MTS_NAAM	MTS_OMS	MTS_BEGINDAT	MTS_SUBJECT	MTS_TO	MTS_CC	MTS_CC2	MTS_BCC	MTS_FROM	MTS_BODY
AfkoopAanbiedingAangevraagd	Afkoopaanbieding aangevraagd	8-10-2024 13:11	Aanbieding voor (verlengd) afkopen van de canon aangevraagd {{{enummers}}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Hartelijk dank voor het aanvragen van uw aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht. - Wij gaan een aanbieding voor u maken. Er zijn veel aanvragen bij ons binnengekomen. Daarom heeft dit een lange verwerkingstijd nodig. - U ontvangt een e-mail als uw aanbieding beschikbaar is in het Overstapportaal. - Tot die tijd hoeft u niets te doen. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopAanbiedingBeschikbaar	Onderdeel T8 - Afkoopaanbieding beschikbaar	8-10-2024 13:11	Aanbieding (verlengd) afkopen van canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} nu beschikbaar	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Uw aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is nu beschikbaar in het Overstappportaal. LET OP: U hebt tot en met {{termijneinddatum}} om onderstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {{if_gunstigevoorwaarden}}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen. Stap 1: Notaris kiezen * U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal. * Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten. * De notariskosten zijn voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente. De bijdrage van de gemeente is maximaal € 1.000,-. Stap 2: Aanbieding accepteren * U accepteert uw aanbieding in het Overstappportaal. * U kunt de aanbieding in het Overstappportaal ook annuleren. Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding * Als u een mede-erfpachter hebt, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopAanbiedingNaarNotaris	Afkoopaanbieding geaccepteerd + notaris gekozen	27-5-2025 16:42	Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geaccepteerd	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U hebt de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht geaccepteerd en een notaris gekozen. - De geaccepteerde aanbieding is naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen. - De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de (verlengde) afkoop. - Let op: U hebt tot en met {{termijneinddatum}} om de akte bij de notaris te ondertekenen. Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris. Wilt u na het (verlengd) afkopen van de canon ook nog overstappen naar eeuwigdurende erfpacht? Dan adviseren wij u om zo snel mogelijk hier stappen te doen: - Bespreek met de notaris of de (verlengde) afkoop van de canon en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in één of in twee aparte aktes wordt vastgelegd. Als dit in in twee aparte aktes wordt vastgelegd, dan vergoedt de gemeente 50% van de notariskosten voor de <u>afkoopakte</u> (tot een maximum van € 1.000,00). Als de (verlengde) afkoop en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in één akte wordt vastgelegd, dan vergoedt de gemeente géén notariskosten. - Stuur een e-mail naar overstaperfpacht@amsterdam.nl waarin u duidelijk aangeeft dat u ná de (verlengde) afkoop van de canon ook nog wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Zet uw e-dossiernummer(s) in de e-mail. Wij nemen dan contact met u op om u door de overstapprocedure te helpen. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopBeeindigdErfpachter	Afkoopaanbieding geannuleerd door erfpachter(s)	8-10-2024 13:12	Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geannuleerd	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u hebt aangevraagd voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter). - De huidige aanbieding is vervallen. - U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstappportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopBeeindigdFunctioneelBeheer	Afkoopaanbieding geannuleerd door FB/gemeente	8-10-2024 13:12	Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geannuleerd	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u hebt aangevraagd voor (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht hebben wij geannuleerd. - De huidige aanbieding is hiermee vervallen. - U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstappportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopBeeindigdMedewerker	Afkoopaanbieding geannuleerd door medewerker	8-10-2024 13:12	Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} geannuleerd	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht hebben wij geannuleerd. {{toelichting}} Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via afkooperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopConflict	Onjuiste erfpachtgegevens gevonden - afkoopaanvraag	8-10-2024 13:12	Betreft: Actie nodig voor uw aanvraag (verlengd) afkopen van de canon van {{enummers}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Er is een actie nodig voor uw aanvraag van het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht. Wat is er aan de hand? In uw aanvraag hebben wij erfpachtgegevens gevonden die niet kloppen. Daarom kunnen wij uw huidige aanvraag niet in behandeling nemen. Wij hebben de niet kloppende gegevens nu voor u gewijzigd. Om met uw aanvraag door te gaan moet u de gewijzigde gegevens bevestigen. Hoe nu verder? - Wij vragen u om uw aanvraag met de juiste gegevens opnieuw te bevestigen in het Overstappportaal. - Dit doet u door te klikken op 'ga verder' in het Overstappportaal. - Na het klikken op "ga verder" ontvangt u een automatisch gestuurde e-mail over de annulering van de aanvraag met de <u>foutieve gegevens</u>. - Deze annulering gebeurt automatisch. U hoeft uw aanvraag niet zelf nog een keer te annuleren. - Door de automatische annulering moet u opnieuw de aanvraag met de juiste aangepaste gegevens bevestigen. Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft gewoon behouden. - Voor het opnieuw bevestigen in het Overstappportaal moet u wel alle stappen doorlopen tot u niet meer verder kunt. Alleen dán is uw nieuwe aanvraag volledig afgerond. U ontvangt daarna een bevestigingsmail. Let op: Wij nemen uw aanvraag pas verder in behandeling, als u de aanvraag met de juiste gegevens in het Overstappportaal hebt bevestigd. Als u een nieuwe aanbieding aanvraagt, behoudt u de oorspronkelijke aanvraagdatum. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de
AfkoopNotarisBijlage	Mail aan notaris voor opmaken afkoopakte	8-10-2024 13:13	Gegevens voor opmaken akte (verlengd) afkopen van de canon van erfpachtrecht {{enummers}}	Notaris			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte notaris, Hierbij ontvangt u gegevens voor het opstellen van een akte voor het (verlengd) afkopen van de canon. In de bijlagen treft u informatie over het erfpachtrecht waarvoor de akte opgesteld moet worden. Bijlagen: het besluit, de volmacht, het acceptatiebericht en de opdrachtbrief. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.
