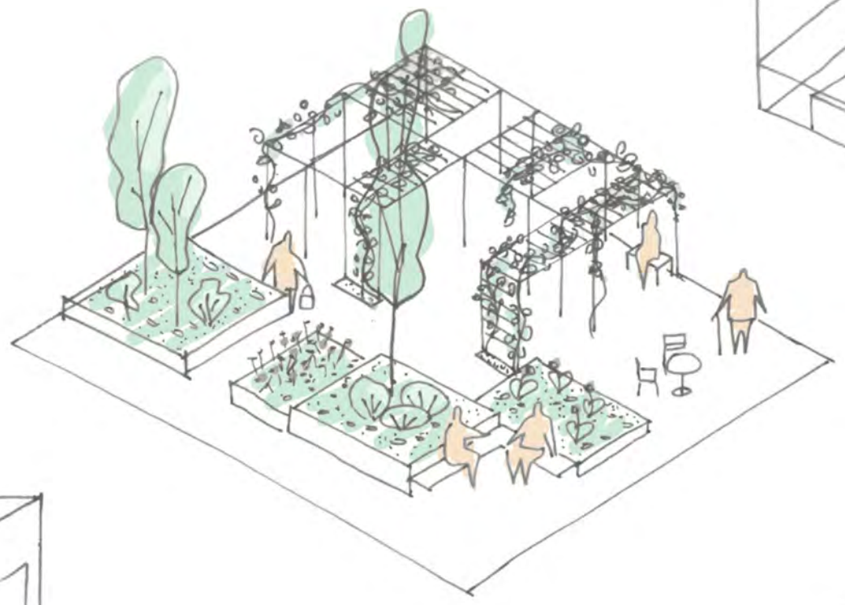
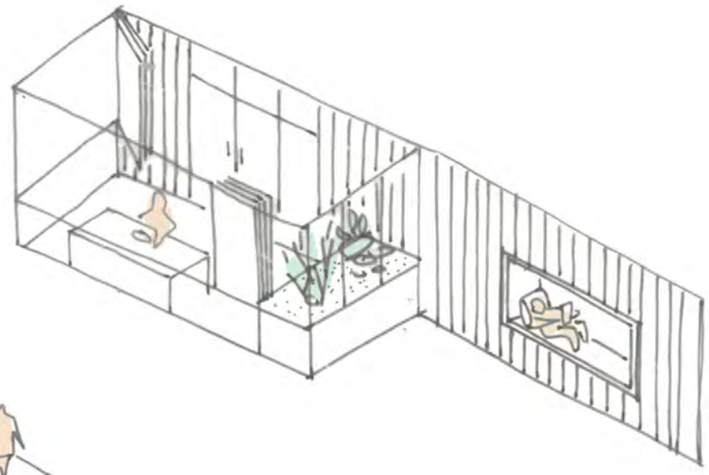
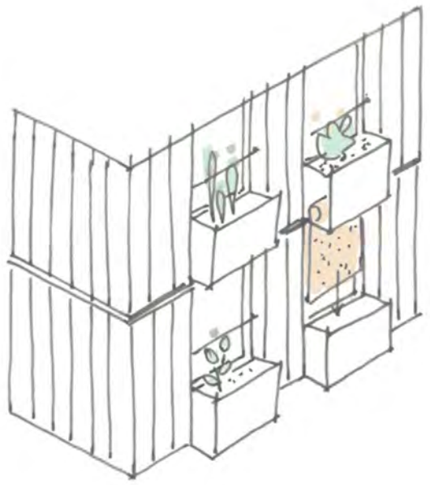
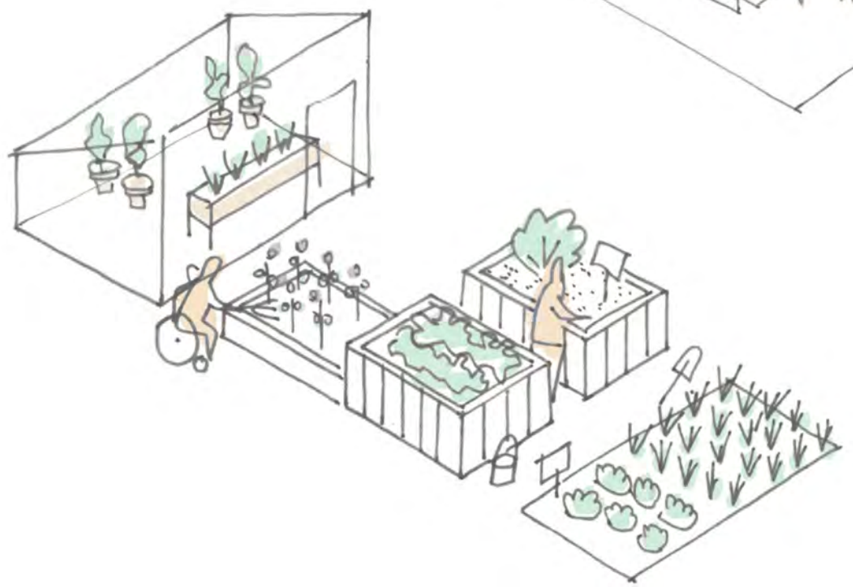
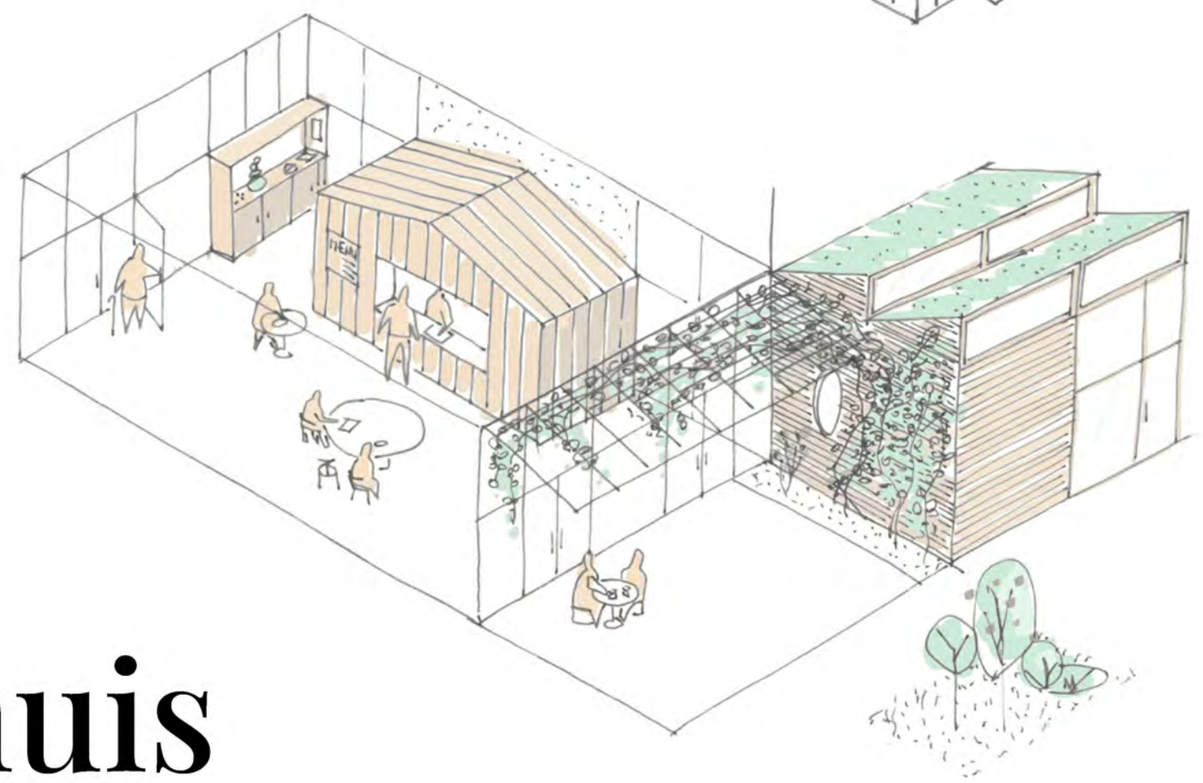










