00200

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 6/17/2016 8:05:53 AM
Received: Fri 6/17/2016 8:05:54 AM

Preadvies

De strekking van lid 5 van artikel 27 AB 2016 is gelijk aan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht op dit punt. Er is dus geen sprake van een verandering in de positie van de erfpachter of de gemeente. Het is aan de erfpachter om de overeengekomen verplichtingen te voldoen. Zowel waar het gaat om eventuele achterstallige canon, boetes, renten als om andere schulden. De erfpachter heeft het derhalve te allen tijde zelf in de hand de beëindiging wegens wanbetaling of wanprestatie te voorkomen. Hierbij kan ook gedacht worden aan het overeenkomen van een betalingsregeling. De rechter zal desgevraagd uitmaken of aan de voorwaarden voor opzegging als bedoeld in artikel 5:87 Burgerlijk Wetboek is voldaan. Een schriftelijk bezwaar zal altijd kunnen worden ingediend en heeft verder geen vormvereisten.
Aanneming van dit amendement wordt daarom ontraden.

5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl