Bestemmingsplan

Bestaande verbinding Diemen - Durgerdam

Understanding today.
Improving tomorrow.

Bestemmingsplan

Bestaande verbinding Diemen - Durgerdam

Projectnummer 0479241.100
Revisie
Datum 28 februari 2024

Auteur(s)

A.Kuijt

Opdrachtgever

TenneT TSO B.V.

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
28 februari 2024	vastgesteld	S.B.W. Hammink	L. van Twisk-De Jong

anteagroup

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Gemeente Amsterdam

Projectnummer 0479241.100

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 3	Bedrijf - 1	7
Artikel 4	Groen	8
Artikel 5	Verkeer	9
Artikel 6	Verkeer - 1	10
Artikel 7	Verkeer - 2	11
Artikel 8	Water	12
Artikel 9	Leiding - Hoogspanning ondergronds	14
Artikel 10	Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1	16
Artikel 11	Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2	18
Artikel 12	Waarde - Archeologie	20
Artikel 13	Waarde - Archeologie - 1	23
Artikel 14	Waarde - Archeologie - 2	26
Artikel 15	Waarde - Archeologie - 3	29
Artikel 16	Waarde - Archeologie - 5	32
Artikel 17	Waarde - Archeologie - 6	35
Artikel 18	Waarde - Ecologie	37
Artikel 19	Waarde - Geomorfologie	39
Artikel 20	Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam	41
Artikel 21	Waterstaat - Waterkering	43
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**45**
Artikel 22	Anti-dubbeltelregel	45
Artikel 23	Algemene bouwregels	46
Artikel 24	Algemene gebruiksregels	47
Artikel 25	Algemene aanduidingsregels	48
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**49**
Artikel 26	Overgangsrecht	49
Artikel 27	Slotregel	50

Regels

Gemeente Amsterdam

Projectnummer 0479241.100

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Bestaande verbinding Diemen - Durgerdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2306BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam;

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestaand (in relatie tot bebouwing):

de op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan legaal aanwezige of vergunde bouwwerken.

1.6 bestaand (in relatie tot gebruik):

het op het tijdstip van het in werking treden van dit plan aanwezige of vergunde gebruik van grond en opstallen;

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 belemmeringenstrook:

een strook grond ter plaatse van en ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding die dient om de veiligheid en het ongestoord functioneren van de verbinding te kunnen garanderen;

1.10 grondwaterneutraal bouwen

het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel, bouwvlak of bestemming worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van het bouwwerk;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150kV;

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. waterlopen en waterpartijen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter ;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 20 meter.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen, moes- en pluktuinen;
b. fiets- en/of voetpaden;
c. speelvoorzieningen;
d. inspectie- en calamiteitenpaden;
e. water en waterstaatsdoeleinden;
f. ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug;
g. nutsvoorzieningen;
h. kunstwerken ten behoeve van weg- en waterbouw;
i. objecten van beeldende kunst.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en onder de in 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat gebouwen zijn uitsluitend toegestaan op de gronden met de bouwaanduiding 'specifieke vorm van groen-1', met dien verstande dat ter plaatse van de bouwaanduidng maximaal één gebouw is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter en een omvang van maximaal 40m² bvo.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 15 meter;
b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 12 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 6 meter.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. rijwegen, voet- en fietspaden;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, water, (aanlandingsplekken van) bruggen en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd en geldt dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Artikel 6 Verkeer - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en pleinen;
b. fiets- en voetpaden;
c. (ongebouwde) parkeervoorzieningen;
d. voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer;
e. in- en uitritten;
f. ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug;

en de daarbij behorende:

g. nutsvoorzieningen;
h. groen;
i. water;
j. terrassen;
k. laad- en losvoorzieningen;
l. speelvoorzieningen;
m. geluidwerende voorzieningen;
n. kunstwerken ten behoeve van weg- en waterbouw.

6.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 12 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 6 meter.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Bruggen

Ter plaatse van de aanduiding 'brug' geldt dat uitsluitend kunstwerken ten behoeve van weg- en waterbouw zijn toegestaan waarbij het kunstwerk geen belemmering mag vormen voor de doorstroming van het water.