AfkoopUitbreiding	Aanhorigheid niet in afkoopaanvraag	8-10-2024 13:13	Betreft: Actie nodig voor uw aanvraag (verlengd) afkopen van de canon van {{enummers}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft een aanvraag gedaan voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw woning. Volgens onze gegevens hoort er een aanhorigheid bij uw woning. Bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging. Wij vragen u in het Overstappportaal te bevestigen of u met of zonder uw aanhorigheid (verlengd) wilt afkopen. Let op: als u geen keuze maakt op het Overstappportaal dan kunnen wij niet verder met uw overstapaanvraag. Hoe gaat het verder als u (verlengd) wilt afkopen mét aanhorigheid? - Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft behouden, wat uw keuze ook is. - Kiest u ervoor om uw aanhorigheid toch mee te nemen in de aanvraag voor het (verlengd) afkopen van de canon, dan annuleren wij uw huidige aanvraag zonder de aanhorigheid. - U kunt meteen een nieuwe aanbieding aanvragen voor uw woning én uw aanhorigheid. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de
AfkoopUitbreidingNotaris	Aanhorigheid niet in afkoopaanvraag (al naar notaris)	8-10-2024 13:13	Betreft: uw overeenkomst voor (verlengd) afkopen van de canon van {{enummers}}	Erfpachters	Notaris	BehandelendTeam	TeamBA	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht geaccepteerd. Wij hebben de stukken naar de notaris gestuurd. Nu blijkt echter dat een aanhorigheid (bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging) niet is meegenomen in de aanbieding. Hoe nu verder? - Wij adviseren u om de akte nog niet bij de notaris te laten passeren. - Wij vragen u contact met ons op te nemen om de vervolgstappen te bespreken. Dit kan via afkooperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

AnnuleringAanvraagdatumGeregistreerd	Onderdeel T1 - termijn alleen aanvraagdatum geregistreerd	8-10-2024 13:13	Aanvraagdatum overstap eeuwigdurende erfpacht vervallen van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanvraag afgerond in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
AnnuleringAfkoopBeeindigd	Onderdeel T8 - Acceptatietermijn afkoopaanbieding verlopen	8-10-2024 13:14	Aanbieding (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} verlopen	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is verlopen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanbieding geaccepteerd en/of een notaris gekozen. U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het
AnnuleringCoulanceRegeling	Aanvraagdatum vervallen (betalingsachterstand)	8-10-2024 13:14	Aanvraagdatum overstap vervallen ({{{enummers}}})	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft 1 maand geleden een aanvraagdatum geregistreerd, waarmee u in aanmerking kwam voor de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020 golden. Helaas heeft u niet binnen de gestelde termijn de betalingsachterstand voldaan. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
AnnuleringCS0X	Onderdeel T5 - Aanvraagdatum vervallen (bestemming/splitsing)	8-10-2024 13:14	Aanvraagdatum overstap vervallen van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft een aanvraagdatum geregistreerd, waarmee u in aanmerking kwam voor de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. U heeft binnen de gestelde termijn geen volledige aanvraag ingediend voor de wijziging van uw erfpachtrecht. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. U kunt geen gebruik meer maken van de gunstige overstapvoorwaarden. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
AnnuleringDatumBehouden		8-10-2024 13:14	Aanvraagdatum overstap vervallen van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} een nieuwe aanvraag ingediend in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt wel nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
AnnuleringHandmatigeAanbieding	Onderdeel T12 - Handmatige aanbieding vervallen	8-10-2024 13:14	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is vervallen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} het ondertekende acceptatieformulier voor uw aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht aan ons toegestuurd. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt wel nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
AnnuleringOverstapBeeindigd	Onderdeel T8 - Acceptatietermijn overstapaanbieding verlopen	8-10-2024 13:15	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht verlopen van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is verlopen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanbieding geaccepteerd én een notaris gekozen. U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
AnnuleringTransport		8-10-2024 13:15	Aanvraagdatum overstap vervallen van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanvraag afgerond in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt wel nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
AnnuleringVerderOpPortaal	Onderdeel T4 - Aanvraagdatum vervallen	8-10-2024 13:15	Aanvraagdatum overstap eeuwigdurende erfpacht vervallen van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_particulier}Geachte erfpachter, U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} uw aanvraag afgerond in het Overstapportaal. Daarom is uw aanvraagdatum vervallen. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht door een nieuwe aanvraagdatum te registreren in het Overstapportaal.{endif}{if_grote_belegger}Geachte erfpachter, U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} de betaalkeuze(s) voor de conceptaanbieding met kenmerk {{enummers}} doorgegeven via de Excelsheet. Uw recht om over te kunnen stappen onder de gunstige voorwaarden is daarom vervallen.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
Annulering25Procent	Niet op tijd in OP aangegeven om 35% overstappremie te ontvangen	3-12-2024 10:07	Uw aanbieding en/of aanvraagdatum is verlopen {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Uw aanbieding en/of aanvraagdatum voor overstap is/zijn verlopen. U heeft niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} op de knop 'Ga verder' in het Overstapportaal gedrukt om aan te geven dat u de 35% overstappremie wilt ontvangen. U kunt een nieuwe aanvraagdatum registreren in het Overstapportaal. In uw nieuwe aanbieding zal automatisch de 35% overstappremie verwerkt worden met de voorwaarden die horen bij uw nieuwe aanvraagdatum. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
BeeindigdViaSpijtoptantenregeling		8-10-2024 13:16	Aanbieding overstap geannuleerd van {{enummers}} in verband met spijtoptantenregeling	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter). U heeft de aanbieding geannuleerd omdat u een nieuwe aanvraag wilt doen onder de spijtoptantenregeling. Doorloop het Stappenoverzicht tot en met stap 3 in het Overstapportaal. Als stap 3 is afgerond, heeft u de aanbieding onder de spijtoptantenregeling aangevraagd. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

Beeindigd25Procent	Aanbieding 25% geannuleerd, nieuwe aanbieding 35% aanvragen	8-10-2024 13:15	Aanbieding geannuleerd - nieuwe aanbieding aanvragen met extra korting {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris}Geachte Notaris Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u is verstuurd. Deze overeenkomst moet echter worden ontbonden. In de oude aanbieding wordt een overstappremie van 25% gebruikt, maar de erfpachter heeft nu recht op een overstappremie van 35%. De erfpachter kan in principe geen andere notaris kiezen. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, Uw aanbieding voor overstap is geannuleerd. In deze oude aanbieding werd nog een overstappremie van 25% gebruikt. Als u de aanbieding al geaccepteerd had, wordt de overeenkomst ontbonden. Uw aanvraagdatum blijft wel behouden. U moet het Stappenoverzicht in het Overstapportaal doorlopen tot en met stap 3. Als stap 3 is afgerond is er een nieuwe aanbieding aangevraagd waar de nieuwe overstappremie van 35% in wordt verwerkt. Na het afronden van stap 3 ontvangt u een bevestigingsmail. Check of alles goed is gegaan, want als u niets doet, vervalt uw aanvraagdatum. Heeft u hulp nodig? Neem dan contact met ons op via overstaperfpacht@amsterdam.nl. Dan kijken we met u mee wat er aan de hand is. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer"
CoulanceRegelingVerderOpPortaalCS1X	Betalingsachterstand voldaan - verder op portaal	8-10-2024 13:16	Afronden aanvraag Overstapportaal {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft uw betalingsachterstand voldaan. Dit is verwerkt in ons systeem. - U heeft nu tot en met {{termijneindatum}} de tijd om stap 2 'Oriëntatie' en stap 3 'Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen' af te ronden in het Overstapportaal. - Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
ErfpachterWijzigtKeuze	EP klikt op knop 'Aanvraag wijzigen' in OP	8-10-2024 13:16	Bevestiging aanvraag wijzigen {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft ervoor gekozen om uw aanvraag of aanbieding te wijzigen. Uw vorige aanvraag of aanbieding is daarom geannuleerd. Wel blijft uw oorspronkelijke aanvraagdatum behouden. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dus nog steeds gebruikmaken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder? - Om een nieuwe aanvraag te doen, met de oorspronkelijke aanvraagdatum, kiest u een nieuwe betaaloptie in het Overstapportaal. - Doe dit uiterlijk op {{termijneinddatum}}, anders vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}Dan hebt u geen recht meer op de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} - Let op: het is niet mogelijk om uw betaaloptie op een later moment nog een keer te wijzigen. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