Het Schuitenhuis

OV • Ontwerpboek • 05 november 2025

Inhoud

Situering

Uitwerking

Pergola





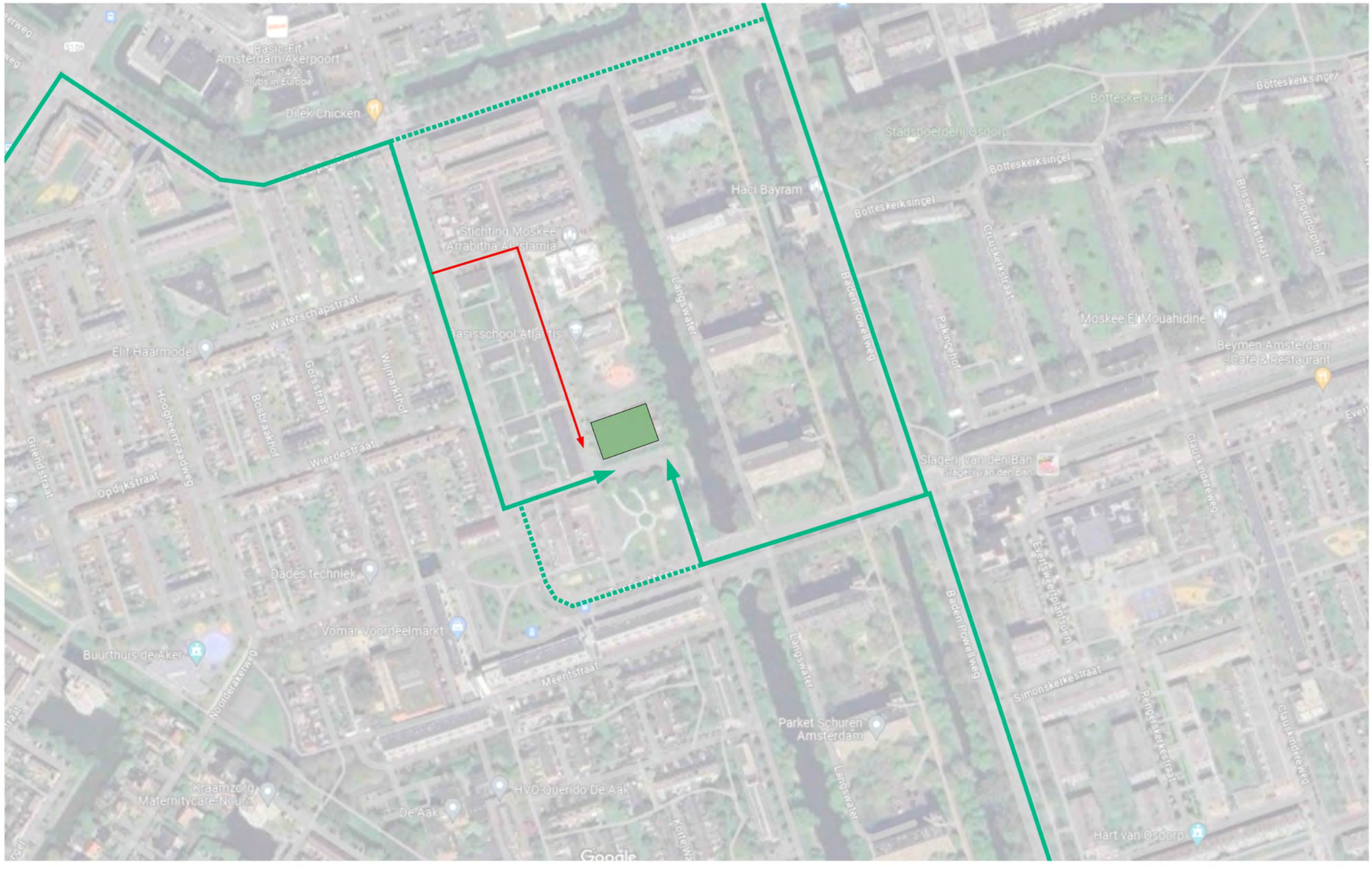








Situering



Locatie in de strip aan de Schuitenhuisstraat



Foto’s bestaande situatie





Bestaande bebouwing





Basisschool Atlantis

Foto’s bestaande situatie



Hoek Schuitenhuisstraat - Hoekslootstraat



Langswater

Foto’s bestaande situatie

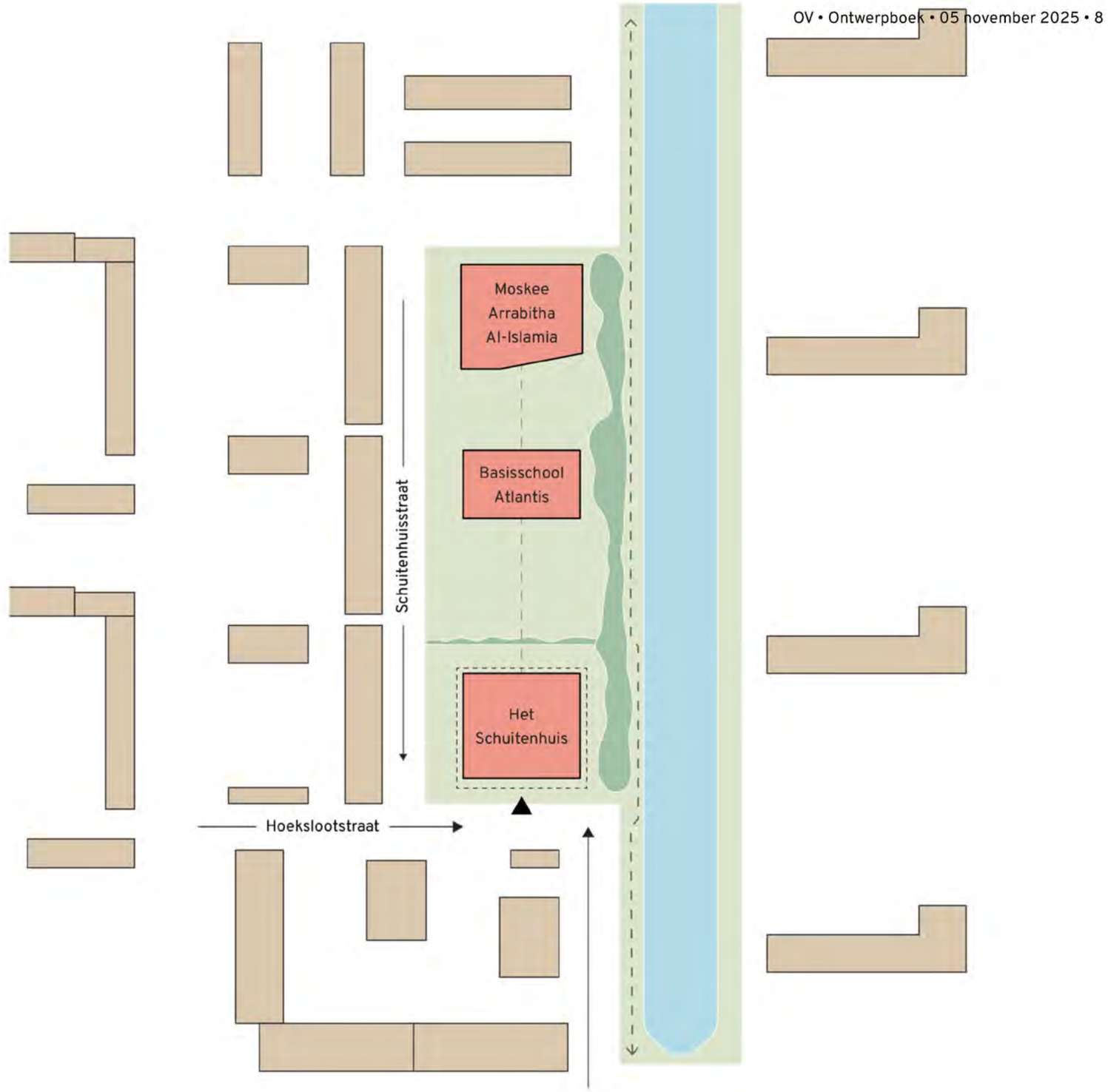
3 gebouwen in een groenstrook aan het Langswater

Het schuitenhuis staat in het midden van de groenstrook met tuinen rondom

een pergola vormt een zachte overgang tussen gebouwvolume en groen omzoming

een bossage vormt de overgang tussen privetuinen en het schelpenpad langs het Langswater

de entree wordt gesitueerd aan de hoekslootstraat voor een goede bereikbaarheid



Situering

3 gebouwen in een groenstrook aan het Langswater

Het schuitenhuis staat in het midden van de groenstrook met tuinen rondom

een pergola vormt een zachte overgang tussen gebouwvolume en groen omzoming

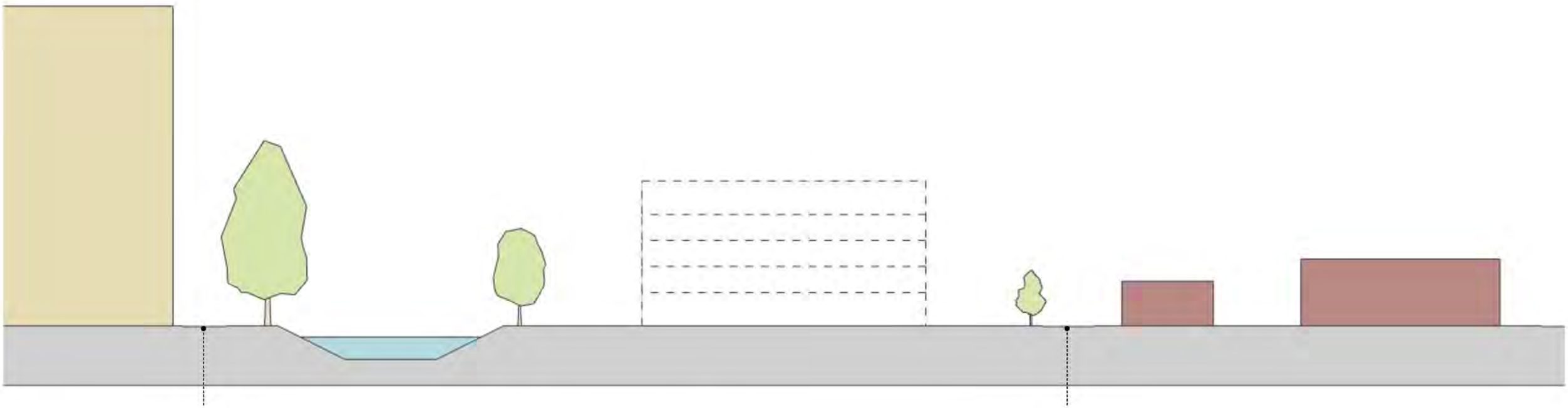
een bossage vormt de overgang tussen privetuinen en het schelpenpad langs het Langswater

de entree wordt gesitueerd aan de hoekslootstraat voor een goede bereikbaarheid



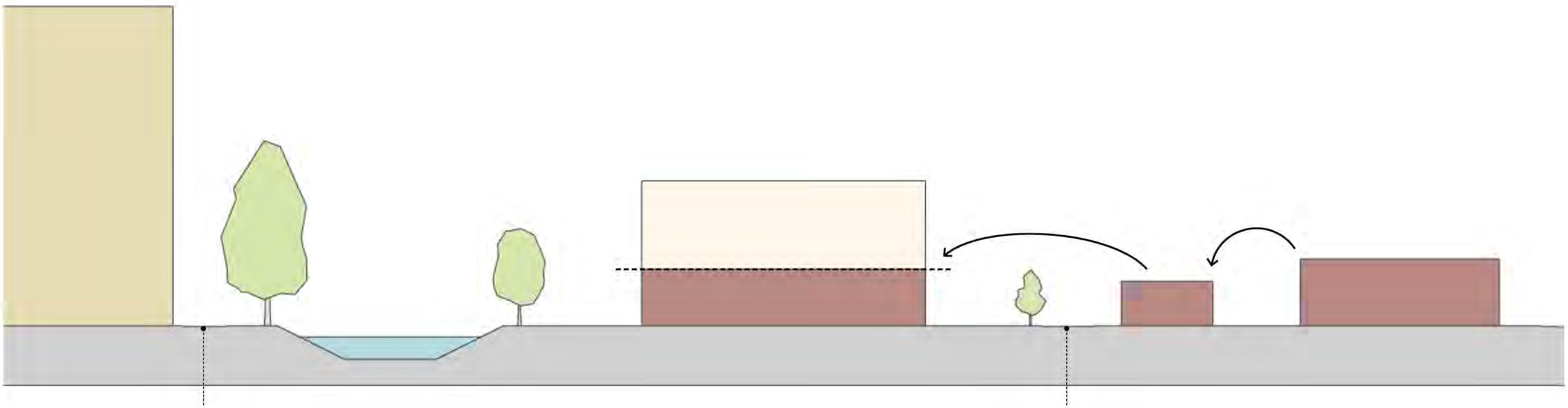
Situering

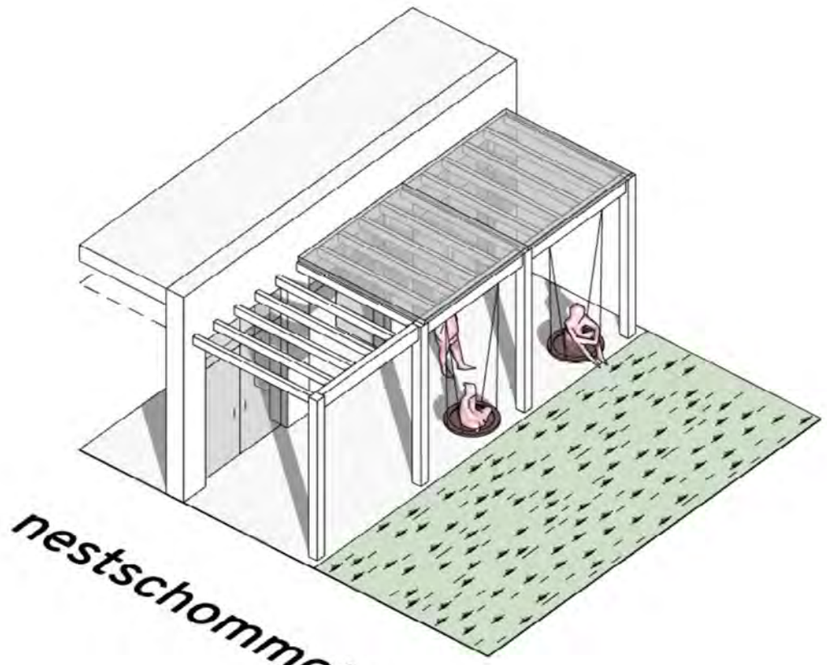
5 bouwlagen



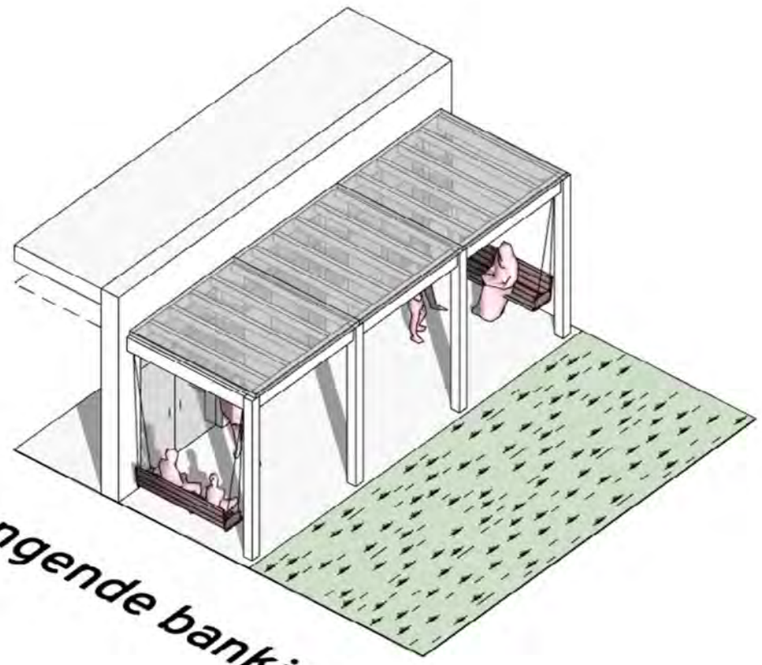
Concept

Het volume opknippen: een plint die aansluit bij de rode baksteen uit de omgeving met een lichte bovenbouw

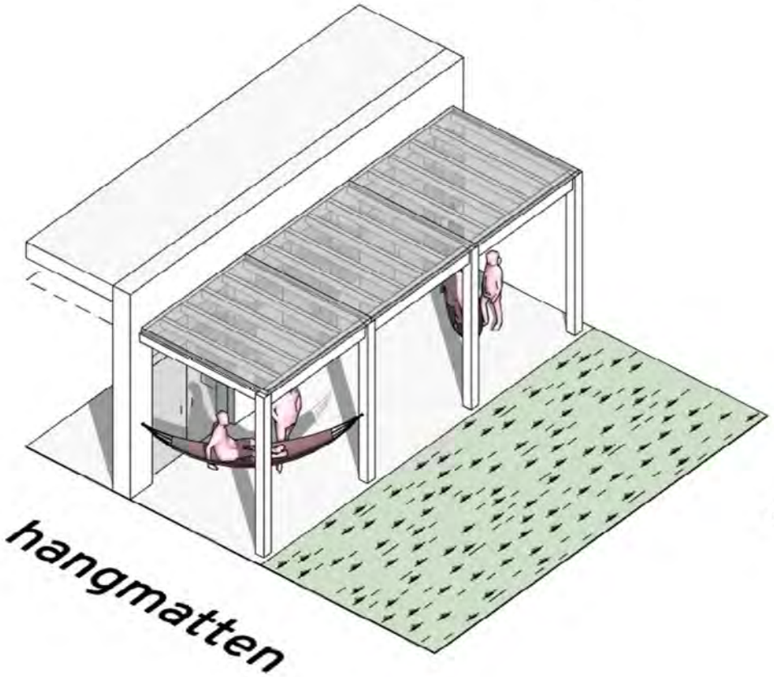




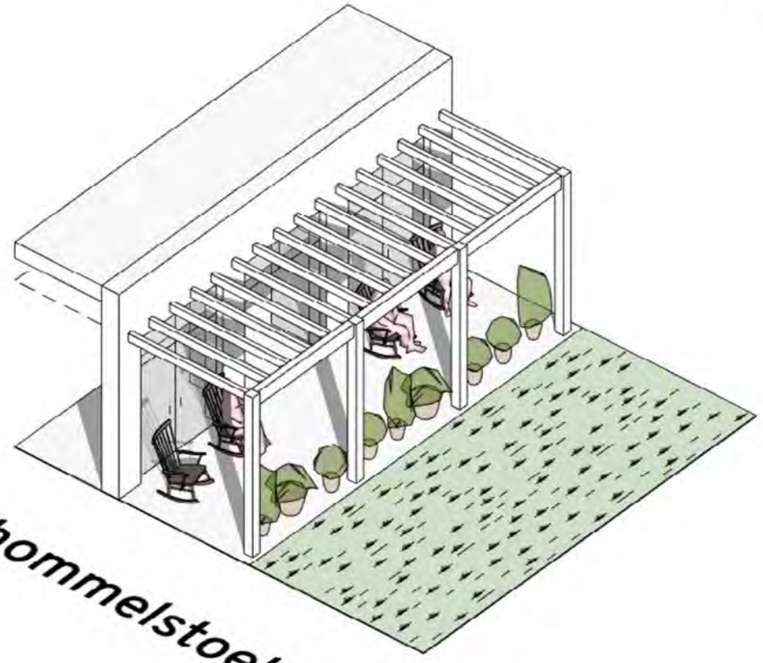
nestschommels



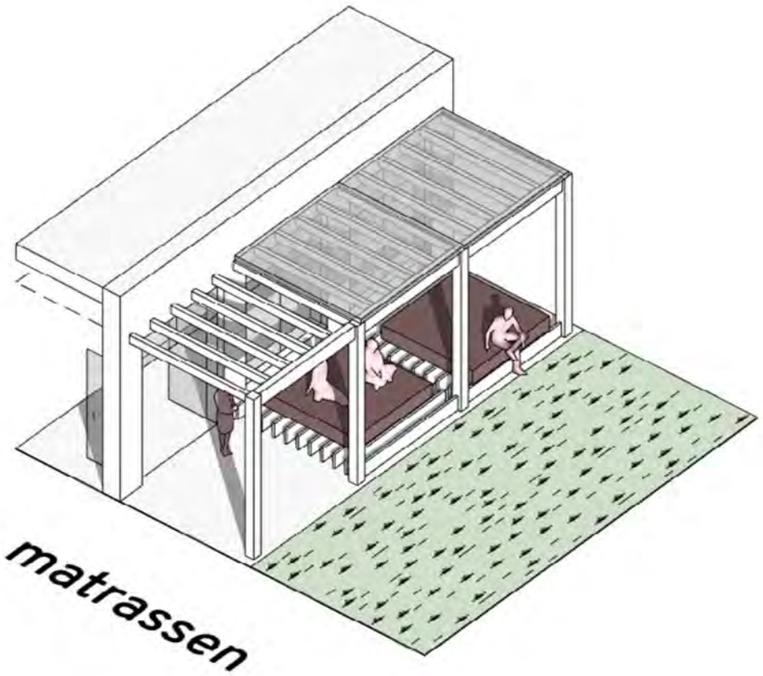
hangende bankjes



hangmatten

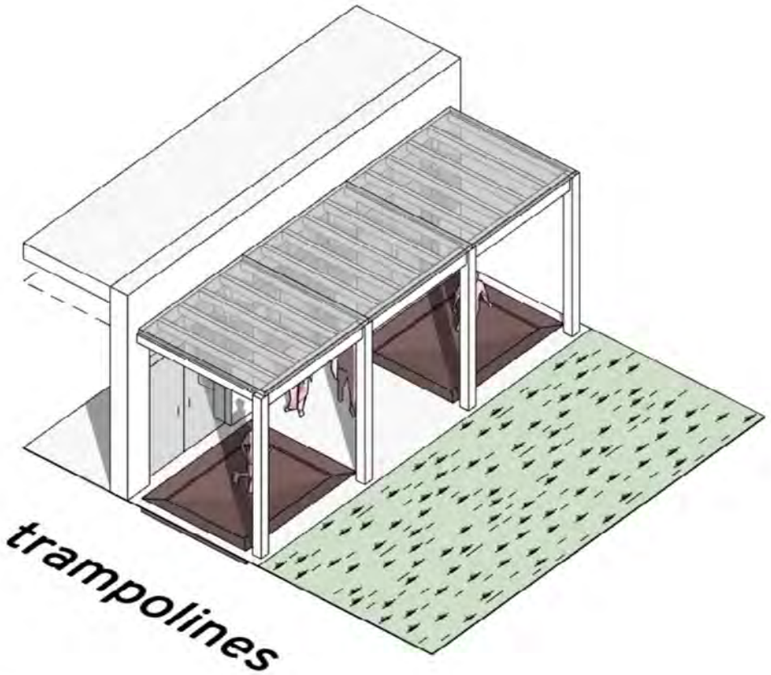


schommelstoelen

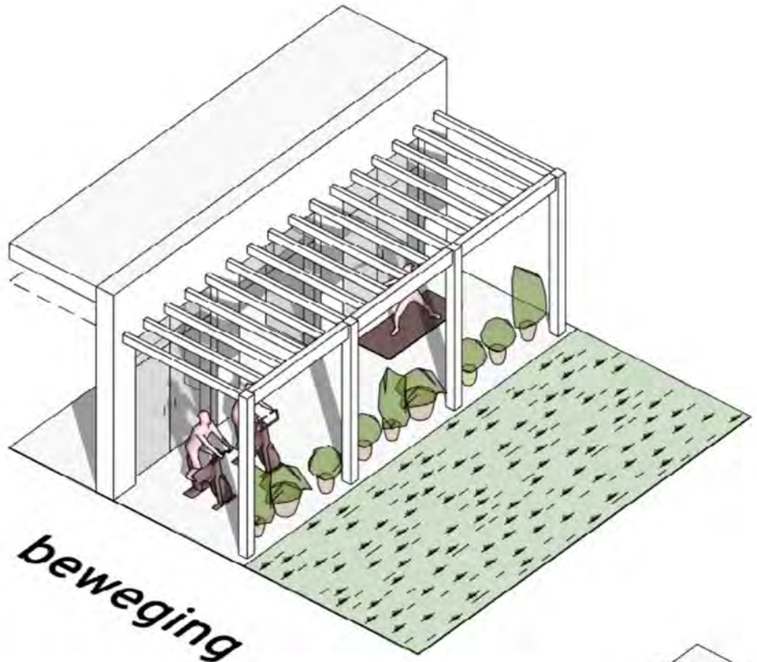


matrassen

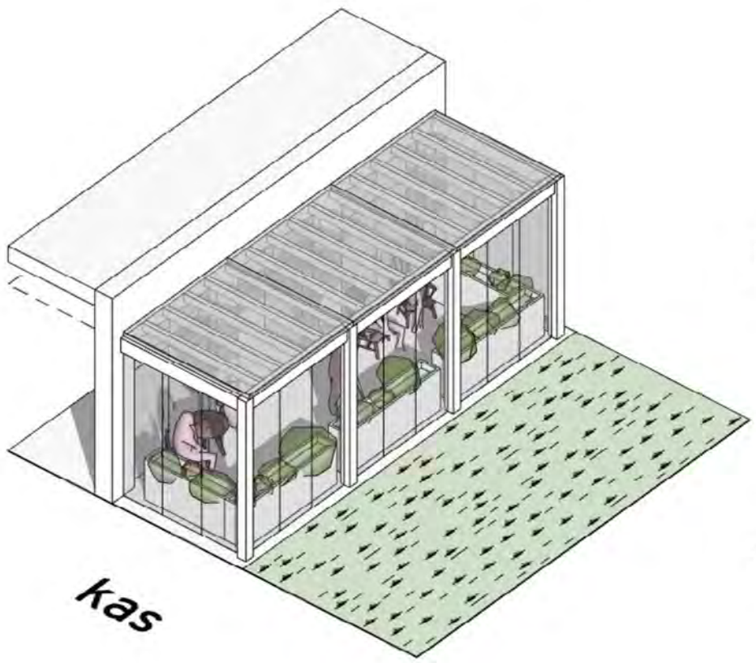
Pergola



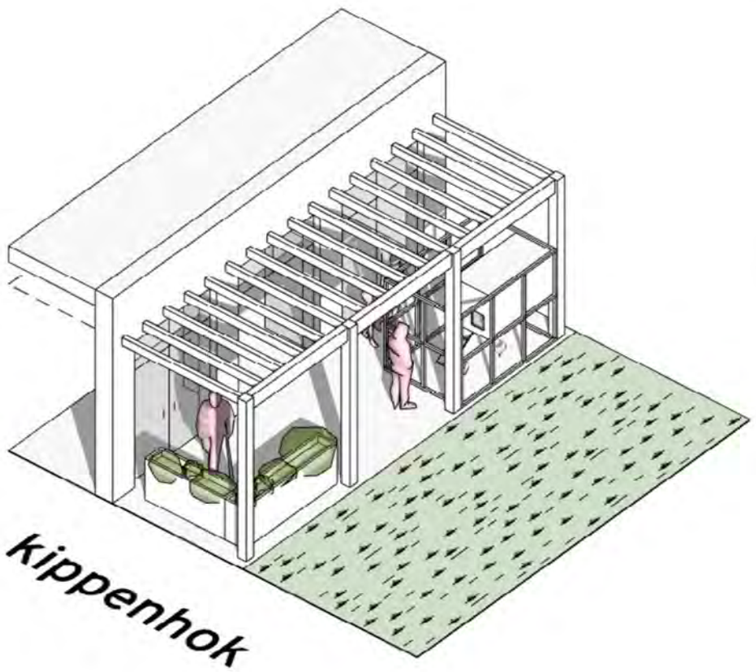
trampolines



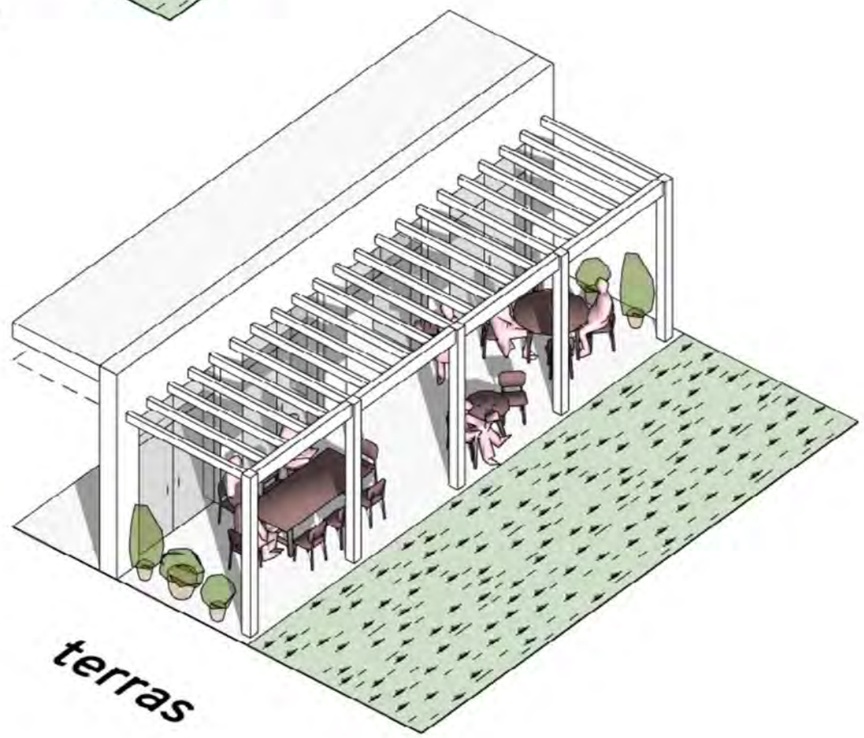
beweging



kas

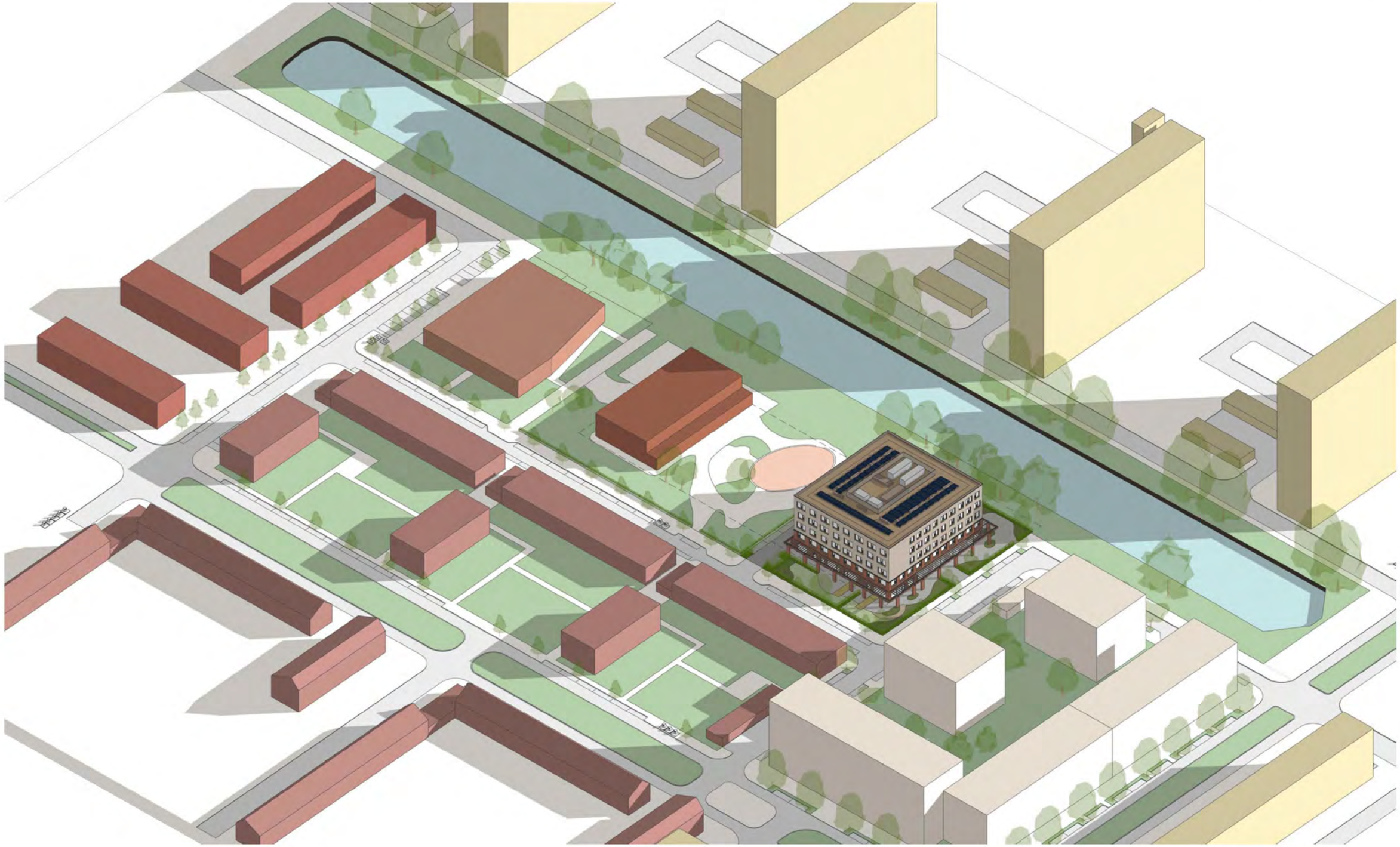


kippenhok

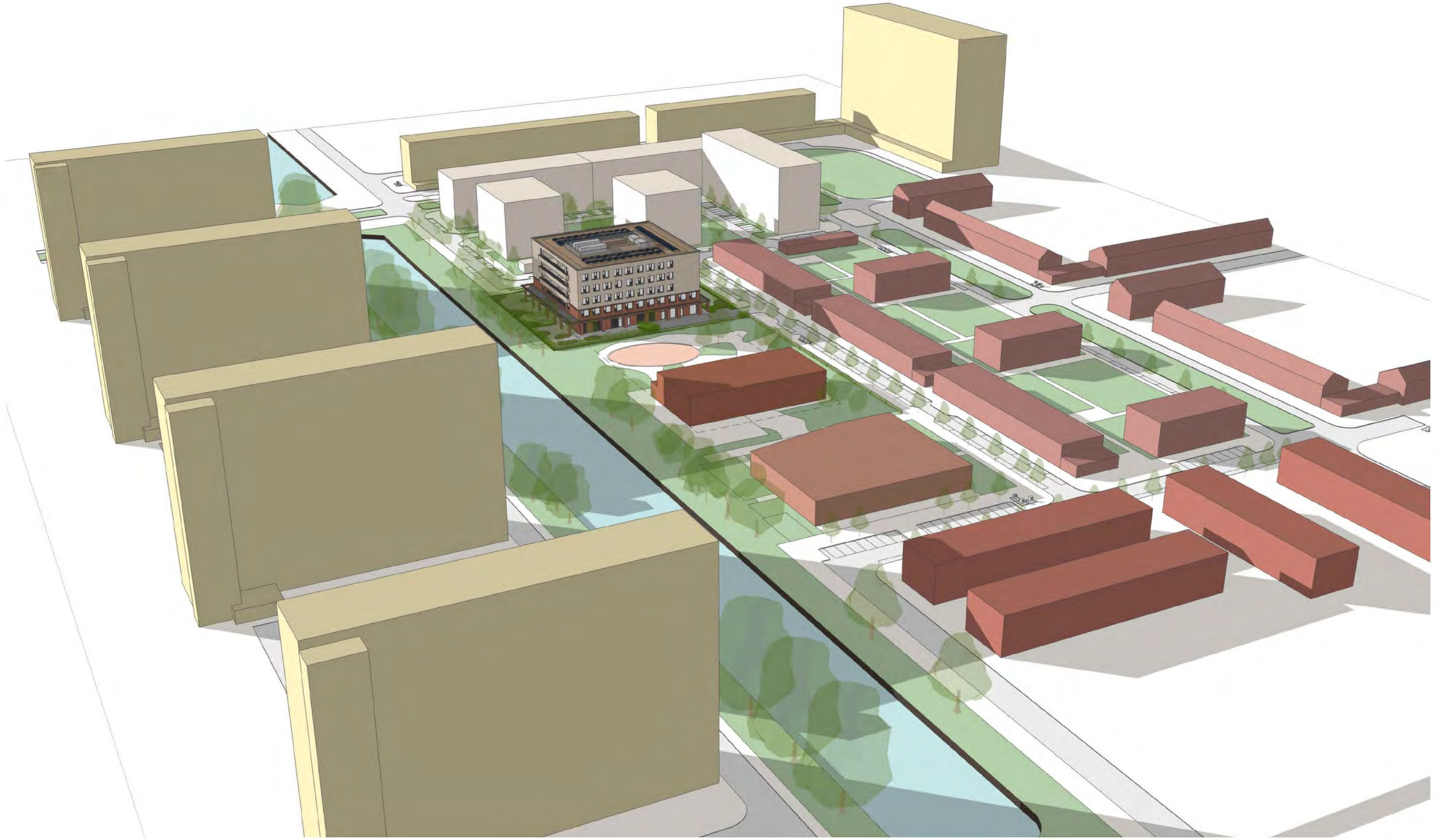


terras

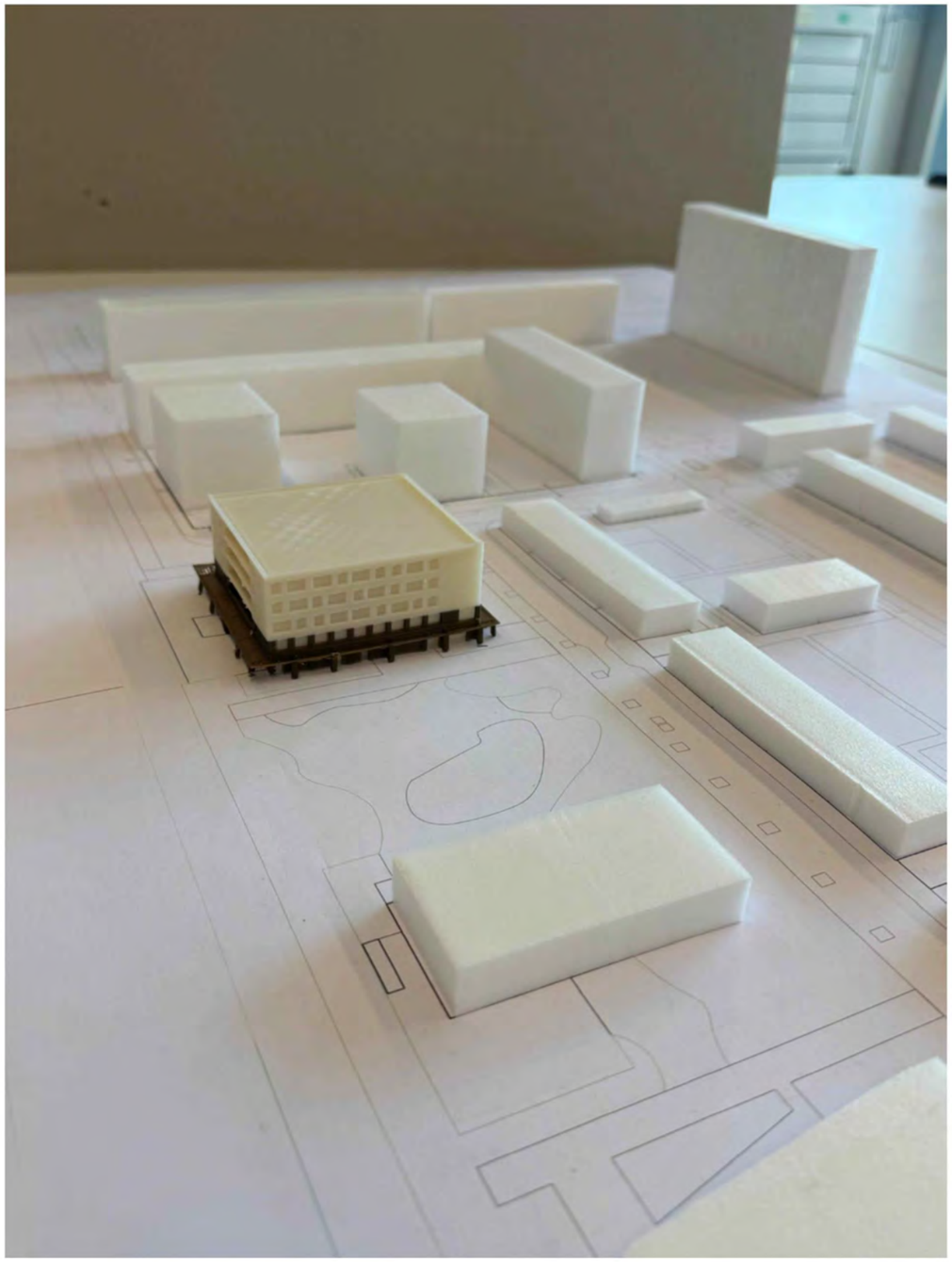
Pergola

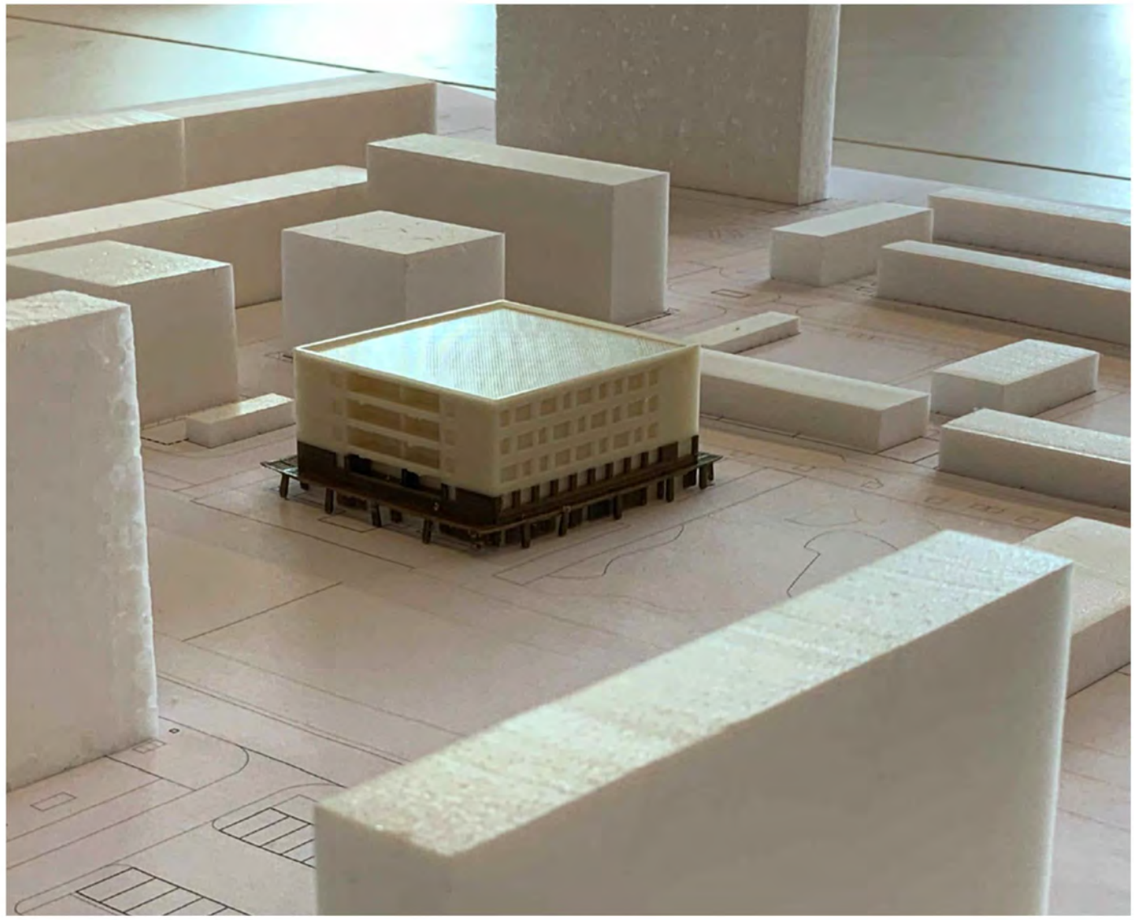


Isometrie Zuidwest

