - Zijn als hoofdgebruikers van het gebouw partner van de gemeente voor de ontwikkeling van de nieuwe programmering;
         - Worden om advies gevraagd over de ontwikkeling van de nieuwe exploitatieorganisatie.
      ii. Sportorganisaties omgeving:
         - Worden in de ontwerpfase actief bevraagd over de kansen die zij voor zichzelf zien om onderdeel te zijn van de nieuwe programmering;
         - Kunnen reageren op de vraag ‘Wat vindt u van de ontwerpvoorstellen die het architectenteam heeft voor gebouw en buitenruimte?’.

b) **Directe omgeving**
U bent een ondernemer, huurder, erfpachter, grondeigenaar, sportorganisatie of bewoner in de directe omgeving. Wij zijn benieuwd naar uw mening over de ontwerpen en welke kansen u ziet om de Nieuwe Sporthallen Zuid beter aan te sluiten op het gebied en hoe we de openbare ruimte rond het gebouw in kunnen richten.
We informeren u over het voorlopig ontwerp van het gebouw, de buitenruimte en over de voorgenomen programmering in het nieuwe gebouw. U kunt reageren op de vraag 'wat vindt u van de ontwerpvoorstellen die het architectenteam heeft voor gebouw en buitenruimte?'.

Wat staat al vast?

- De locatie van de Nieuwe Sporthallen Zuid en het programma (de huidige locatie);
- Het ruimtelijk programma voor de Nieuwe Sporthallen Zuid (sloop-nieuwbouw + uitbreiding).

Wie doen er mee

a) Sportorganisaties:
   I. Hoofdgebruikers van het gebouw: Topsport Amsterdam, ROC van Amsterdam;
   II. Sportorganisaties omgeving: Olympisch Stadion, Frans Otten Stadion en tennisverenigingen, Arsenal, Sportpark de Schinkel.

b) Directe omgeving: Olympic Hotel, Van Detschool, Stichting Burgerweeshuis, Stichting de Groenlijn, Overige eigenaren, huurders en ondernemers, omwonenden.

Hoe past dit binnen de ontwikkeling van Verdi?

De herontwikkeling van de Nieuwe Sporthallen Zuid gebeurt op dezelfde locatie van de huidige sporthallen en parkeerterrein. Deze locatie bevindt zich op de Zuidas in deelgebied Verdi. Het ruimtelijke programma bestaat uit sportprogramma, een sportkantine en een eigen parkeervoorziening voor auto's en fietsen. In de Project- en Investeringsnota Verdi staan o.a. de volgende drie onderwerpen centraal: Verdichten, verbinden en vergroenen. Deze uitgangspunten worden ook meegenomen bij de herontwikkeling van de Nieuwe Sporthallen Zuid. Onder meer wordt ingezet op een heldere route voor voetgangers, fietsers en automobilisten, een goede oost-west verbinding en met sport- en beweegactiviteiten in de openbare ruimte. Hierbij wordt ook onderzocht of en zo ja op welke manier de bestaande recreatietuintjes kunnen worden ingepast in het landschap. Na vaststelling van de Projectnota Sporthallen Zuid wordt gestart met de herziening van de Investeringsnota Verdi Deelplan 2.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

1. **Fase projectnota en ontwerpuitgangspunten:**

In onderstaande tabel is weergegeven op welke momenten en welke belanghebbenden worden betrokken bij het participatieproces.

Wat	Wanneer	Voor wie
1 op 1 gesprekken en check op belangen	Januari 2026	Hoofdgebruikers SHZ en betrokken sportorganisaties omgeving
Kansgesprekken 1 op 1	Februari – maart 2026	Betrokken sportorganisaties omgeving

Informatiepopups in SHZ gebonden aan sportevent	April – mei 2026	Alle belanghebbenden Amsterdammers?
Infomarkt over projectnota	Juni 2026	Alle belanghebbenden
Uw schriftelijke reactie op de projectnota	Juni 2026	Alle belanghebbenden

2. **Fase ontwerp:**

Wat	Wanneer	Voor wie
Gebruikersoverleggen	2027-2029	Hoofdgebruikers SHZ
Ontwerpateliers programmering	N.t.b.	Sportorganisaties SHZ en sportorganisaties omgeving
Infomarkt over Voorlopig Ontwerp	Medio 2028	Alle belanghebbenden
Uw schriftelijke reactie op de projectnota	Medio 2028	Alle belanghebbenden

Wat gebeurt er met uw inbreng?

We maken verslag van uw reacties. We laten schriftelijk, desgewenst mondeling, weten wat we met uw reactie doen. De reacties en wat we er mee willen doen worden meegestuurd aan het college van B&W. Het college kan op deze manier alle reacties meewegen bij de besluitvorming over de plannen.

Vooruitblik

Wanneer	Wat
2026	▪ Participatiefase 1, projectnota en ontwerpuitgangspunten ▪ Besluit college B&W over projectnota (medio 2026)
2027-2028	▪ Besluit gemeenteraad over uitvoeringskrediet ▪ Ontwerpfase gebouw, buitenruimte, programmering en exploitatieorganisatie ▪ Participatiefase 2 ontwerp
2028-2029	▪ Voorbereiding uitvoering gebouw, programmering en exploitatieorganisatie ▪ Aanvraag omgevingsvergunning
2030-2036	▪ Gefaseerde sloop en nieuwbouw ▪ Trial and error programmering ▪ Start nieuwe exploitatieorganisatie

De gemeente blijft betrokkenen en belanghebbende informeren middels de webpagina van Sporthallen Zuid.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl.

Bijlage 1: Omgeving



- Gebruikers SHZ
- Sportorganisaties omgeving (Olympisch stadion, Phanos, Arsenal, Frans Ottenstadion, Sportpark de Schinkel)
- De directe omgeving (kantoren, Stichting Burgerweeshuis, Olympic Hotel en Van Detschool, woonboten, stichting De Groenlijn van de recreatietuinen)
- Overkoepelende sportorganisaties (sportraad en NOC*NSF)