ErvenVanKort	Overlijdensdatum Erfpachter Korter Of Gelijk Aan 12 Maanden	8-10-2024 13:16	Inlog met eigen DigiD noodzakelijk voor overstap erfpacht {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Wij hebben vernomen dat (een van) de erfpachter(s) is overleden. Namens de gemeente Amsterdam gecondoleerd, wij wensen u veel sterkte met het verlies. Het verlies van iemand in uw directe omgeving is een ingrijpende gebeurtenis en daarom helpen wij u graag verder met de eventuele overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Als u met erfpachtrecht(en) {{enummers}} wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht of als er eerder al een overstapaanvraag liep, dan dient u een aantal stappen te doorlopen. Wat moet ik doen om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht? 1) De verklaring van erfrecht moet worden opgesteld bij de notaris. 2) De verklaring van erfrecht moet worden ingeschreven bij het Kadaster.* 3) Zodra de verklaring is ingeschreven, duurt het enkele weken voordat het verwerkt is in ons systeem. 4) Daarna kunt u in het Overstapportaal inloggen met uw eigen DigiD. 5) In het Overstapportaal kunt u een aanvraag doen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. 6) Als er al een aanvraag voor overstap liep, dan kunt u gebruikmaken van de oorspronkelijke aanvraagdatum. *Als u van mening bent dat de verklaring van erfrecht al enkele weken geleden is ingeschreven bij het Kadaster, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen. U kunt er ook voor kiezen om niet over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Dan hoeft u niets te doen. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl
ErvenVanLang	Overlijdensdatum Erfpachter Langer Dan 12 maanden	8-10-2024 13:17	Inlog met eigen DigiD noodzakelijk voor overstap erfpacht {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Een tijd geleden is (een van) de erfpachter(s) overleden. Onze excuses dat wij u nu pas berichten over wat er nodig is om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht met erfpachtrecht(en) {{enummers}}. Als u met het erfpachtrecht wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht of als er eerder al een overstapaanvraag liep, dan moet u onderstaande stappen doorlopen. Wat moet ik doen om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht? 1) De verklaring van erfrecht moet worden opgesteld bij de notaris. 2) De verklaring van erfrecht moet worden ingeschreven bij het Kadaster.* 3) Zodra de verklaring is ingeschreven, duurt het enkele weken voordat het verwerkt is in ons systeem. 4) Daarna kunt u in het Overstapportaal inloggen met uw eigen DigiD. 5) In het Overstapportaal kunt u een aanvraag doen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. 6) Als er al een aanvraag voor overstap liep, dan kunt u gebruikmaken van de oorspronkelijke aanvraagdatum. *Als u van mening bent dat de verklaring van erfrecht al enkele weken geleden is ingeschreven bij het Kadaster, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen. U kunt er ook voor kiezen om niet over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Dan hoeft u niets te doen. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
ErvenVanTeam	Bij teveel ErvenVan mails of geen mails dan wordt Team Overstap benaderd.	10-2-2021 09:14	Teveel of geen Erven Van e-mails	BehandelendTeam		BehandelendTeam	<P>Geachte Team Overstap,</P> <P>Graag uw aandacht voor het dossiernummer in het onderwerp.</P> <P>Er zijn geen of teveel e-mails van betrokkenen gevonden, er moet actie ondernomen worden om die te bereiken. De automatische 'Erven Van' mails zijn NIET verstuurd. </P> <P>Met vriendelijke groet, Team Overstap </P>
Fase3Erfpachter		8-10-2024 13:17	10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U ontvangt dit bericht omdat u in het Overstapportaal heeft aangegeven dat u de 10% extra korting bij overstap wilt laten verwerken in de aanbieding die u al geaccepteerd heeft. Verwerking extra korting in akte Zoals u ook in uw nieuwe Persoonlijk Informatiepakket heeft kunnen zien, wijzigt met de extra korting het door u te betalen canon- of afkoopbedrag (afhankelijk van de door u gekozen betaalwijze). In het Overstapportaal is nu een brief beschikbaar met meer informatie over de verwerking van de 10% extra korting in uw akte. Wij verzoeken u dan ook om in te loggen in het Overstapportaal en de brief die voor u klaarstaat te downloaden. Als u inlogt in het Overstapportaal kunt u op de pagina met uw erfpachtgegevens rechts onderin met de knop 'verder' doorklikken naar de volgende pagina. Hier kunt u vervolgens de 10% kortingsbrief downloaden. Let op: Pas na het ondertekenen van de akte bij de notaris bent u overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht. U moet de akte voor een bepaalde datum ondertekenen. Deze datum staat vermeld in de brief. De geaccepteerde aanbieding wordt naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen. De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de overstap. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
GroepInactiefBulkOpstart		8-10-2024 13:17	Actie gevraagd: Termijn vervalt voor overstap eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft aangegeven dat u wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Volgens onze gegevens hebt u nog niet alle stappen doorlopen voor een volledige aanvraag. Binnenkort verloopt de termijn waarbinnen u de aanvraag moet afronden. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer"
HandmatigeAanbiedingAangevraagd	Gedrukt op knop 'gegevens controleren / EPC controleren'	10-10-2024 12:14	Bevestiging Overstapportaal {if_epc}EPC{endif} {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, {if_epc}Wij hebben het verzoek ontvangen om te beoordelen of u in aanmerking komt voor EPC-korting.{endif} Wij willen u graag zo snel mogelijk helpen. Door de vele aanvragen die zijn binnengekomen, heeft dit een lange verwerkingstijd nodig. Hoe nu verder?{if_epc} - Stuur binnen 6 maanden na ontvangst van deze e-mail een gecertificeerd EPC- of BENG-rapport op. Of een Energielabel dat na 1 januari 2021 gemaakt is en waar een berekening van BENG-waarden op staat. U stuurt het document naar overstaperfpacht@amsterdam.nl. Als u dit niet op tijd doet, kunnen wij niet beoordelen of u in aanmerking komt voor de EPC-korting. In dat geval handelen wij uw aanvraag verder af zónder de EPC-korting.{endif} - U ontvangt een e-mail als wij uw{if_epc}EPC-{endif}gegevens hebben gecontroleerd en verwerkt. Door de vele aanvragen heeft dit een lange verwerkingstijd nodig. - Na ontvangst van die e-mail, kunt u uw aanvraag afronden in het Overstapportaal. {if_epc}Daar ziet u dan de juiste overstapbedragen mét de EPC-korting, als deze door ons is toegekend.{endif} {if_gunstigevoorwaarden}Uw aanvraagdatum is vóór 8 januari 2020. Daarmee heeft u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die tot die datum golden.{endif} - Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via overstaperfpacht@amsterdam.nl. {if_epc}Als uw BSQ 5% is, dan kunt u geen EPC-korting krijgen. De hoogte van uw BSQ staat in het Overstapportaal.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

HandmatigeAanbiedingBeschikbaar	Onderdeel T12 - Wordt nog niet verstuurd via Hermes (via TeamHandmatig)	8-10-2024 13:18	Handmatige aanbieding beschikbaar ({{{enummers}}})Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht nu beschikbaar van {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Uw aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht is nu beschikbaar. U heeft tot en met {{{termijneinddatum}}} om het acceptatieformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en terug te sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl. Het acceptatieformulier is pas volledig als u ook een notaris heeft gekozen. Als u het acceptatieformulier niet op tijd terugstuurt, vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Let op: U moet ook een kopie van uw legitimatiebewijs toevoegen. Wij vernietigen deze als we uw gegevens gecontroleerd hebben. Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze ook een kopie van zijn of haar legitimatiebewijs toevoegen. Aanbieding accepteren - U accepteert de aanbieding door het acceptatieformulier volledig in te vullen en te ondertekenen. - U moet ook een notaris kiezen. De rest van de voorwaarden leest u op het acceptatieformulier. - Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze het acceptatieformulier ook ondertekenen. Notaris kiezen - U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst die u vindt in het Persoonlijk Informatiepakket. - Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten. - De notariskosten betaalt u zelf. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HandmatigeAanbiedingGeregistreerdC0XXC1XX	Onderdeel T1 - Aanvraagdatum geregistreerd - verder op portaal	8-10-2024 13:18	Aanvraag afronden in Overstapportaal {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kan hierdoor mogelijk gebruik maken van de overstapvoorwaarden die (ook) golden voor aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} - Let op: U moet uw aanvraag nog wel afronden. - Hiervoor heeft u tot en met {{termijneinddatum}} de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen. - Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die (ook) golden vóór 8 januari 2020.{endif} - Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via overstaperfpacht@amsterdam.nl. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HandmatigeAanbiedingGeregistreerdCS0X	Onderdeel T5 - Aanvraagdatum geregistreerd - juridische bestemming	22-10-2024 10:55	Aanvraagdatum geregistreerd: Aanvraag indienen voor bestemmingswijziging; splitsing of samenvoeging {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. U heeft hiermee de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de voorwaarden die golden voor aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020, als u aan de overstapvoorwaarden voldoet. Een van deze voorwaarden is dat het erfpachtrecht waarmee u overstapt juridisch een volledige woonbestemming heeft. Dat is bij uw erfpachtrecht niet het geval. Hoe nu verder? - Dien <u>binnen 6 maanden</u> na de ontvangst van deze e-mail een volledige aanvraag in voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging. Op deze pagina staat welke gegevens nodig zijn: Overzicht erfpachtwijzigingen - Gemeente Amsterdam. U kunt uw aanvraag indienen via erfpacht@amsterdam.nl. Dan wordt de juridische bestemming van uw erfpachtrecht omgezet naar een volledige woonbestemming. - U ontvangt een e-mail zodra de bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging is verwerkt. Daarna heeft u 3 maanden de tijd om uw aanvraag af te ronden in het Overstapportaal. Als u dit niet doet, vervalt uw aanvraagdatum. - Let op: Uw aanvraagdatum vervalt ook als u niet binnen 6 maanden een volledige aanvraag voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging hebt ingediend. U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
