00020

From: [redacted]
Sent: Thur 7/7/2022 12:08:18 PM
Subject: RE: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling
Received: Thur 7/7/2022 12:08:19 PM

Dit wordt 'm dan:
Woningerfpachters zijn sinds de vaststelling van de Overstapregeling in 2017 in de gelegenheid gesteld om een overstapaanvraag in te dienen op basis van de overstapvoorwaarden van vóór 8 januari 2020. Met het instellen van een Spijtoptantenregeling biedt het college aan veel erfpachters nogmaals de mogelijkheid om van de voorwaarden die tot 8 januari 2020 golden, gebruik te maken. Uit zowel het Berenschot-onderzoek van de raad als het college-onderzoek naar de toekomst van het erfpachtstelsel kwam als verbeterpunt naar voren om nieuw (erfpacht)beleid meer participatief vorm te geven door ketenpartijen in een vroeg(er) stadium te consulteren bij voorgenomen beleidswijzigingen. Om die reden, en omdat het college burgerparticipatie sowieso hoog in het vaandel heeft staan, heeft het college de Spijtoptantenregeling recent vrijgegeven voor inspraak. Gedurende de inspraakperiode hebben inwoners van Amsterdam en overige belanghebbenden zoals belangenorganisaties en ketenpartners de mogelijkheid om hun zienswijzen kenbaar te maken. De inspraakperiode duurt van 24 juni 2022 tot en met 19 september 2022. Gelet op het zomerreces is dit een langere periode dan de voorgeschreven zes weken. Ook de coalitie-onderhandelingen hebben voor enige vertraging gezorgd. Na de inspraakperiode zal de definitieve regeling met bijbehorende Nota van beantwoording door het college worden vastgesteld, waarna de regeling zo spoedig mogelijk in werking zal treden. Gedurende de inspraakperiode kan echter nog niet worden vooruitgelopen op de inhoud van de definitieve regeling. Overigens hebben wij de mogelijkheid al onderzocht om de Spijtoptantenregeling open te stellen vooruitlopend op de inspraak, maar dat wordt door DJZ ontraden.
Wij verwachten dat over dit punt ook zal worden ingesproken door erfpachters en/of belangenorganisaties. De gemeente is daarom voornemens om dit punt mee te nemen in de Nota van Beantwoording.
Tot slot weten kopers ook op dit moment wat ze kopen, namelijk een erfpachtrecht met een aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020 of niet. Het is aan de makelaardij om kopers daarover in te lichten.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 13:51
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling

Goed om toe te voegen hoor. Maar ze zullen het altijd zo brengen dat we niet voor niets een Spijtoptantenregeling hebben en dat die niet uit coulance (onverplicht) is maar dat we daartoe gedwongen zijn door de ACM. En dat we daarom ook dit probleem moeten oplossen. Maar goed, op zich is wat [redacted] zegt ook waar. Iedereen heeft 2,5 jaar de tijd gehad. Ik zou het toevoegen

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 13:45
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] (Gebiedsontwikkeling & Transformatie) <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling

[redacted],
Ik zou ook ingaan op de vraag.
Verkopers hebben -als zij aan de voorwaarden voldoen- de gelegenheid gehad. Nieuwe ronde start als regeling is vastgesteld en daar hoort procedure bij die je aangaf. Kopers kunnen weten wat ze kopen. Ook taak voor makelaardij om ze daar op te wijzen.
Gr [redacted]
Outlook voor iOS downloaden

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, July 7, 2022 1:37:49 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] (Gebiedsontwikkeling & Transformatie) <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling

[redacted] en [redacted],
Hieronder een concept-reactie op de onderstaande vraag van raadsleden Nijssen en Boomsma:
Uit zowel het Berenschot-onderzoek van de raad als het college-onderzoek naar de toekomst van het erfpachtstelsel kwam als verbeterpunt naar voren om nieuw (erfpacht)beleid meer participatief vorm te geven door ketenpartijen in een vroeg(er) stadium te consulteren bij voorgenomen beleidswijzigingen. Om die reden, en omdat het college burgerparticipatie sowieso hoog in het vaandel heeft staan, heeft het college de Spijtoptantenregeling recent vrijgegeven voor inspraak. Gedurende de inspraakperiode hebben inwoners van Amsterdam en overige belanghebbenden zoals belangenorganisaties en ketenpartners de mogelijkheid om hun zienswijzen kenbaar te maken. De inspraakperiode duurt van 24 juni 2022 tot en met 19 september 2022. Gelet op het zomerreces is dit een langere periode dan de

vorgeschreven zes weken. Ook de coalitie-onderhandelingen hebben voor enige vertraging gezorgd. Na de inspraakperiode zal de definitieve regeling met bijbehorende Nota van beantwoording door het college worden vastgesteld, waarna de regeling zo spoedig mogelijk in werking zal treden. Gedurende de inspraakperiode kan echter nog niet worden vooruitgelopen op de inhoud van de definitieve regeling. Overigens hebben wij de mogelijkheid al onderzocht om de Spijtoptantenregeling open te stellen vooruitlopend op de inspraak, maar dat wordt door DJZ ontraden.

Tot slot verwachten wij dat over dit punt ook zal worden ingesproken door erfpachters en/of belangenorganisaties. De gemeente is daarom voornemens om dit punt mee te nemen in de Nota van Beantwoording.

Zijn jullie akkoord met deze reactie? Ik hoor het graag vanmiddag, dan kan ik de reactie alvast doorzetten naar 5.1.2e.

Dank en groeten 5.1.2e

Van: Bestuurszaken GO <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 9:43
Aan: 5 5.1.2e e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e e5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: Bestuurszaken GO <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling

Collega´s,
Zie hieronder, reageren jullie richting 5.1.2e?
5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 9:40
Aan: Bestuurszaken GO <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e e5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling

Beste medewerker van bestuurszaken G&O,
Raadslid Stijn Nijssen (VVD) zal de bijgevoegde mondelinge vraag volgende week stellen tijdens de raad.
"Honderden woningen in Amsterdam dreigen moeilijker verkoopbaar te worden, doordat woningen op erfpacht die tussen nu en het najaar worden verkocht, geen aanspraak kunnen maken op de spijtoptantenregeling."
Raadslid Diederik Boomsma (CDA) overweegt ook een vraag in deze richting.
Wat voor reactie kunnen we hierop geven?
Uiteraard ook telefonisch bereikbaar.
Met vriendelijke groet,

5.1. 5.1.2e
5.1.2e
Politiek Assistent Wethouder Van Dantzig
Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Van: Raadsbox <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 07:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1 5.1.2e van <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e ter <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e5.1.2e van <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: aankondiging mondelinge vragen van het lid Nijssen inzake de spijtoptantenregeling

Goedemorgen
Het lid Nijssen heeft het verzoek ingediend mondelinge vragen te willen stellen inzake de spijtoptantenregeling..
Hartelijke groeten
5.1.2e
Raadsgriffie