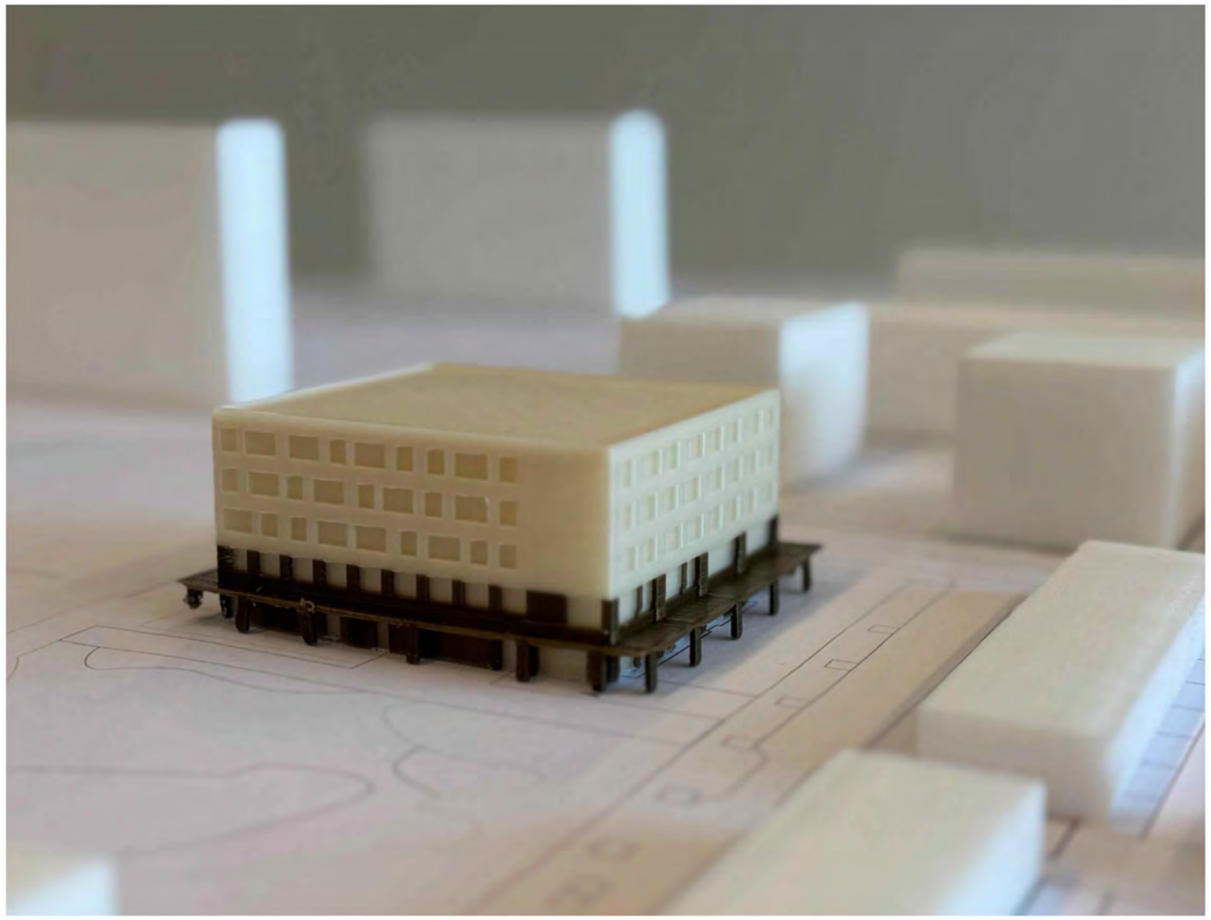


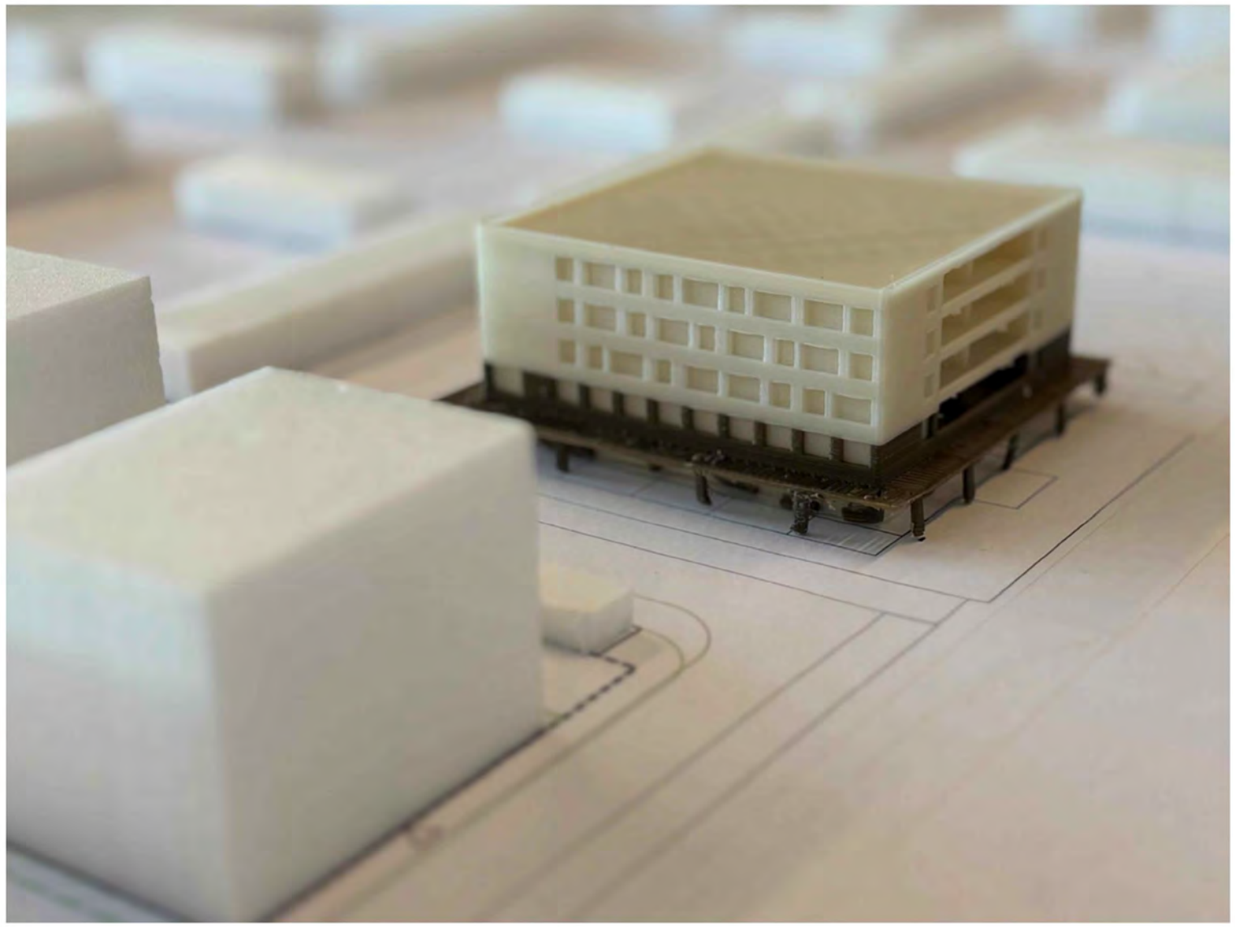
Vogelvlucht Noordoost





Foto’s maquette





Foto’s maquette

schoolplein

x4 p.p. Cordaan

inrit

warmtebron

mini-
voetbalveld

oefengebied
fietsen

ondergrondse
containers

gymzaal

container
-ruimte

6 fiets-
p.p.

WKO
-ruimte

trafo

2 duo-
fietsen

9 fiets-
p.p.

3 drie-
wielers

8 fiets-
p.p.

groepsruimte

groepsruimte

groepsruimte

groepsruimte

rustige
tuin

rustige
tuin

makersruimte

kantine

tuin

terras

Kiss & Ride

route naar
hoofdentree

route naar rustige
ruimten

EBV naar buiten

heggen en heesters

heggen en heesters,
gecombineerd met
stalen poten
1,2m - 1,8m hoog

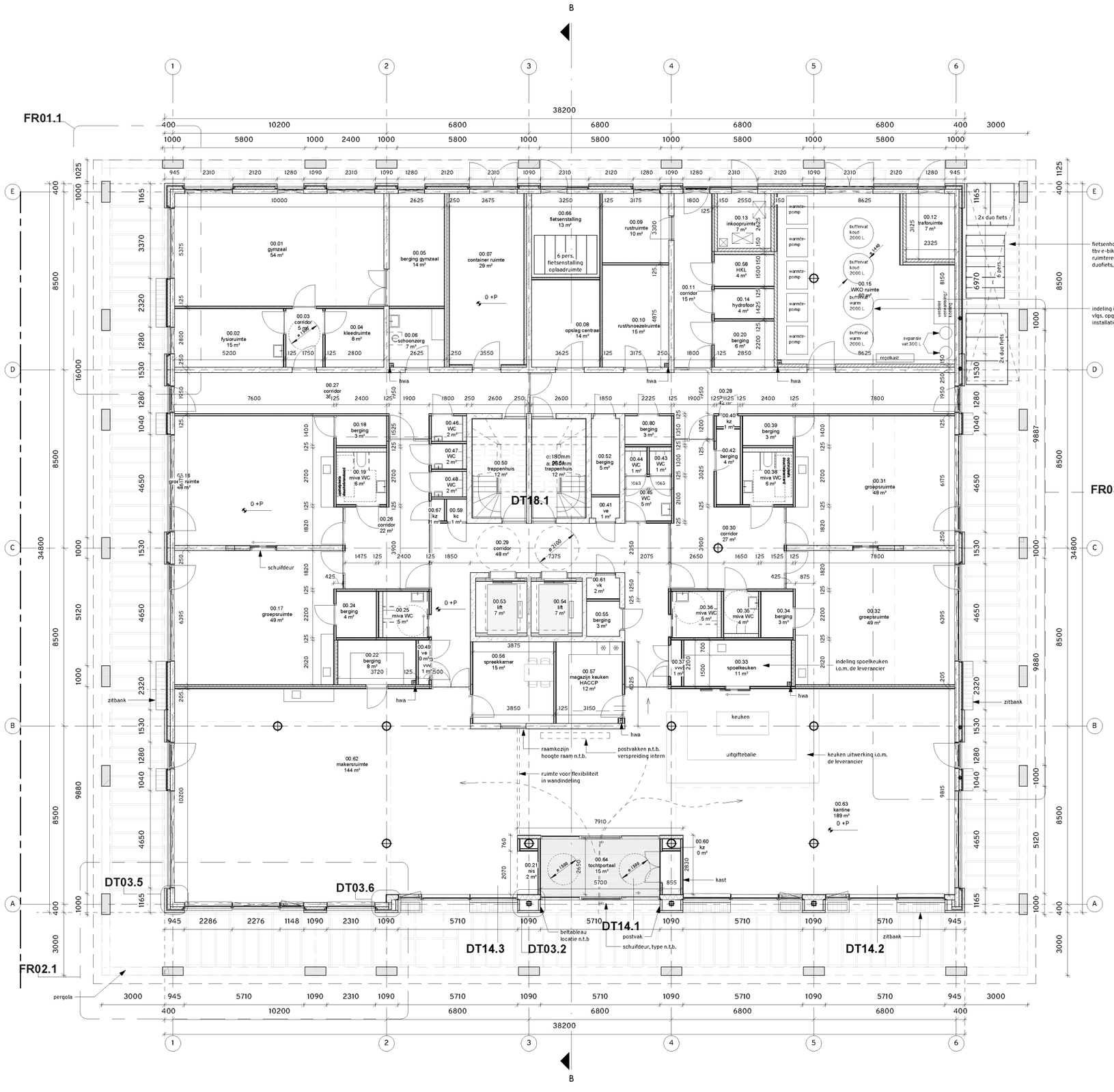




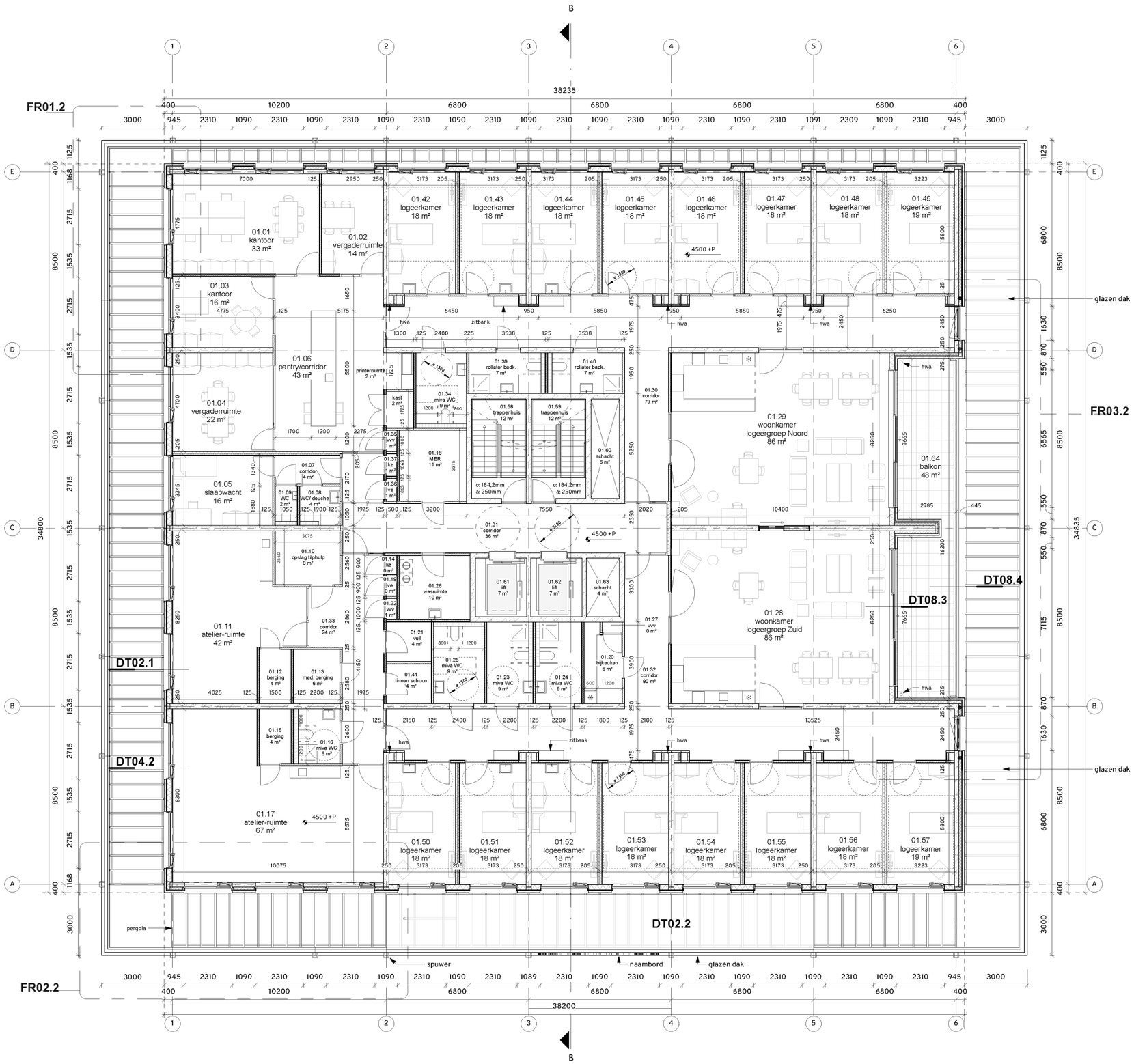
Matrix van beschutting

tuinontwerp cf landschapsarchitect Copijn

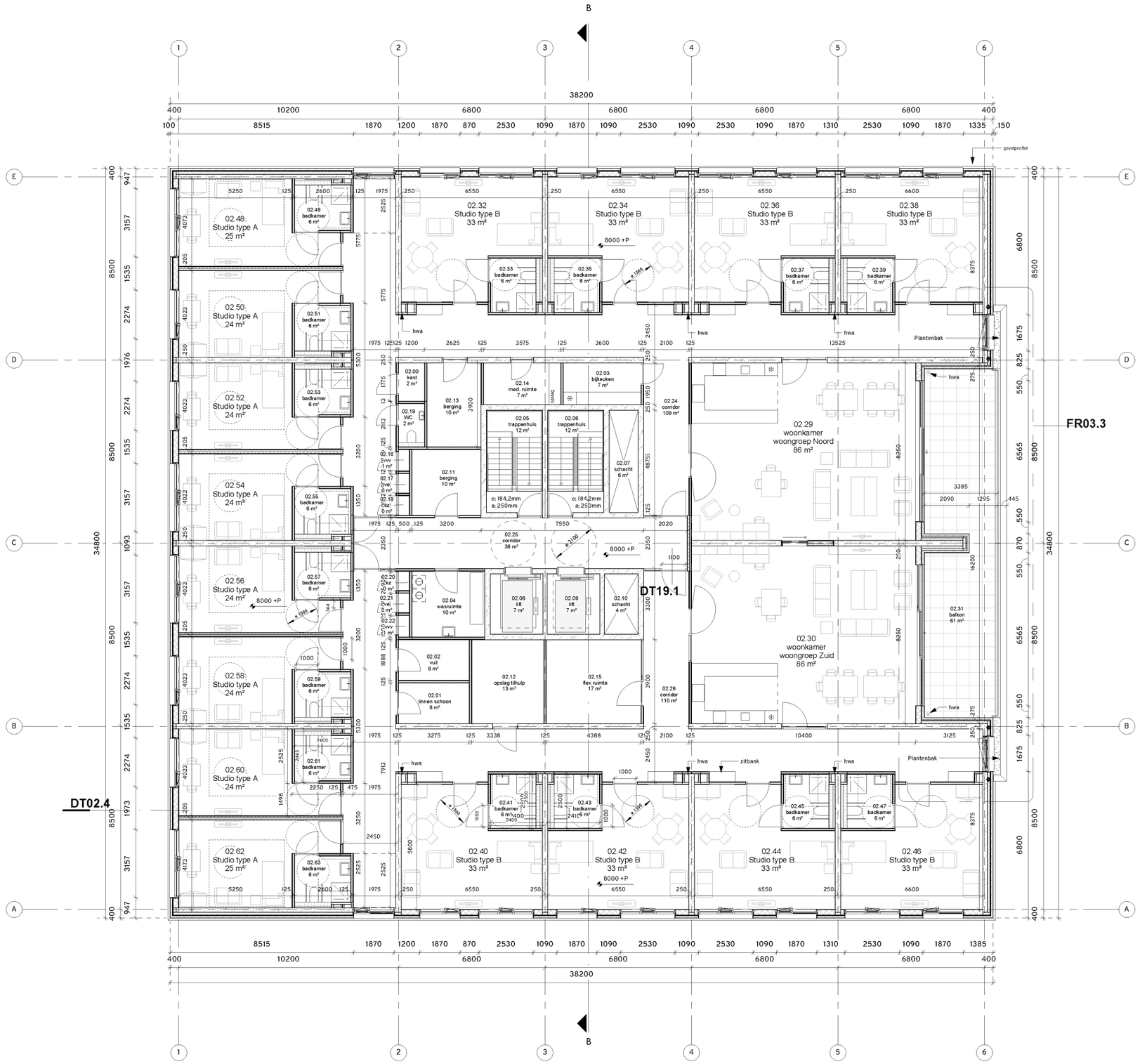
Uitwerking



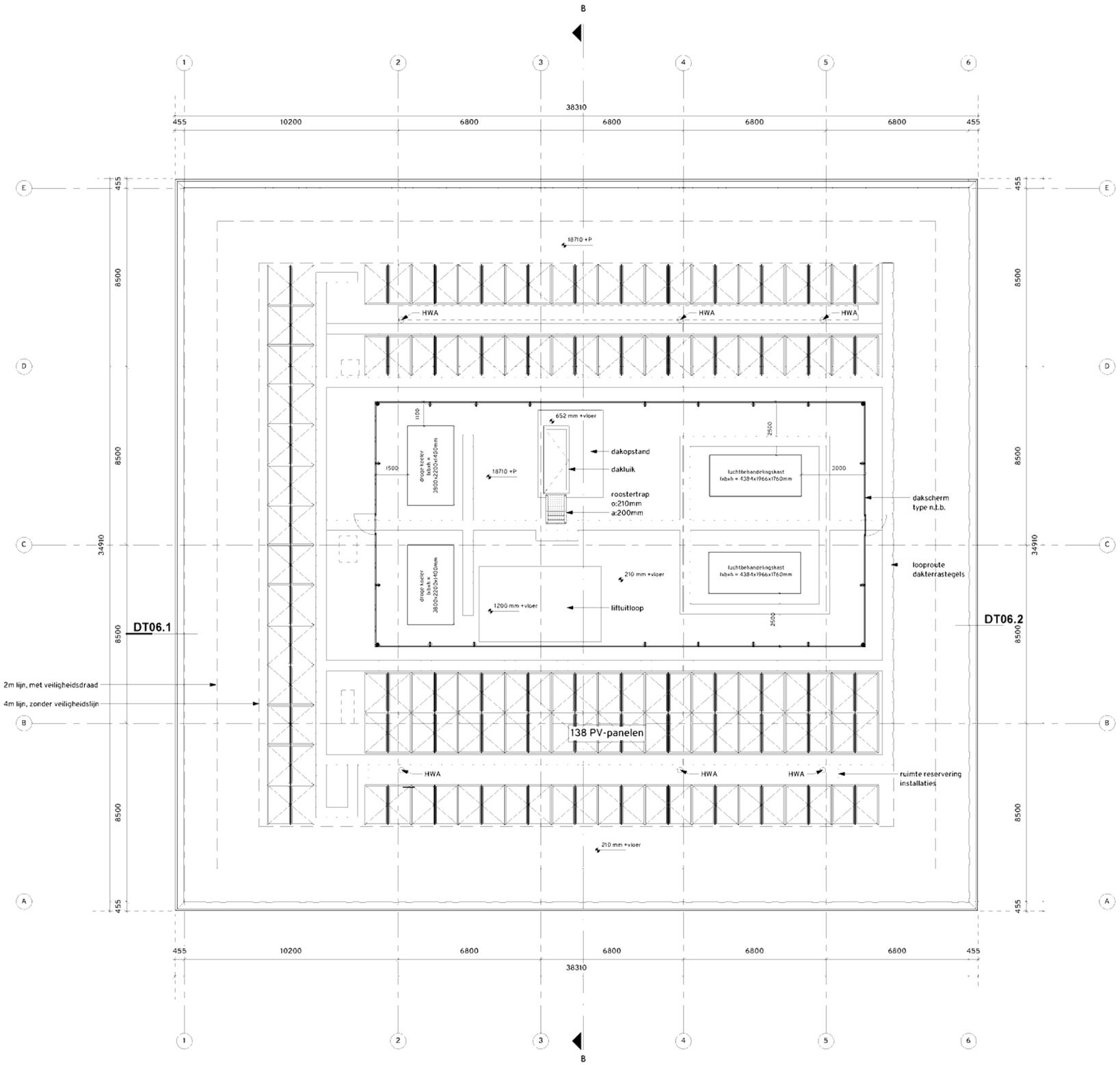
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede t/m vierde verdieping

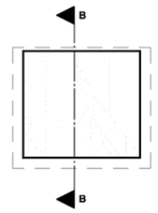

B
1
2
3
4
5
6
38310
455
10200
6800
6800
6800
6800
455
E
D
C
B
A
34910
8500
455
18710 +P
HWA
HWA
HWA
652 mm +vloer
1100
dakopstand
dakluik
roostertrap
o:210mm
a:200mm
1500
18710 +P
droge koeler
lxbxh =
3800x2200x1400mm
2500
3000
luchtbehandelingskast
lxbxh = 4384x1966x1760mm
dakscherm
type n.t.b.
looproute
dakterrastegels
210 mm +vloer
1200 mm +vloer
liftuitloop
2500
DT06.1
DT06.2
2m lijn, met veiligheidsdraad
4m lijn, zonder veiligheidslijn
138 PV-panelen
ruimte reservering
installaties
210 mm +vloer

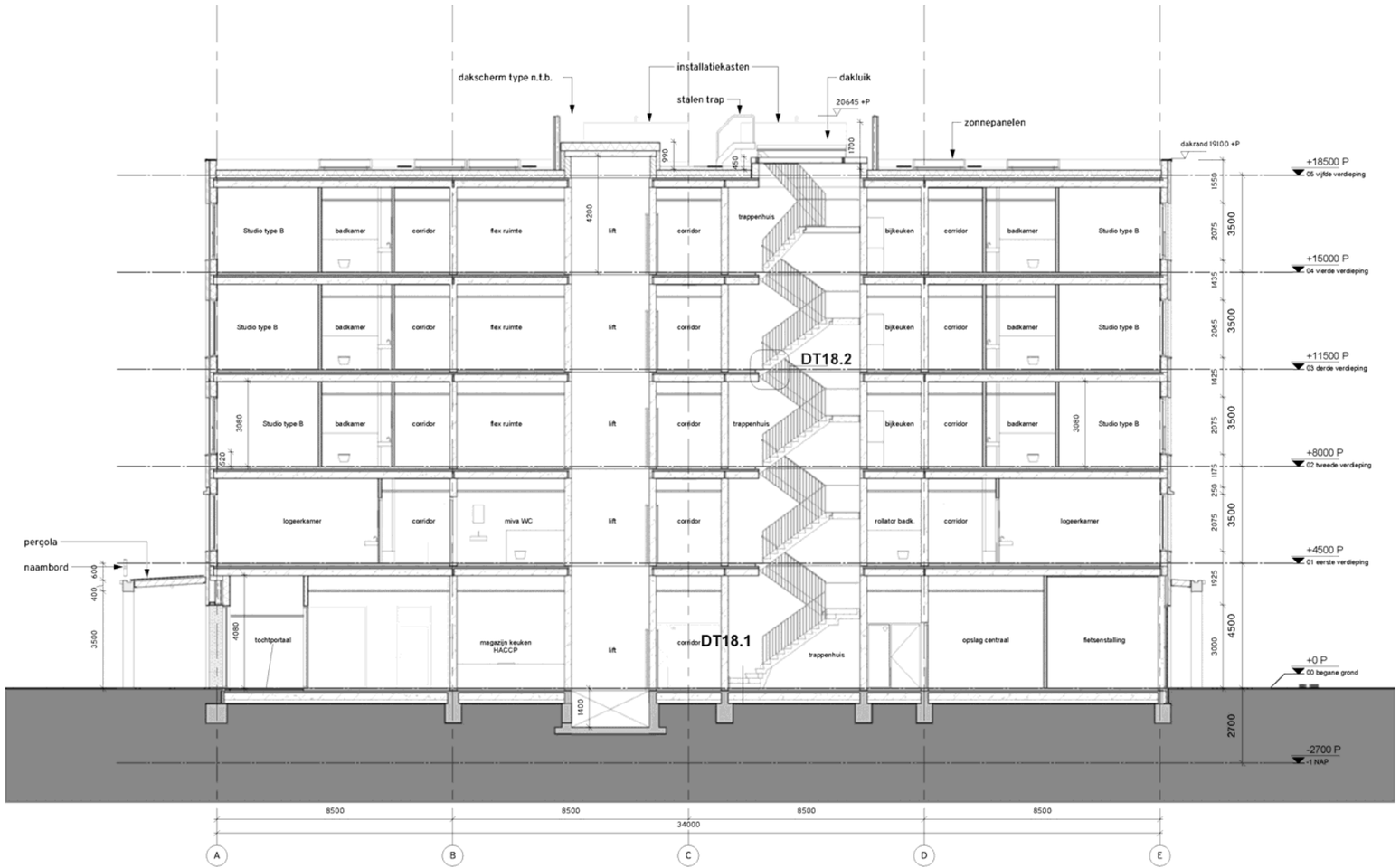
Dak



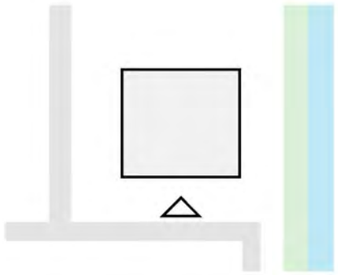


Doorsnede West-Oost





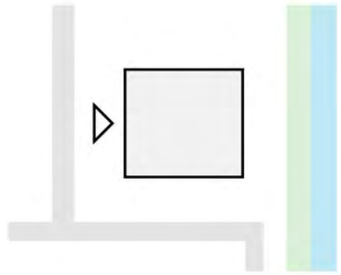
Doorsnede Zuid-Noord





1:200

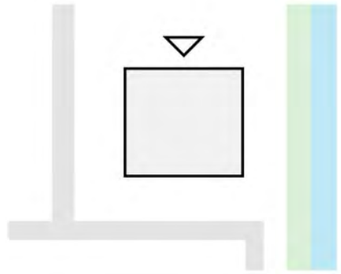
Zuidgevel





1:200

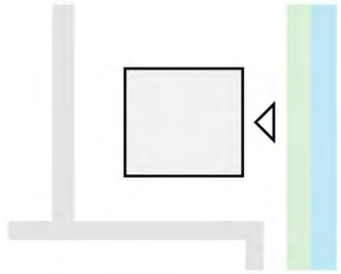
Westgevel





1:200

Noordgevel

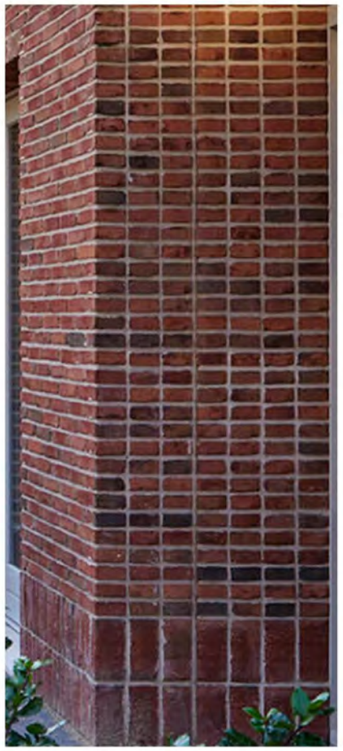


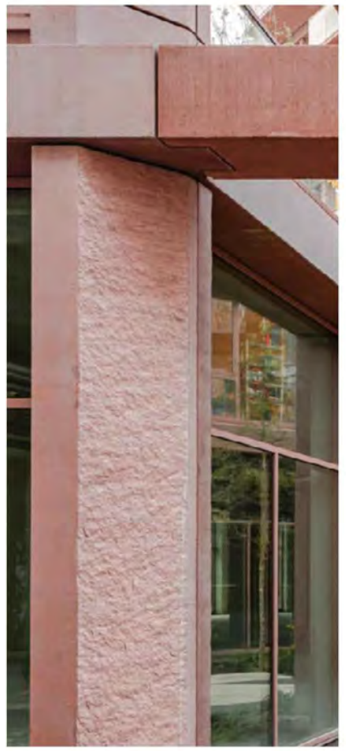


1:200

Oostgevel











Moskee Arrabitha Al-Islamia

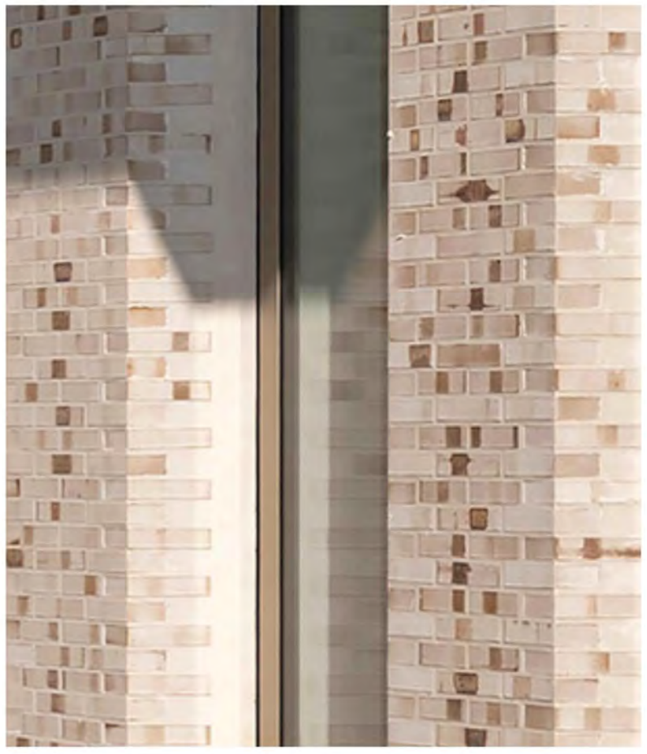


Basisschool Atlantis



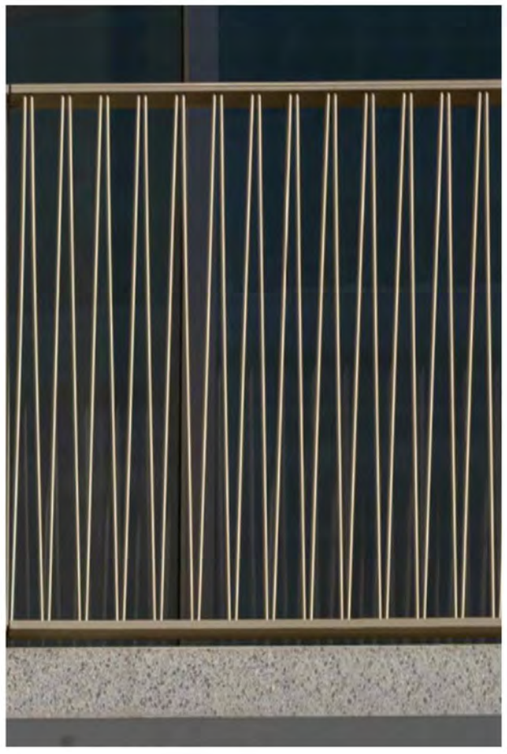
BeBo's Schuitenhuisstraat

Sfeer beneden









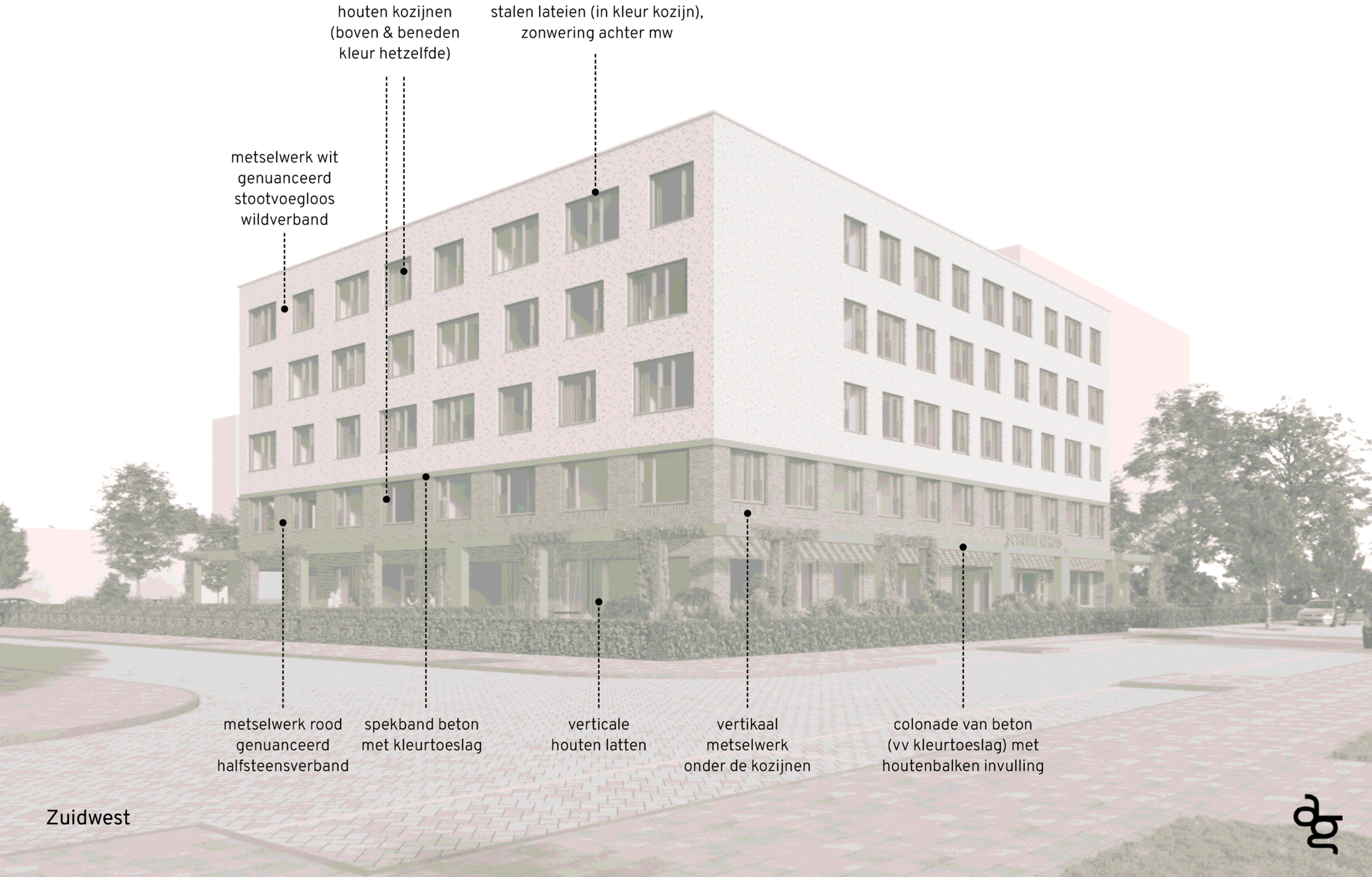
Sfeer boven



Materialen



Zuidwest


houten kozijnen
(boven & beneden
kleur hetzelfde)
stalen lateien (in kleur kozijn),
zonwering achter mw
metselwerk wit
genuanceerd
stootvoegloos
wildverband
metselwerk rood
genuanceerd
halfsteensverband
spekband beton
met kleurtoeslag
verticale
houten latten
vertikaal
metselwerk
onder de kozijnen
colonade van beton
(vv kleurtoeslag) met
houtenbalken invulling

Zuidwest



West


hekwerk bij te openen delen:
metalen strippen (in kleur kozijn)
zonwering geintegreerd in
spouw (bak in kleur kozijn)
verticaal
metselwerk

West

West



Oost



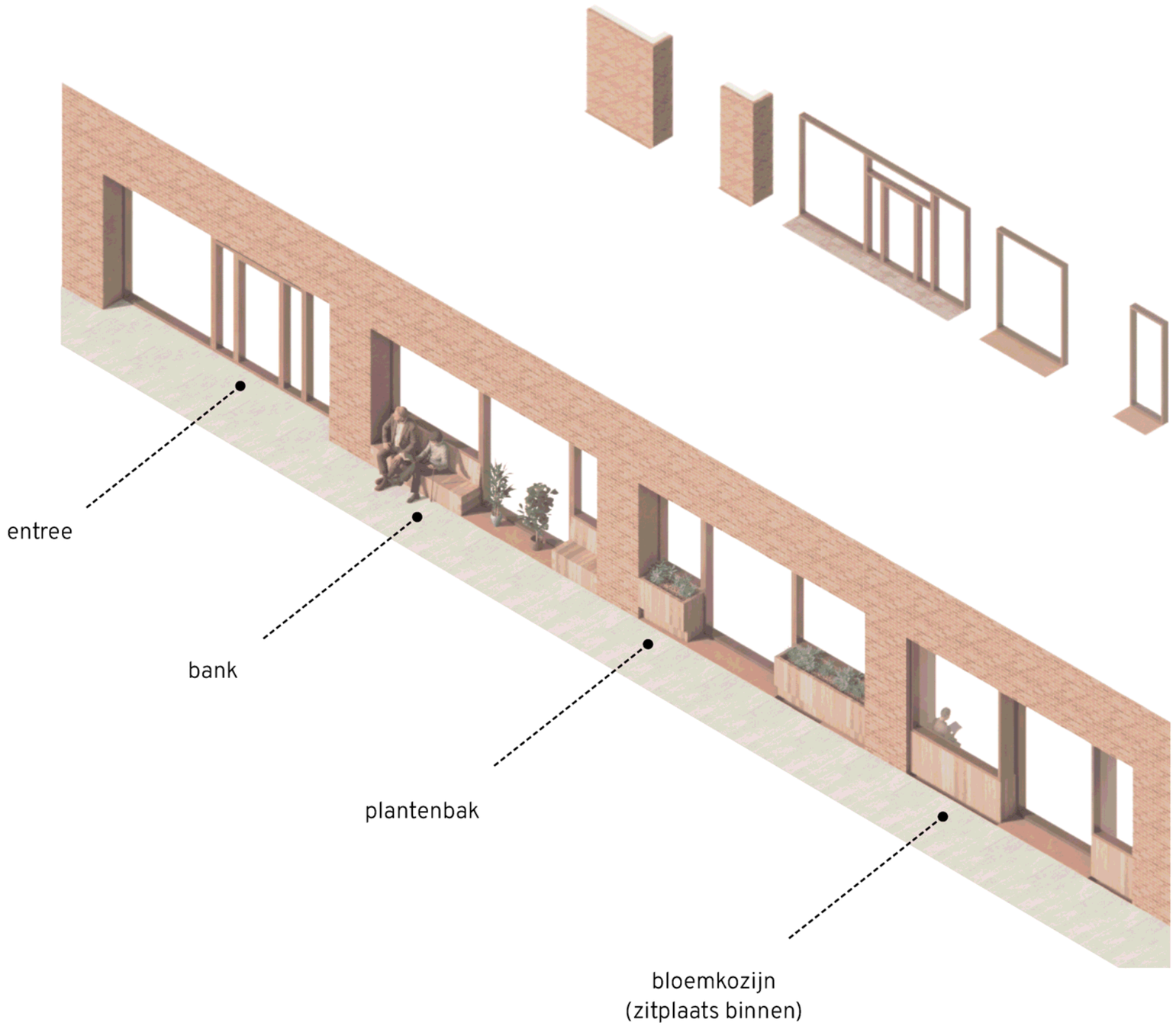
Zuid

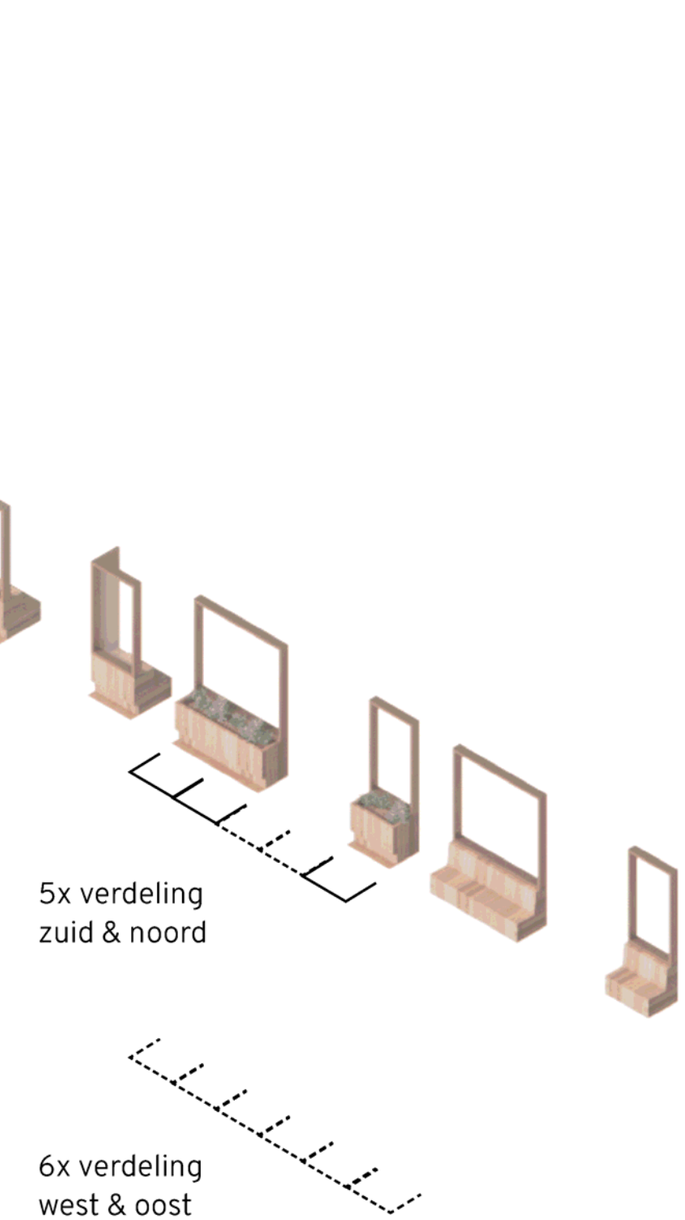

Noord



Zuidoost

Pergola





Aansluitend gevelconcept

Pergola

houten liggers t.b.v.
pergola / mogelijk
glasdak

pergola hoofdstructuur
in gekleurd beton

vloerafwerking
betontegels stroken
Schellevis beton o.g.

overgang groen > verharding wordt
bepaald i.s.m. landschapsarchitect

houten
bankjes

Pergola



Hoofdentree

Straat

Tuin

Binnen-Buiten

Buitenruimtes



Buitenruimtes



arons & gelauff
architecten

Gedempt Hamerkanaal 92
1021 KR Amsterdam

www.aronsengelauff.nl

0204235530
mail@aronsengelauff.nl