HandmatigeAanbiedingGeregistreerdCS1X	Aanvraagdatum geregistreerd - betalingsachterstand	28-1-2025 11:19	Aanvraagdatum geregistreerd: Betalingsachterstand voldoen {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. U heeft hiermee de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020, als u aan de overstapvoorwaarden voldoet. Een van deze voorwaarden is dat er geen betalingsachterstand mag zijn. Dat is bij u wel het geval. Hoe nu verder? - Voldoe de betalingsachterstand of tref een betalingsregeling binnen 1 maand na de ontvangst van deze e-mail. - Heeft u al een betalingsregeling getroffen? Meld dit dan ook binnen 1 maand na ontvangst van deze e-mail via overstaperfpacht@amsterdam.nl - U ontvangt van ons een e-mail als uw betalingsachterstand verwerkt is in ons systeem en u uw aanvraag af kunt ronden in het Overstapportaal. - Let op: Uw aanvraagdatum vervalt als u niet binnen 1 maand de betalingsachterstand hebt voldaan, een betalingsregeling hebt getroffen of ons per e-mail hebt laten weten dat u al een betalingsregeling hebt getroffen. U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HandmatigeAanbiedingGeregistreerdD120	Aanvraagdatum geregistreerd - behandeling andere afdeling	8-10-2024 13:19	Aanvraagdatum geregistreerd – {{{enummers}}} in behandeling bij andere afdeling	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Hartelijk dank voor het registreren van uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U heeft hiermee de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} - Let op: Uw dossier is op dit moment in behandeling bij een andere afdeling. - Als deze afdeling uw dossier heeft afgehandeld, nemen wij contact met u op. Tot die tijd blijft uw aanvraagdatum behouden. - Daarna kunt u uw aanvraag afronden in het Overstapportaal. Hiervoor heeft u 3 maanden de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen. - Let op: Rondt u uw aanvraag niet binnen 3 maanden af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via overstaperfpacht@amsterdam.nl. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HRarrestWOZ2015OpheffenCS20		8-10-2024 13:19	Overstapproces weer opgestart {{enummers}} {if_notaris}Akte kan passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris} Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Het overstapproces van het dossier {{enummers}} is weer opgestart. De akte kan gepasseerd worden. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, Na het aanvragen van een WOZ-beschikking 2015 of 2016 heeft u geen bezwaar gemaakt. Of u heeft in het Overstappportaal aangegeven dat u geen bezwaar zal maken op de WOZ-waarde die op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 staat. Dit betekent dat uw overstapaanvraag weer wordt opgestart en dat er weer termijnen gaan lopen voor acties die u in het Overstappportaal moet doen. In het Overstappportaal kunt u zien wat de status is van uw aanvraag. Dit zijn hierbij de mogelijkheden: 1) U moet nog wachten tot de gemeente uw dossier behandeld heeft. Daarna ontvangt u een e-mailbericht van ons welke actie u in het Overstappportaal moet doen. 2) U moet uiterlijk op een bepaalde datum de vervolgstap afronden in het Overstappportaal. Let op: Als u dat niet op tijd doet, dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. 3) Als uw stukken al bij de notaris zijn, dan kunt u nu uw overstapakte passeren. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HRarrestWOZ2015OpheffenCS21		8-10-2024 13:19	Bezwaar op WOZ-beschikking 2015/2016 ongegrond, overstapproces weer opgestart {{{enummers}}} {if_notaris}Akte kan passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris} Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Het overstapproces van het dossier {{enummers}} is weer opgestart. De akte kan gepasseerd worden. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, Van de afdeling Belastingen kregen wij het bericht dat uw bezwaar of beroep op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 ongegrond is verklaard. Dit betekent dat uw overstapaanvraag weer wordt opgestart en dat er weer termijnen gaan lopen voor acties die u in het Overstappportaal moet doen. In het Overstappportaal kunt u zien wat de status is van uw aanvraag. Dit zijn hierbij de mogelijkheden: 1) U moet nog wachten tot de gemeente uw dossier behandeld heeft. Daarna ontvangt u een e-mailbericht van ons welke actie u in het Overstappportaal moet doen. 2) U moet uiterlijk op een bepaalde datum de vervolgstap afronden in het Overstappportaal. Let op: Als u dat niet op tijd doet, dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. 3) Als uw stukken al bij de notaris zijn, dan kunt u nu uw overstapakte passeren. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

HRarrestWOZ2015PlaatsenCS20	8-10-2024 13:20	WOZ-beschikking 2015/2016 aangevraagd {{enummers}} {if_notaris}Akte niet passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris} Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u verstuurd is. De erfpachter heeft echter een WOZ-beschikking 2015 of 2016 aangevraagd. Het overstapproces van deze erfpachter wordt om deze reden tijdelijk gepauzeerd. Dit betekent dat de akte op dit moment niet gepasseerd kan worden. U ontvangt van ons opnieuw een e-mail zodra de akte wel gepasseerd kan worden. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, Via de afdeling Belastingen van de gemeente Amsterdam hebben wij doorgekregen dat u of uw mede-erfpachter voor uw dossier een WOZ-beschikking 2015 of 2016 heeft aangevraagd. Wij berichten u graag wat dit betekent voor uw overstapaanvraag. Uw overstap is tijdelijk gepauzeerd <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Uw overstapaanvraag is tijdelijk gepauzeerd. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Als u bezwaar maakt binnen de bezwaartermijn, dan blijft het overstapproces gepauzeerd tot uw bezwaar behandeld is. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Als u geen bezwaar maakt binnen de bezwaartermijn, dan ontvangen wij hiervan bericht van de afdeling Belastingen. U ontvangt van ons een e-mailbericht als u weer verder kunt met uw overstapaanvraag. Wilt u nu direct door met uw overstap? Als u nu verder wilt met uw overstapaanvraag, log dan in op het Overstapportaal. Daar kunt u aangeven dat u direct verder wilt, door te verklaren geen bezwaar te zullen maken op de WOZ-waarde die op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 staat. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie: Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen: Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HRarrestWOZ2015PlaatsenCS21	8-10-2024 13:20	Bezwaar op WOZ-beschikking 2015/2016 {{enummers}} {if_notaris}Akte niet passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris} Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u verstuurd is. De erfpachter heeft echter bezwaar gemaakt op de WOZ-beschikking 2015 of 2016. Het overstapproces van deze erfpachter wordt om deze reden tijdelijk gepauzeerd. Dit betekent dat de akte niet gepasseerd kan worden. U ontvangt van ons opnieuw een e-mail zodra de akte wel gepasseerd kan worden. Mogelijk heeft u al eerder een e-mail van ons ontvangen hierover. U ontvangt nu opnieuw een e-mail, omdat de erfpachter nu een stap verder is in het proces van bezwaar op de WOZ 2015 of 2016.. ~ ~Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, U of uw mede-erfpachter heeft bezwaar of beroep gemaakt op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 die u van de afdeling Belastingen hebt ontvangen. Wij berichten u graag wat dit betekent voor uw overstapaanvraag. Uw overstap blijft gepauzeerd <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Uw overstapaanvraag blijft gepauzeerd. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Als u bezwaar of beroep door de afdeling Belastingen gegrond wordt verklaard, dan blijft uw overstapaanvraag gepauzeerd tot wij de nieuwe WOZ-waarde van de afdeling Belastingen hebben ontvangen. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Als uw bezwaar of beroep door de afdeling Belastingen ongegrond wordt verklaard, dan ontvangen wij hiervan bericht. U ontvangt van ons een e-mailbericht als u weer verder kunt met uw overstapaanvraag. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie: Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen: Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HRarrestWOZ2015PlaatsenCS22	8-10-2024 13:20	Bezwaar op WOZ-beschikking 2015/2016 gegrond verklaard {{enummers}} {if_notaris}Akte niet passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris} Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u verstuurd is. De erfpachter heeft echter bezwaar gemaakt op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 en dit bezwaar is gegrond verklaard. Het overstapproces van deze erfpachter blijft om deze reden tijdelijk gepauzeerd. Dit betekent dat de akte niet gepasseerd kan worden. U ontvangt van ons opnieuw een e-mail zodra de akte wel gepasseerd kan worden. Mogelijk hebt u al eerder een e-mail van ons ontvangen hierover. U ontvangt nu opnieuw een e-mail, omdat de erfpachter nu een stap verder is in het proces van bezwaar op de WOZ 2015 of 2016. ~ Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, Van de afdeling Belastingen kregen wij het bericht dat uw bezwaar of beroep op de WOZ-beschikking 2015 of 2016 gegrond is verklaard. Wij berichten u graag wat dit betekent voor het overstapproces. Uw overstap blijft gepauzeerd <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Wij wachten nu op de nieuwe WOZ-waarde van de afdeling Belastingen. Tot die tijd blijft uw overstapaanvraag tijdelijk gepauzeerd. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Als wij de nieuwe WOZ-waarde in het Overstapportaal verwerkt hebben, ontvangt u een e-mailbericht dat u verder kunt met uw overstapaanvraag. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">U moet dan een deel van uw aanvraag opnieuw doen, omdat er een nieuwe berekening gemaakt moet worden met de nieuwe WOZ-waarde. <li style="font-weight: 400;" data-mce-style="font-weight: 400;">Uw aanvraagdatum blijft behouden. Dit is de aanvraagdatum waarmee u gebruik maakt van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie: Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen: Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
