M.b.t. het creëren van een grotere poule van taxateurs en de aanbesteding van de taxatieopdrachten door de gemeente:

Huidige situatie:
Er is een vast aantal taxateurs waaruit de gemeente kiest indien er een deskundigenprocedure plaats vindt. Er is een standaarddocument op grond waarvan er een officiële benoeming plaats vindt, maar dit wordt nooit gebruikt. Eén van de deskundigen wordt verzocht namens de gemeente op te treden als deskundige. Er is daarbij geen sprake van het geven en/of formuleren van een opdracht.

- Hoeveel deskundigen?
- Hoe zijn we bij deze deskundigen gekomen?
- Hoeveel taxaties doen zij gemiddeld per jaar?
- Wat zijn gemiddeld de kosten van de taxateurs per taxatie? (onderscheid woningen en bedrijven)
-

Wenselijke situatie:
De gemeente (BE) wil graag dat er een grotere poule aan taxateurs komt. Bekeken wordt of er sprake is van reflexwerking van de aanbestedingsregelgeving en of ook de taxatieopdracht aanbesteed moet worden. Dit kan voordelen hebben met het oog op transparantie en de bemoeienis met de taxatie waar de gemeente regelmatig van beticht wordt. Ook kan het voordelen hebben m.b.t. de kwaliteit van de taxatierapporten, in het bijzonder de eisen waar de rapporten aan moeten voldoen op grond van de jurisprudentie.

- Onder welke categorie valt deze opdracht (dienst aan decentrale overheid)?
- Hoe ziet een aanbesteding er feitelijk uit?
- Aan welke eisen moet dit voldoen?