Artikel 7 Verkeer - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en pleinen;
b. fiets- en voetpaden;
c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
d. in- en uitritten;

en de daarbij behorende:

e. nutsvoorzieningen;
f. groen;
g. water;
h. radarposten;
i. sluizen;
j. kunstwerken ten behoeve van weg- en waterbouw.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op en onder de in 7.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 12 meter;
b. de bouwhoogte van radarposten bedraagt maximaal 10 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 6 meter.

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water;
b. natuurlijke oevers, moeraseilanden of oeverbeschoeiingen;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. ter plaatse van de aanduiding 'waterstaat' zijn waterstaatkundige bouwwerken ten behoeve van de vaarweg toegestaan;
f. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water - steigers 1' zijn steigers toegestaan
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - bedrijfsvaartuig jeugdzeilschool' is een ligplaats van een bedrijfsvaartuig ten behoeve van een jeugdzeilschool toegestaan;

8.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte van steigers bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steigers 1' maximaal 3 meter;
b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouw zijnde 1 meter bedraagt.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 onder b ten behoeve van het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van 6 meter.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik als bedoeld in 8.1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor ligplaats van een woonark, woonboot, woonschip, woonvaartuig, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en object en aanleg van nieuwe steigers buiten de aanduiding 'specifieke vorm van water - steigers 1' .

8.4.2 Drijvende terrassen

Voor drijvende terrassen gelden de volgende regels:

a. een hoogte van maximaal 30 centimeter voor drijvende terrassen;
b. een diepte van maximaal 3 meter per drijvend terras.

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

Steigers

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.4.1 ten behoeve van het toestaan van steigers buiten de aanduiding 'specifieke vorm van water - steigers 1', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de lengte van een steiger bedraagt maximaal 18 meter;

b. de breedte van een steiger bedraagt maximaal 2 meter;
c. de steiger ligt tenminste 3 meter uit de oeverlijn;
d. er is door middel van een natuurtoets aangetoond dat er geen negatieve invloed zal ontstaan op de instandhoudingsdoelstellingen van het nabij gelegen Natura 2000-gebied (Markermeer en IJmeer).

Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning ondergronds' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV met de daarbij behorende voorzieningen, waarbij voor de bescherming en het beheer en instandhouding van de verbinding een belemmerende strook van 5 meter ter weerzijden van de buitenste kabel van de leiding in acht moet worden genomen.

9.2 Regels samenvallende bestemmingen

9.2.1 Algemeen

De bestemming 'Leiding - Hoogspanning ondergronds' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

9.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

9.3 Bouwregels

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten dienste van de in lid 9.1 bedoelde bestemming worden gebouwd.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.3 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien:

a. de belangen en de veiligheid van de betrokken ondergrondse kabelverbinding niet worden geschaad;
b. hieromtrent positief schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder(s).

9.5 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden voor het permanent opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

9.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.6.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden), dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
h. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
i. het aanleggen van zonnepanelen.

9.6.2 Toegestane werkzaamheden

Het verbod als bedoeld in lid 9.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
b. die het normale onderhoud en beheer ten aanzien van de hoogspanningsverbinding op gronden gelegen binnen de belemmeringenstrook betreffen;
c. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten;
d. die verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de ondergrondse kabelverbining.
e. het vervangen van het wegdek bij bestaande wegen betreffen.
f. die het normale onderhoud en beheer betreffen;
g. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
h. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9.6.3 Voorwaarden en advies

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.6.1 kan worden verleend indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding en uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het herstel en de instandhouding van de 150 kV hoogspanningsverbinding.

10.2 Regels samenvallende bestemmingen

10.2.1 Algemeen

De bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

10.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

10.3 Bouwregels

Op de in 10.1 bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de verbinding met een maximale hoogte van 75 meter.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.3 en toestaan dat ten dienste van de onderliggende bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de verbinding;
b. vooraf een schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de verbinding.

10.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
b. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;

c. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. het aanleggen van andere kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, watergangen, vijvers en andere wateren.

10.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 10.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning heeft afgeweken, zoals bedoeld in 10.4.

10.5.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 10.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de hoogspanningsverbinding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de hoogspanningsverbinding.

Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV.