HRarrestWOZ2015PlaatsenCS23	8-10-2024 13:21	Nieuwe WOZ-waarde in Overstapportaal, overstappproces weer opgestart {{enummers}} {if_notaris}Akte kan passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris} Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Voor de overstapaanbieding van {{enummers}} moet een nieuwe berekening gemaakt worden. Zodra dit gebeurd is, zal de nieuwe overstapaanbieding aan u worden opgestuurd en kunt u de akte passeren. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, Van de afdeling Belastingen hebben wij de nieuwe WOZ-waarde ontvangen. Deze is nu verwerkt in het Overstapportaal. U kunt nu inloggen in het Overstapportaal. Daar moet u op 'Verder' klikken om de vervolgstappen te doorlopen. U moet een deel van uw aanvraag opnieuw doen, omdat er een nieuwe berekening gemaakt moet worden met de nieuwe WOZ-waarde. Uw aanvraagdatum blijft wel behouden, u maakt nog steeds gebruik van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op: U moet bovenstaande stappen op tijd doorlopen. In het Overstapportaal ziet u tot en met welke datum u hier uiterlijk de tijd voor heeft. Als u te laat bent, vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie: Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen: Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
InitieleMailDatumBehouden	4-2-2025 15:50	Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Uw eerdere aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd. Wel kunt u een nieuwe aanvraag doen, waarmee u gebruik kunt maken van uw oude aanvraagdatum. {{toelichting}} LET OP: Als u gebruik wilt maken van uw oude aanvraagdatum, dan moet u uiterlijk op {{termijninddatum}} een nieuwe aanvraag indienen op het Overstapportaal. {if_gunstigevoorwaarden}Als u dit niet doet, dan kunt u géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? - Log in met uw DigiD op het Overstapportaal. - Rond stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) uit het Stappenoverzicht zo ver mogelijk af in het Overstapportaal. - Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons. Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie: Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

InitieleMailTransport		8-10-2024 13:21	Aanvraagdatum voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Onlangs bent u de nieuwe eigenaar geworden van het erfpachtrecht met dossiernummer {{enummers}}. Als u met dit erfpachtrecht over wilt stappen naar eeuwigdurende erfpacht, dan kunt u gebruik maken van de aanvraagdatum van de vorige eigenaar. LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af! Als u te laat bent vervalt de aanvraagdatum.{if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? {if_gunstigevoorwaarden} - U kunt gebruikmaken van een aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020, waardoor u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die toen golden.{endif} - U heeft tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om stap 2 'Oriëntatie' en stap 3 'Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen' zo ver mogelijk af te ronden in het Overstapportaal. - Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
NotarisAnnuleren		8-10-2024 13:21	Afkoop of overstap eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}	Notaris	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte notaris, U hebt eerder de stukken ontvangen behorende bij het dossier {{enummers}}. Deze stukken hoeft u niet meer te behandelen, omdat de erfpachter de notariskeuze heeft gewijzigd. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
OverstapAanbiedingAangevraagd	Overstapaanbieding aangevraagd	8-10-2024 13:22	Aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht aangevraagd {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Hartelijk dank voor het aanvragen van uw aanbieding voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht.{if_gunstigevoorwaarden}U heeft hiermee de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} - Wij gaan een aanbieding voor u maken. Er zijn veel aanvragen voor de overstap bij ons binnengekomen. Daarom heeft dit een lange verwerkingstijd nodig. - U ontvangt een e-mail als uw aanbieding beschikbaar is in het Overstapportaal. Tot die tijd hoeft u niets te doen. - Daarna heeft u nog 3 maanden de tijd om een notaris te kiezen en de aanbieding te accepteren. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
OverstapAanbiedingBeschikbaar	Onderdeel T8 - Overstapaanbieding is beschikbaar	8-10-2024 13:22	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht nu beschikbaar van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Uw aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht is nu beschikbaar in het Overstapportaal. LET OP: U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om onderstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding.{if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan wel een nieuwe aanbieding aanvragen. Stap 1: Notaris kiezen * U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal. * Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten. * De notariskosten betaalt u zelf. Stap 2: Aanbieding accepteren * U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal. * U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren. Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding * Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren. Gekozen betaaloptie wijzigen? Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen. De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
OverstapAanbiedingNaarNotaris	Overstapaanbieding is geaccepteerd + notaris gekozen	27-5-2025 16:35	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd en een notaris gekozen. - De geaccepteerde aanbieding is naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen. - De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de overstap. - Let op: U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om de akte bij de notaris te ondertekenen. Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
OverstapBeeindigdErfpachter	Overstapaanbieding geannuleerd door erfpachter(s)	8-10-2024 13:23	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter). De huidige aanvraag is hierdoor vervallen. U kunt een nieuwe aanbieding aanvragen in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
OverstapBeeindigdErfpachterD110D120	Aanvraagdatum geannuleerd door erfpachter(s)	8-10-2024 13:23	Aanvraagdatum geannuleerd {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanvraagdatum die u heeft geregistreerd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd door u (of een mede-erfpachter). Uw aanvraagdatum is hierdoor vervallen. - U kunt een nieuwe aanvraagdatum registreren in het Overstapportaal. - Heeft u nog vragen? Deze kunt u stellen via dit overstaperfpacht@amsterdam.nl. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
OverstapBeeindigdFunctioneelBeheer	Overstapaanbieding geannuleerd door FB/gemeente	8-10-2024 13:23	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door ons geannuleerd. - De huidige aanvraag is hierdoor vervallen. - U kunt een nieuwe aanvraag doen in het Overstapportaal. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
OverstapBeeindigdMedewerker	Overstapaanbieding geannuleerd door medewerker	8-10-2024 13:23	Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}	Erfpachters	Notaris	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanvraag die u heeft gedaan voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben wij geannuleerd. {{toelichting}} Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-

OverstapBeeindigdMedewerkerC142		8-10-2024 13:28	Aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht geannuleerd van {{enummers}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De aanbieding die u heeft aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door ons geannuleerd. Uw aanbieding is geannuleerd omdat – volgens onze gegevens – het erfpachtrecht van eigenaar is veranderd. Bijvoorbeeld omdat u de woning met erfpacht hebt verkocht of geërfd. Of omdat u bent gaan samenwonen of gescheiden bent. Het kan ook zijn dat het erfpachtrecht vanuit privé-eigendom geleverd is aan een bv, of andersom. Bekijk welke onderstaande situatie voor u geldt en welke acties u of anderen moet(en) doen om een nieuwe aanbieding te ontvangen: - Alle erfpachters zijn nieuw (bv. de woning is verkocht): De nieuwe erfpachters vragen een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. Ze maken dan gebruik van de oorspronkelijke aanvraagdatum. Als dit een aanvraagdatum is van vóór 8 januari 2020, gelden de voorwaarden van toen. - Erfpachter(s) is/zijn deels nieuw (bv. u bent gescheiden of uw partner is overleden): U vraagt een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. U maakt gebruik van de oorspronkelijke aanvraagdatum. Als dit een aanvraagdatum is van vóór 8 januari 2020, gelden de voorwaarden van toen. - U heeft uw erfpachtrecht overgezet vanuit een bv naar privé of andersom: U vraagt namens uw bv of privé (hangt af van op welke naam het erfpachtrecht staat) een nieuwe aanbieding aan in het Overstapportaal. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
OverstapConflict	Onjuiste erfpachtgegevens gevonden - nieuwe overstapaanvraag doen	8-10-2024 13:28	Betreft: Actie gevraagd voor uw overstap {{enummers}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Er is een actie nodig voor uw aanvraag voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wat is er aan de hand? In uw aanvraag voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben wij erfpachtgegevens gevonden die niet kloppen. Daarom kunnen wij uw huidige aanvraag niet verder in behandeling nemen. We hebben de gegevens voor u aangepast zodat deze nu kloppen. Hoe nu verder? - Wij vragen u om uw aanvraag met de juiste gegevens opnieuw te bevestigen in het Overstapportaal. - Dit doet u door te klikken op 'ga verder' in het Overstapportaal. - Na het klikken op "ga verder" ontvangt u een automatisch gestuurde e-mail over de annulering van de aanvraag met de <u>foutieve gegevens</u>. - Deze annulering gebeurt automatisch. U hoeft uw aanvraag niet zelf nog een keer te annuleren. - Door de automatische annulering moet u opnieuw de aanvraag met de juiste aangepaste gegevens bevestigen Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft gewoon behouden. - Voor het opnieuw bevestigen moet u in het Overstapportaal wel alle stappen doorlopen tot u niet meer verder kunt. U ontvangt daarna een bevestigingsmail met uitleg over de vervolgstappen. Let op: Wij nemen uw aanvraag pas verder in behandeling, als u de aanvraag met de juiste gegevens in het Overstapportaal heeft bevestigd. Als u een nieuwe aanbieding aanvraagt, behoudt u de oorspronkelijke aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U houdt dus recht op de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
OverstapNotarisBijlage	Mail aan notaris voor opmaken overstapakte	8-10-2024 13:28	Gegevens voor opmaken akte overstap eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}	Notaris			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte notaris, Hierbij ontvangt u gegevens voor het opstellen van een akte voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. In de bijlagen treft u informatie over het erfpachtrecht waarvoor de akte opgesteld moet worden. Bijlagen: het besluit, de volmacht, het acceptatiebericht en de opdrachtbrief. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
OverstapUitbreiding	Aanhorigheid ontbreekt in overstapaanvraag - opnieuw bevestigen	8-10-2024 13:29	Betreft: Actie gevraagd voor uw overstap van {{enummers}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft een aanvraag gedaan (of een aanvraagdatum geregistreerd) voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht van uw woning. Volgens onze gegevens hoort er een aanhorigheid bij. uw woning. Bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging. Wij vragen u in het Overstapportaal een keuze te maken of u mét of zonder uw aanhorigheid wilt overstappen. Let op: - Overstappen met uw aanhorigheid kan alleen tegelijk met uw woning. Als u nu overstapt zonder uw aanhorigheid, dan kan de aanhorigheid nooit meer overstappen. - Wij nemen uw aanvraag pas verder in behandeling, als u een keuze hebt gemaakt in het Overstapportaal. Hoe gaat het verder als u wilt overstappen mét aanhorigheid? - Uw oorspronkelijke aanvraagdatum blijft behouden, wat uw keuze ook is. - Kiest u ervoor om uw aanhorigheid toch mee te nemen in de aanvraag, dan annuleren wij uw huidige aanvraag zonder de aanhorigheid - U kunt meteen een nieuwe aanbieding aanvragen voor uw woning en uw aanhorigheid. Als u een (nieuwe) aanbieding aanvraagt, behoudt u de oorspronkelijke aanvraagdatum van de aanvraag zonder aanhorigheid. {if_gunstigevoorwaarden}U houdt dus recht op de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
OverstapUitbreidingNotaris	Aanhorigheid ontbreekt in overstapaanvraag - stukken al bij notaris	8-10-2024 13:29	Betreft: uw overeenkomst voor eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}	Erfpachters	Notaris	BehandelendTeam	TeamBA	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft de aanbieding voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd. Wij hebben de stukken naar uw notaris gestuurd. Nu blijkt echter dat een aanhorigheid (bijvoorbeeld een parkeerplaats of berging) niet is meegenomen in de aanbieding. Hoe nu verder? - Wij adviseren u om de akte nog niet bij de notaris te laten passeren. - Wij vragen u contact met ons op te nemen via overstaperfpacht@amsterdam.nl of via het telefoonnummer 14 020 om de vervolgstappen te bespreken. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelAanvraagdatumGeregistreerd	Onderdeel T1 - Aanvraagdatum geregistreerd maar nog niet verder	8-10-2024 13:29	Herinnering: Aanvraag afronden in Overstapportaal {{{enummers}}}	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft een tijd geleden uw aanvraagdatum geregistreerd, maar u heeft stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) nog niet afgerond in het Overstapportaal. LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om uw aanvraag af te ronden. Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruikmaken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? - Log in met uw DigiD in het Overstapportaal, waar uw aanvraagdatum voor de overstap geregistreerd staat. - U moet in het Overstapportaal de vervolgstappen doorlopen om de aanvraag volledig af te ronden. - Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons. - Na ontvangst van de bevestigingsmail houden wij u iedere 6 maanden op de hoogte over de status van uw aanvraag. Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelAfkoopAanbieding	Onderdeel T8 - Reminder afkoopaanbieding accepteren of notaris kiezen	8-10-2024 13:29	Herinnering notaris kiezen en/of aanbieding accepteren: (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} (Aanbieding verloopt op {{termijneinddatum}})	Erfpachters			BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht is nog niet geaccepteerd door u en/of uw mede-erfpachter(s). LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} om bovenstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen. Stap 1: Notaris kiezen * U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal. * Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten. * De notariskosten zijn voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente. De bijdrage van de gemeente is maximaal € 1.000,-. Stap 2: Aanbieding accepteren * U accepteert uw aanbieding in het Overstapportaal. * U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren. Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding * Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren. Mogelijk heeft u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris heeft gekozen (stap 1). In dat geval moet u alsnog uiterlijk op {{termijneinddatum}} de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkooperfpacht@amsterdam.nl.

RappelAfkoopNotaris	Onderdeel T9 - Afkoopakte moet nog passeren bij notaris	27-5-2025 16:39	Akte (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht {{enummers}} ondertekenen bij notaris	Erfpachters		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Als u de akte al heeft ondertekend of als u al een afspraak heeft gemaakt bij uw notaris, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen. Wij moeten uw akte mogelijk nog verwerken in ons systeem. U heeft de aanbieding voor het (verlengd) afkopen van de canon van uw erfpachtrecht geaccepteerd. De stukken zijn door de gemeente naar uw notaris verstuurd. - Let op: U moet de akte binnen 6 maanden ondertekenen nadat wij de stukken naar uw notaris hebben verstuurd. Anders vervalt uw aanbieding. U kunt dan opnieuw een aanbieding aanvragen. - Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze de erfpachtakte ook ondertekenen bij de notaris. Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar afkoperpacht@amsterdam.nl.
RappelCoulanceRegeling	Herinnering betalingsachterstand voldoen	28-1-2025 11:20	Herinnering: Betalingsachterstand nog niet voldaan {{{enummers}}}	Erfpachters		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft twee weken geleden een aanvraagdatum geregistreerd, maar u voldoet nog niet aan de overstapvoorwaarden. - U heeft nog 2 weken de tijd om uw betalingsachterstand te voldoen, een betalingsregeling te treffen of het ons per e-mail te laten weten als u al een betalingsregeling getroffen heeft. - Doet u dit niet binnen 2 weken? Dan vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
RappelCS0X	Onderdeel T5 - Volledige splitsings/bestemmingsaanvraag nog niet binnen	22-10-2024 10:56	Herinnering: Aanvraag indienen voor bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging {{enummers}}	Erfpachters		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft een aanvraagdatum geregistreerd, maar u voldoet nog niet aan de overstapvoorwaarden. Hoe nu verder? - Dien uiterlijk op {{termijneinddatum}} een volledige aanvraag in voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging. Op deze pagina staat welke gegevens nodig zijn: Overzicht erfpachtwijzigingen - Gemeente Amsterdam. U kunt uw aanvraag indienen via erfpacht@amsterdam.nl. Dan wordt de juridische bestemming van uw erfpachtrecht omgezet naar een volledige woonbestemming. - U ontvangt een e-mail zodra de bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging is verwerkt. Daarna hebt u 3 maanden de tijd om uw aanvraag af te ronden in het Overstapportaal, anders vervalt uw aanvraagdatum. - Let op: Uw aanvraagdatum vervalt als u niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} een volledige aanvraag voor een bestemmingswijziging, splitsing of samenvoeging heeft ingediend. U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. *Als u de volledige aanvraag wel al hebt ingediend, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen. Het versturen van deze herinneringsmail en het in behandeling nemen van uw aanvraag heeft elkaar dan gekruist. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
RappelDatumBehouden	T11	8-10-2024 13:30	Herinnering: nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal {{enummers}}	Erfpachters		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Uw eerdere aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd. Wel kunt u een nieuwe aanvraag doen, waarmee u gebruik kunt maken van uw oude aanvraagdatum. LET OP: Als u gebruik wilt maken van uw oude aanvraagdatum, dan moet u uiterlijk op {{termijneinddatum}} een nieuwe aanvraag indienen op het Overstapportaal. {{if_gunstigevoorwaarden}}Als u dit niet doet, dan kunt u géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? - Log in met uw DigiD op het Overstapportaal. - Rond stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) uit het Stappenoverzicht zo ver mogelijk af in het Overstapportaal. - Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons. Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelFase4Erfpachter		8-10-2024 13:31	10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}	Erfpachters		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U ontvangt dit bericht omdat u een overstapaanbieding voor eeuwigdurende erfpacht heeft ontvangen en geaccepteerd. Inmiddels heeft het college van B&W een positief besluit genomen over de 10% extra korting op overstap. Deze extra korting geldt ook voor u. Hoe de extra korting in uw akte verwerkt kan worden, leest u hieronder. Verwerking extra korting in akte Met de extra korting wijzigt het door u te betalen canon- of afkoopbedrag (afhankelijk van de door u gekozen betaalwijze). In het Overstapportaal is nu een brief beschikbaar met meer informatie over de nieuwe bedragen en de verwerking van de 10% extra korting in uw akte. Wij verzoeken u dan ook om in te loggen in het Overstapportaal en de brief die voor u klaarstaat te downloaden. Als u inlogt in het Overstapportaal kunt u op de pagina met uw erfpachtgegevens rechts onderin met de knop 'verder' doorklikken naar de volgende pagina. Hier kunt u vervolgens de 10% kortingsbrief downloaden. Let op: Pas na het ondertekenen van de akte bij de notaris bent u overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht. U moet de akte voor een bepaalde datum ondertekenen. Deze datum staat vermeld in de brief. De geaccepteerde aanbieding wordt naar de notaris verstuurd. De notaris zal de akte voor u opstellen. De notaris neemt contact met u op voor het ondertekenen van de akte en het afronden van de overstap. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelFase4Notaris		8-10-2024 13:31	Opgave gegevens voor toepassing van de 10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}	Notaris		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte notaris, In een eerder emailbericht hebben wij u geïnformeerd over het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders om 10% extra overstapkorting met terugwerkende kracht toe te passen. Voor de desbetreffende erfpachtrechten vindt u in de bijlage de benodigde gegevens. U hebt op een eerder moment al de overige stukken ontvangen. Bijlage: brief met bedragen extra 10% overstappremie Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-
RappelFase5Erfpachter		8-10-2024 13:31	10% extra korting op overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}}	Erfpachters		BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U ontvangt dit bericht omdat bij de notaris de akte voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is ondertekend voor uw erfpachtrecht. Inmiddels heeft het college van B&W een positief besluit genomen om tot 1 januari 2020 tijdelijk 10% extra korting te verlenen op overstap. Deze extra korting geldt ook voor u. Verrekening extra korting Met de extra korting wijzigt het canon- of afkoopbedrag (afhankelijk van de door u gekozen betaalwijze). Aangezien het canon- of afkoopbedrag met de extra korting wijzigt, zal het verschil met u worden verrekend. In de bij deze e-mail gevoegde brief wordt u hierover verder geïnformeerd. Bijlage: brief verrekening extra korting Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstappportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groeten, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-

RappelHandmatigeAanbieding	Onderdeel T12 - Acceptatieformulier nog niet door ons ontvangen	8-10-2024 13:31	Herinnering: Aanbieding accepteren en notaris kiezen {{enummers}} uiterlijk op {{termijneinddatum}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Het ondertekende acceptatieformulier van uw aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet door ons ontvangen. U heeft tot en met {{termijneinddatum}} om het acceptatieformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en terug te sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl. Het acceptatieformulier is pas volledig als u ook een notaris hebt gekozen. LET OP: Als u het acceptatieformulier niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} terugstuurt, vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} NB: U moet ook een kopie van uw legitimatiebewijs toevoegen. Wij vernietigen deze als we uw gegevens gecontroleerd hebben. Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze ook een kopie van zijn of haar legitimatiebewijs toevoegen. De verplichte stappen voor het ondertekenen van het acceptatieformulier: - U accepteert de aanbieding door het acceptatieformulier volledig in te vullen en te ondertekenen. - U moet ook een notaris kiezen. De rest van de voorwaarden leest u op het acceptatieformulier. - Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze het acceptatieformulier ook ondertekenen. Notaris kiezen - U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst die u vindt in het Persoonlijk Informatiepakket. - Neem vooraf contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten. - De notariskosten betaalt u zelf. Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelOverstapAanbieding	Onderdeel T8 - Reminder overstapaanbieding accepteren of notaris kiezen	8-10-2024 13:31	Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van {{enummers}} (Aanbieding verloopt op {{termijneinddatum}})	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet geaccepteerd door u en/of uw mede-erfpachter(s). LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} om bovenstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. {if_gunstigevoorwaarden}Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen. Stap 1: Notaris kiezen * U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal. * Neem vooraf contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten. * De notariskosten betaalt u zelf. Stap 2: Aanbieding accepteren * U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal. * U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren. Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding * Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op {{termijneinddatum}} accepteren. Mogelijk heeft u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris heeft gekozen (stap 1). In dat geval moet u alsnog uiterlijk op {{termijneinddatum}} de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren. Gekozen betaaloptie wijzigen? Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen. De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelOverstapNotaris	T9 - Akte moet nog passeren bij notaris	27-5-2025 16:40	Akte overstap eeuwigdurende erfpacht ondertekenen bij notaris van {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Als u de akte al heeft ondertekend of als u al een afspraak heeft gemaakt bij uw notaris, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen. Wij moeten uw akte mogelijk nog verwerken in ons systeem. U heeft de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht geaccepteerd. De stukken zijn door de gemeente naar uw notaris verstuurd. - Let op: U moet de akte binnen 6 maanden ondertekenen nadat wij de stukken naar uw notaris hebben verstuurd. - Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze de erfpachtakte ook ondertekenen bij de notaris. Heeft u 4 weken voor het einde van de termijn nog niets van de notaris gehoord? Neemt u dan contact op met de notaris. <u>Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelTransport	T10	8-10-2024 13:32	Herinnering: Aanvraagdatum voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Onlangs bent u de nieuwe eigenaar geworden van het erfpachtrecht met dossiernummer {{enummers}}. Als u met dit erfpachtrecht over wilt stappen naar eeuwigdurende erfpacht, dan kunt u gebruik maken van de aanvraagdatum van de vorige eigenaar. LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af! Als u te laat bent vervalt de aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? {if_gunstigevoorwaarden} - U kunt gebruikmaken van een aanvraagdatum van vóór 8 januari 2020, waardoor u gebruik kunt maken van de overstapvoorwaarden van toen.{endif} - U hebt tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om stap 2 'Oriëntatie' en stap 3 'Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen' zo ver mogelijk af te ronden in het Overstapportaal. - Rondt u uw aanvraag niet uiterlijk op {{termijneinddatum}} af? Dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
RappelVerderOpPortaal	Onderdeel T4 - Gegevens aangevuld, maar nog niet verder	8-10-2024 13:32	Herinnering: {if_particulier}Aanbieding aanvragen in Overstapportaal {{{enummers}}}{endif}{if_grote_belegger}Bijlage 2 voor aanbieding met {{{enummers}}}{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_particulier}Geachte erfpachter, Wij hebben uw {if_epc}EPC-{endif}gegevens gecontroleerd en verwerkt. {if_epc_geldig}Uw opgestuurde EPC-berekening voldoet aan de gestelde eisen. In het Overstapportaal vindt u de EPC-waarde. Als deze 0,3 of lager is, dan heeft u recht op korting. Hoeveel korting u krijgt, ziet u terug in de berekeningen.{endif} {if_epc_ongeldig}Uw opgestuurde EPC-berekening voldoet niet aan de gestelde eisen. U heeft daarom geen recht op korting.{endif} U kunt nu verder met uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af! Als u te laat bent vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan géén gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020.{endif} Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen? - U kunt nu inloggen in het Overstapportaal om stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) volledig af te ronden. - Hiervoor heeft u tot en met {{termijneinddatum}} de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen. - Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons. - Na ontvangst van de bevestigingsmail houden wij u iedere 6 maanden op de hoogte over de status van uw aanvraag. Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten? U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.{endif}{if_grote_belegger}Geachte erfpachter, Wij hebben uw betaalkeuze(s) voor de conceptaanbieding met kenmerk {{enummers}} nog niet ontvangen. Wij horinncron u graag dat u tot en met {{termijneinddatum}} tijd heeft om uw betaalkeuze(s) door te geven. U gebruikt daarvoor bijlage 2 van de Excelsheet die u eerder van ons hebt ontvangen. Print deze en laat het ondertekenen door de daartoe rechtsgeldig bevoegde personen. Stuur daarna bijlage 2 van de Excelsheet gescand terug naar erfpachtbeleggers@amsterdam.nl. Als u uw betaalkeuze(s) niet op tijd doorgeeft, dan vervalt uw recht om over te stappen naar eeuwigdurend erfpacht onder de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. Als u vragen hebt naar aanleiding van dit bericht, dan kunt u contact opnemen via erfpachtbeleggers@amsterdam.nl. Dit is een automatisch gegenereerd bericht. Mocht u uw betalingskeuze(s) inmiddels hebben doorgegeven, kunt u dit bericht als niet verzonden beschouwen.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

Rappel25Procent	Herinnering aanbieding met 35% op tijd aanvragen	8-10-2024 13:29	Herinnering: U heeft recht op extra korting, vraag op tijd uw nieuwe aanbieding aan {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, U heeft enige tijd geleden een e-mail van ons ontvangen. Daarin stond dat u uiterlijk op {{termijneinddatum}} op de knop 'Ga verder' in het Overstapportaal moet drukken om aan te geven dat u de 35% overstappremie wilt ontvangen. Als u inlogt op het Overstapportaal en uw erfpachtrecht aanklikt, dan komt u direct terecht op de informatiepagina over de korting van de 35%. LET OP: U heeft nog tot en met {{termijneinddatum}} de tijd om in het Overstapportaal op de knop 'Ga verder' te drukken. Doet u dit niet uiterlijk op {{termijneinddatum}}? Dan vervalt uw aanvraag/datum en aanbieding. Als u uw aanbieding al geaccepteerd had dan gaat u verder met uw geaccepteerde aanbieding waarin nog een overstappremie van 25% in verwerkt is. U loopt dan extra korting mis. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
StatusRappelC140	Status - overstapaanbieding aangevraagd	26-9-2024 13:30	Status van uw overstapaanbieding eeuwigdurende erfpacht {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Graag willen wij u op de hoogte stellen van de status van uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wij sturen u elke zes maanden een update totdat u de aanbieding ontvangt. Status van uw aanbieding: • Wij zijn bezig om de aanbieding voor u te maken. • U ontvangt een e-mail als uw aanbieding beschikbaar is in het Overstapportaal. • Na ontvangst van de e-mail dat uw aanbieding klaar staat, kunt u uw aanbieding accepteren in het Overstapportaal. • Op dit moment hoeft u niets te doen. Wij willen u vragen te wachten op de email waarin wij aangeven dat uw aanbieding klaar staat. Wij sturen u dit bericht om u op de hoogte te houden van de status van uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht. {if_gunstigevoorwaarden}Goed om te weten: U bent vóór 8 januari 2020 gestart met uw aanvraag, waardoor u gebruikmaakt van de gunstige financiële voorwaarden.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
StatusRappelD109	Status overstapaanvraag - gegevens controleren	26-9-2024 13:31	Status van uw overstapaanvraag eeuwigdurende erfpacht {{{enummers}}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Graag willen wij u op de hoogte stellen van de status van uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wij sturen u elke drie maanden een update totdat uw dossier in behandeling is genomen. Status van uw aanvraag: • Uw aanvraag staat goed bij ons geregistreerd. • Wij hebben uw aanvraag nog niet kunnen behandelen. • Door de hoeveelheid binnengekomen aanvragen heeft de gemeente verwerkingstijd nodig. • Zodra uw aanvraag in behandeling is genomen en wij uw erfpachtgegevens gecontroleerd of aangevuld hebben, ontvangt u een persoonlijke e-mail. • Pas na de ontvangst van deze persoonlijke e-mail, kunt u uw aanvraag afronden in het Overstapportaal. • Op dit moment hoeft u niets te doen. Wij willen u vragen te wachten op de persoonlijke e-mail met informatie over het afronden van uw aanvraag. Wij sturen u dit bericht om u op de hoogte te houden van de status van uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht. {if_gunstigevoorwaarden}Goed om te weten: U bent vóór 8 januari 2020 gestart met uw aanvraag, waardoor u gebruik maakt van de gunstige financiële voorwaarden.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
TermijnbewakingGeneriekHervattenCS30		8-10-2024 13:33	Overstapproces weer opgestart {{enummers}}{if_notaris}- Akte kan passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris}Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u is verstuurd. Het overstapproces van de erfpachter is weer opgestart. De akte kan daarom nu wel gepasseerd worden. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is: {endif} Geachte erfpachter, De gemeente heeft uw overstapproces weer opgestart. In het Overstapportaal kunt u zien wat de status is van uw aanvraag. Er zijn hierbij twee mogelijkheden: - U moet nog wachten tot de gemeente uw aanvraag behandeld heeft. Daarna ontvangt u een e-mailbericht van ons welke actie u in het Overstapportaal moet doen. - Of u moet uiterlijk op een bepaalde datum de vervolgstap afronden in het Overstapportaal. Let op: Als u dat niet op tijd doet, dan vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die golden bij aanvragen tot 8 januari 2020.{endif} Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar <a href="mailto:overstaperfpacht@amsterdam.nl" target="_blank" rel="noopener noreferrer" data-mce-
TermijnbewakingGeneriekPauzerenCS30		8-10-2024 13:33	Overstapproces tijdelijk gepauzeerd {{enummers}}{if_notaris}-Akte niet passeren{endif}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	{if_notaris}Geachte notaris, Onderstaande e-mail is verstuurd aan de erfpachter. Uit onze gegevens blijkt dat het dossier {{enummers}} al aan u is verstuurd. Het overstapproces van de erfpachter is echter tijdelijk gepauzeerd. Tijdens deze pauzering kan de akte niet worden gepasseerd. Zodra het overstapproces weer wordt opgestart, ontvangt u hierover een e-mailbericht. Voor uw informatie kunt u hieronder het bericht lezen dat aan de erfpachter verstuurd is:{endif} Geachte erfpachter, Op dit moment kunt u niet verder met uw overstap, omdat deze tijdelijk voor u is gepauzeerd. Dit kan komen doordat u een vraag aan ons hebt gesteld. Of doordat wij nog iets moeten uitzoeken voor uw aanvraag. De gemeente is bezig met de behandeling van uw dossier. Zodra uw overstapproces door de gemeente weer wordt opgestart, ontvangt u van ons een nieuw e-mailbericht dat u weer verder kunt met uw overstap. Let op: Als er voor u een termijn loopt waarbinnen u stappen moet afronden in het Overstapportaal, dan is deze termijn nu ook gepauzeerd en verloopt niet. Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.
VerderOpPortaal	Onderdeel T4 - Gegevens aangevuld - verder op portaal	1-4-2025 12:08	Maak uw aanvraag uiterlijk op {{termijneinddatum}} af voor {{enummers}}	Erfpachters	BccBehandelendTeam	BehandelendTeam	Geachte erfpachter, Wij hebben uw {if_epc}EPC-{endif}gegevens gecontroleerd en verwerkt. {if_epc_geldig}Uw opgestuurde EPC-berekening voldoet aan de gestelde eisen. In het overstapportaal vindt u de EPC-waarde. Als deze 0,3 of lager is, dan heeft u recht op korting. Hoeveel korting u krijgt, ziet u terug in de berekeningen.{endif} {if_epc_ongeldig}Daaruit blijkt dat u geen recht hebt op korting. De reden is dat u uw EPC-berekening niet op tijd heeft opgestuurd. Of omdat uw opgestuurde EPC-berekening niet voldoet aan de gestelde eisen.{endif} U kunt nu verder met uw aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht. Om uw aanvraag in behandeling te nemen, is het belangrijk dat u de aanvraag afrondt in het overstapportaal. Zorg ervoor dat u uw aanvraag uiterlijk {{termijneinddatum}} afrondt Na deze datum vervalt uw aanvraagdatum. {if_gunstigevoorwaarden}U kunt dan geen gebruik meer maken van de overstapvoorwaarden die vóór 8 januari 2020 golden.{endif} Wat moet u nu doen? - Log in op het overstapportaal en voltooi stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen). - Hiervoor heeft u tot en met {{termijneinddatum}} de tijd. In het overstapportaal vindt u precies wat u moet doen. - Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons. - Daarna houden wij u iedere zes maanden op de hoogte van de status van uw aanvraag. Eeuwigdurende afkoop of canon vastzetten U heeft de keuze om uw canon af te kopen of om deze eeuwigdurend vast te zetten. - Afkopen: U betaalt eenmalig een bedrag en hoeft daarna geen canon meer te betalen. - Vastzetten: De canon wordt één keer bepaald en alleen nog aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Hiermee voorkomt u plotselinge, sterke verhogingen. Tip: Verandert uw e-malladres? Pas dit dan aan in het overstapportaal, zodat u geen belangrijke updates mist. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op. Met vriendelijke groet, Team Overstap Afdeling Erfpacht en Uitgifte Gemeente Amsterdam Meer informatie Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. Vragen Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl