01319

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Mon 2/1/2016 9:16:13 AM
Subject: RE: Eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw
Received: Mon 2/1/2016 9:16:14 AM

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail.
Na de invoering van de Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht (die volgt op een periode van inspraak en op een besluit van de gemeenteraad) worden alle nieuwe uitgiften gedaan volgens deze nieuwe algemene bepalingen.
Dat gebeurt naar verwachting in de zomer van dit jaar.

Daarnaast werken we aan een overstapregeling voor mensen die nu al erfpachter zijn. Die overstapregeling wordt ook voorgelegd voor inspraak, waarna de gemeenteraad er een besluit over neemt.
Huidige erfpachters kunnen dan vragen om een aanbod en vervolgens ook overstappen, als zij dit willen. Deze overstapregeling is naar verwachting eind dit jaar gereed.
Ik hoop uw vraag zo te hebben beantwoord.
Mocht u nog meer vragen hebben, dan hoor ik graag.
Meer informatie vindt u ook op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e) (10)(2e)
E: (10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 13:29
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw

Geachte heer, mevrouw,

Uw persbericht over bovengenoemd onderwerp roept bij mij de volgende vraag op.
Wat is nou de bedoeling voor/met nieuwbouw? Wordt de standaard eeuwigdurend of mag een projectontwikkelaar bij de uitgifte kiezen voor een (jaarlijkse) canonbetaling?
Of ziet die zin in het persbericht (3e regel) alleen op de afkoopkeuze bij bestaande bouw. Het is niet scherp zo.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

01319

<image001.jpg>

<image002.jpg>

(10)(2e)