11.2 Regels samenvallende bestemmingen

11.2.1 Algemeen

De bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

11.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

11.3 Bouwregels

Op de in 11.1 bestemde gronden gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 45 meter;
b. ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.3 en toestaan dat ten dienste van de onderliggende bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de verbinding;
b. vooraf een schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de verbinding.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
b. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
c. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. het aanleggen van andere kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, watergangen, vijvers en andere wateren.

11.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 11.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning heeft afgeweken, zoals bedoeld in 11.4.

11.5.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 11.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de hoogspanningsverbinding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de hoogspanningsverbinding.

Artikel 12 Waarde - Archeologie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

De bestemming 'Waarde - Archeologie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

12.2 Regels samenvallende bestemmingen

12.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Archeologie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

12.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

12.3 Bouwregels

Op en onder de in 12.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor zover met betrekking tot de in 12.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport te overleggen;
b. aan de omgevingsvergunning, als bedoeld onder a, kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een waterbodemverstoring:
    1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m²;
    2. die het normale onderhoud betreft;

3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
4. indien uit onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde niet verstoord wordt.

12.4 Nadere eisen

Nadere eisen kunnen gesteld worden ter bescherming van de in 12.1 genoemde archeologische waarden aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden zoals bedoeld in lid 12.1 aanwezig zijn.

12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte van 0,5 meter onder maaiveld, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
b. het aanbrengen van drainage;
c. het aanleggen en verbreden van wateren;
d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

12.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 12.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die de waterbodem verstoren, indien:

a. de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m²;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. uit onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde niet verstoord wordt.

12.5.3 Voorwaarden en advies

Aan de in 12.5.1 genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. de in 12.5.3 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zijnde, mogen de archeologische waarden, zoals bedoeld in 12.1 niet onevenredig schaden;
e. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient een archeologisch rapport te overleggen.

12.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming 'Waarde - Archeologie', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien:

a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

13.2 Regels samenvallende bestemmingen

13.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

13.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

13.3 Bouwregels

Op en onder de in lid 13.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de dubbelbestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor zover met betrekking tot de in lid 13.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen een archeologisch rapport te overleggen;
b. aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder a kunnen de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een bodemverstoring:
    1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 100 m² of een kleinere diepte dan 0,5 meter onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd ter bescherming van de in lid 13.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden zoals bedoeld in lid 13.1 aanwezig zijn.

13.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,5 meter onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
b. het aanbrengen van drainage;
c. het aanleggen en verbreden van wateren;
d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

13.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 13.5.1is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die de bodem verstoren, indien:

a. de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 100m² of een kleinere diepte dan 0,5 meter onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

13.5.3 Voorwaarden en advies

Aan de in 13.5.1 genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders / dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. de in 13.5.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zijnde, mogen de archeologische waarden, zoals bedoeld in 13.1 niet onevenredig schade;
e. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient een archeologisch rapport te overleggen.

13.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie - 1" geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

14.2 Regels samenvallende bestemmingen

14.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

14.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

14.3 Bouwregels

Op en onder de in lid 14.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor zover met betrekking tot de in lid 11.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport te overleggen;
b. aan de omgevingsvergunning, als bedoeld onder a, kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
d. de verplichting tot het doen van opgravingen;
e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
f. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een bodemverstoring:
    1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m² ;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
    4. ten gevolge van bouwwerkzaamheden op basis van een reeds verleende

omgevingsvergunning.

14.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd ter bescherming van de in lid 14.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

14.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
b. het aanbrengen van drainage;
c. het aanleggen en verbreden van wateren;
d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

14.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 14.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die de bodem verstoren, indien:

a. de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m²;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

14.5.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 14.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. de archeologische waarden, zoals bedoeld in lid 14.1, niet onevenredig worden geschaad en;
b. de aanvrager van een omgevingsvergunning hiertoe een archeologisch rapport overlegd,
c. waarbij aan deze vergunning de volgende voorschriften kunnen worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, aanhef en lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien:

a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig

zijn;

b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

15.2 Regels samenvallende bestemmingen

15.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

15.3 Bouwregels

Op en onder de in 33.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor zover met betrekking tot de in 15.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport te overleggen;
b. aan de omgevingsvergunning, als bedoeld onder a, kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een waterbodemverstoring:
    1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m²;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
    4. indien uit onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde niet verstoord wordt.

15.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd ter bescherming van de in lid 15.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

15.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte van 0,5 meter onder maaiveld, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
b. het aanbrengen van drainage;
c. het aanleggen en verbreden van wateren;
d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

15.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 15.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die de bodem verstoren, indien:

a. de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m²;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. uit onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde niet verstoord wordt.

15.5.3 Voorwaarden en advies

Aan de in 15.5.1 genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. de in 15.5.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zijnde, mogen de archeologische waarden, zoals bedoeld in 15.1 niet onevenredig schaden;
e. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient een archeologisch rapport te overleggen.

15.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3' geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 5' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

16.2 Regels samenvallende bestemmingen

16.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Archeologie - 5' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

16.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

16.3 Bouwregels

Op en onder de in 16.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de dubbelbestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor zover met betrekking tot de in 16.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport te overleggen;
b. aan de omgevingsvergunning, als bedoeld onder a, kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een waterbodemverstoring:

in of op gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 5', indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m² en een kleinere diepte dan 0,5 m onder maaiveld;

die het normale onderhoud betreft;

die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

16.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd ter bescherming van de in 16.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden, zoals bedoeld in 16.1 aanwezig zijn.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 5' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte van 0,5 meter onder maaiveld, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
b. het aanbrengen van drainage;
c. het aanleggen en verbreden van wateren;
d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

16.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 16.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die de waterbodem verstoren, indien:

a. de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m²;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. uit onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde niet verstoord wordt.

16.5.3 Voorwaarden en advies

Aan de in 16.5.1 genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. de in 16.5.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zijnde, mogen de archeologische waarden, zoals bedoeld in 16.1 niet onevenredig schaden;
e. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient een archeologisch rapport te overleggen.

16.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5' geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 6' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

17.2 Regels samenvallende bestemmingen

17.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Archeologie 6' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

17.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

17.3 Bouwregels

Op en onder de in lid 17.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de dubbelbestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor zover met betrekking tot de in lid 17.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een archeologisch rapport te overleggen;
b. aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder a kunnen de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een bodemverstoring:
    1. in of op gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 6', indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m² en dieper dan de waterbodem;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

17.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd ter bescherming van de in lid 17.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden zoals bedoeld in lid 17.1 aanwezig zijn.

17.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 17.1 genoemde bestemming en de overige aan de gronden toegekende bestemmingen uitgevoerd worden, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. op en onder de in lid 17.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, uit te voeren:
    1. het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
    2. het aanbrengen van drainage;
    3. het aanleggen en verbreden van wateren;
    4. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
    5. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
    6. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
b. de aanvrager van een aanlegvergunning zoals bedoeld onder a dient een archeologisch rapport te overleggen;
c. de onder a genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, mogen de archeologische waarden zoals bedoeld in lid 17.1 niet onevenredig schaden;
d. aan de onder a genoemde vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
e. het bepaalde onder a en d is niet van toepassing op een bodemverstoring:
    1. in of op gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 6, indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m² en dieper dan de waterbodem;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

17.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde - Archeologie - 6 geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien:

a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

Artikel 18 Waarde - Ecologie

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de wezenlijke waarden en kenmerken van de Ecologische Hoofdstructuur.

18.2 Regels samenvallende bestemmingen

18.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Ecologie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

18.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

18.3 Bouwregels

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op en onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de bestemming, zoals bedoeld in 18.1.

18.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 18.3 en toestaan dat ten behoeve van de medebestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. daardoor de waarden, zoals bepaald in 18.1 niet onevenredig worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint bij de provinciaal ecoloog en/of de ecoloog van de gemeente Amsterdam en/of de ecoloog van het stadsdeel.

18.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Ecologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het graven, dempen of verbreden van waterlopen;

b. het vellen van bomen of opruimen van houtwallen;
c. het bebossen en beplanten van gronden;
d. het aanbrengen van boven- en ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
e. het aanleggen en verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
f. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
g. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;
h. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

18.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 18.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

18.5.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 18.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. daardoor de waarden, zoals bepaald in 18.1 niet onevenredig worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de provinciaal ecoloog en/of de ecoloog van de gemeente Amsterdam en/of de ecoloog van het stadsdeel.

Artikel 19 Waarde - Geomorfologie

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Geomorfologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van het aardkundig waardevolle gebied (laaglandrivier).

19.2 Regels samenvallende bestemmingen

19.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Geomorfologie' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

19.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

19.3 Bouwregels

Op de in 19.1 bestemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de bestemming, zoals bedoeld in 19.1.

19.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is op grond van artikel 3.6, lid 1, onder d. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en omvang van bouwwerken, voor zover dit noodzakelijk is in het belang van het aardkundig waardevolle gebied.

19.5 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 19.3 en toestaan dat ten behoeve van de medebestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. daardoor de waarden, zoals bepaald in 19.1 niet worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de provincie.

19.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.6.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Geomorfologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het graven, dempen of verbreden van waterlopen;
b. het vellen van bomen of opruimen van houtwallen;
c. het bebossen en beplanten van gronden;
d. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
e. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze.

19.6.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 19.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

19.6.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 19.6.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. daardoor de waarden, zoals bepaald in 19.1 niet worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de provincie.

Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de universele waarden van het UNESCO-werelderfgoed Stelling van Amsterdam.

20.2 Regels samenvallende bestemmingen

20.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

20.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

20.3 Bouwregels

20.3.1 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op en onder de in lid 20.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de bestemming, zoals bedoeld in 20.1.

20.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is op grond van artikel 3.6, lid 1, onder d. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en omvang van bouwwerken, voor zover dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van het UNESCO-werelderfgoed Stelling van Amsterdam.

20.5 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.3 en toestaan dat ten behoeve van de medebestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. daardoor de waarden, zoals bepaald in 20.1 niet worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de provincie.

20.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.6.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het graven, dempen of verbreden van waterlopen;
b. het vellen van bomen of opruimen van houtwallen;
c. het bebossen en beplanten van gronden;
d. het scheuren van grasland;
e. het aanbrengen van boven- en ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
f. het aanleggen en verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
h. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;
i. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

20.6.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 20.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

20.6.3 Voorwaarden en advies

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 20.6.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. daardoor de waarden, zoals bepaald in 20.1 niet worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de provincie.

Artikel 21 Waterstaat - Waterkering

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. waterkeringen;
b. waterstaatkundige voorzieningen;
c. het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering;
d. watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen.

21.2 Regels samenvallende bestemmingen

21.2.1 Algemeen

De bestemming 'Waterstaat -Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

21.2.2 Dubbelbestemmingen

Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:

a. in de eerste plaats de regels in 'Artikel 21 Waterstaat - Waterkering';
b. in de tweede plaats de regels in 'Artikel 9 Leiding - Hoogspanning ondergronds', 'Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' en 'Artikel 11 Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2';
c. in de derde plaats de regels in 'Artikel 18 Waarde - Ecologie';
d. in de vierde plaats de regels in 'Artikel 19 Waarde - Geomorfologie';
e. in de vijfde plaats de regels van Artikel 12 Waarde - Archeologie, 'Artikel 13 Waarde - Archeologie - 1', 'Artikel 14 Waarde - Archeologie - 2', 'Artikel 15 Waarde - Archeologie - 3', 'Artikel 16 Waarde - Archeologie - 5' en 'Artikel 17 Waarde - Archeologie - 6' ;
f. in de zesde plaats de regels in 'Artikel 20 Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam';
g. in de zevende plaats de regels in de medebestemming.

21.3 Bouwregels

Op en onder de in 21.1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de bestemmingen, zoals bedoeld in 21.1.

21.3.1 Bouwwerken,geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, maximaal 10 meter bedraagt.

21.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 21.3 en toestaan dat ten dienste van de andere voorkomende bestemmingen bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. daardoor de belangen van de waterkering, zoals bedoeld in 21.3 niet onevenredig worden geschaad;
b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, het bevoegd gezag advies in wint bij de beheerder van de waterkering.

21.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden, met de bestemming Waterstaat - Waterkering zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het graven, dempen of verbreden van waterlopen;
b. het vellen van bomen of opruimen van houtwallen;
c. het bebossen en beplanten van gronden;
d. het aanbrengen van boven- en ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
e. het aanleggen en verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
f. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
g. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;
h. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

21.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het verbod als bedoeld in 21.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

21.5.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 21.5.1 kan slechts worden verleend, indien:

a. de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad;
b. advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 22 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 Algemene bouwregels

23.1 Bouwen van grondwaterneutrale kelders

Voor het bouwen van grondwaterneutrale kelders geldt dat naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in 1.10

23.2 Verbod

a. het is verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.
b. uitsluitend bestaande kelders zijn toegestaan welke legaal aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, alsmede kelders waarvoor voorafgaand aan het moment waarop dit plan in ontwerp ter inzage is gelegd een omgevingsvergunning is verleend waar nog uitvoering aan gegeven kan worden dan wel een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en deze omgevingsvergunning niet geweigerd kan worden.

23.3 Afwijken verbod

Het bevoegd gezag is bevoegd om overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen om in afwijking van het bepaalde in 23.2 sub a, een kelder te bouwen of te vergroten mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.

Om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd geldt:

a. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300 m² en een maximale bouwdiepte van 4 meter dat het bevoegd gezag de aanvraag toetst aan de beleidsregel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam";
b. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m² of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dat op basis van een geohydrologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het bouwplan niet strijdig is met het belang als genoemd in 23.1.
c. Het bevoegd gezag kan op basis van de toetsing aan de beleidsregel of de uitkomsten uit het geohydrologisch onderzoek aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang als genoemd in 23.1.
d. Als vast staat dat een bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd, houdt het bevoegd gezag bij de afweging om gebruik te maken van de bevoegdheid in 23.3 sub a tevens rekening met overige belangen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
e. Indien de beleidsregel wordt gewijzigd of herzien, moet bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.

Artikel 24 Algemene gebruiksregels

24.1 Verbodsregels

24.1.1 Verboden gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), wordt in ieder geval begrepen het gebruiken, of laten gebruiken, van gronden of bouwwerken als:

a. ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;
b. automatenhallen, seksinrichtingen, belwinkels, smartshops, internetcafés en geldwisselkantoren;
c. opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen;
d. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
f. opslagplaats van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop en in verband met het onderhoud van de waterloop.

24.1.2 Afwijking

Het Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels, zoals genoemd in 24.1.1, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25 Algemene aanduidingsregels

25.1 Overige zone - reserveringsgebied - toekomstige OV-verbinding

De voor 'overige zone - reserveringsgebied - toekomstige OV-verbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van ontwikkelingen die een toekomstige aanleg van een OV-verbinding tussen Amsterdam en Almere kunnen belemmeren.

25.2 Vrijwaringszone - vaarweg

a. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de belangen van de vaarweg.
b. Op en onder de in lid 25.2, onder a genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de vaarweg.
c. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepaling onder lid 25.2, onder b ten behoeve van de bouw van bouwwerken die zijn toegestaan op basis van de aan de gronden gegeven bestemming(en), mits:
    1. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en vaardiepte niet belemmerd wordt;
    2. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart niet belemmerd wordt;
    3. het contact van de scheepvaart met bedienings- begeleidingsobjecten niet belemmerd wordt;
    4. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten niet belemmerd wordt;
    5. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg niet belemmerd wordt;
    6. vooraf advies hierover wordt ingewonnen bij de beheerder.

25.3 Veiligheidszone - leiding - gas

25.3.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden binnen de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - leiding - gas' zijn, naast de voor die gronden van toepassing zijnde basisbestemming en de dubbelbestemmingen – tevens aangewezen om de vestiging van functies ten behoeve van minder zelfredzame personen tegen te gaan.

25.3.2 Bouwregels

Op de in 25.3.1 bestemde gronden mag worden gebouwd overeenkomstig de aanwezige basisbestemming en de dubbelbestemming(-en).

25.3.3 Gebruiksregel

Nieuwe functies ten behoeve van minder zelfredzame personen zijn niet toegestaan op de gronden aangewezen als 'Veiligheidszone - leiding - gas'.

25.3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen indien dat vanwege wijziging in de regelgeving omtrent externe veiligheid mogelijk of noodzakelijk is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 26 Overgangsrecht

26.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

26.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Gemeente Amsterdam

Projectnummer 0479241.100

Artikel 27 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Bestaande verbinding Diemen - Durgerdam