From: [redacted] [redacted]@basegroup.com]
Sent: Wed 10/9/2019 9:40:11 AM
Subject: RE: Wijziging splitsing Amstelkade/samenvoeging Amstelkade [redacted] E2053/8+E2053/19 [100044_I11963568]
Received: Wed 10/9/2019 9:40:12 AM

Geachte heer [redacted]
Dank voor uw reactie.
Dan zal ik de oppervlakten aanhouden die eerder door de notaris zijn opgegeven.
Nadat alle gegevens duidelijk zien dien ik een grondprijsadvies aan te vragen. Nadat het grondprijsadvies is afgegeven en de canon is berekend, kan ik u een aanbieding doen. Nadat u deze heeft geaccepteerd wordt door het college van B&W een besluit genomen, waarna de akte van wijziging van de splitsing gepasseerd kan worden bij de notaris. Op welke termijn deze stappen zullen zijn afgerond is voor mij ook geen bekend gegeven, nu dit niet geheel in mijn macht ligt, en ik kan u daar dus helaas ook geen uitsluitsel over geven. Ik zal u wel op de hoogte houden van de vervolgstappen.
Uw wens om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht is inderdaad aan mij bekend en ik heb er een notitie van gemaakt in het dossier. Door een grote belangstelling voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht kampen wij helaas met achterstanden in de verwerking van de overstap en het doen van aanbiedingen. Ik kan u dus helaas niet verzekeren dat u de overstap naar eeuwigdurende erfpacht dit jaar kan afronden. Indien u een aanvraag indient voor 1 januari 2020 is het wel zo dat u aanspraak maakt op de gunstige voorwaarden, ook als u de aanbieding later ontvangt dan deze datum (mits uw erfpachtrecht voldoet aan de voorwaarden voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht).
Graag zou ik van u nog het volgende willen weten:

- Uit de WOZ-gegevens en de splitsingstekening blijkt dat er een tuin aanwezig is, behorende bij Amstelkade [redacted] (appartementsindex[redacted]). Volgens de WOZ-gegevens heeft deze een oppervlakte van 40 m2. Zou ik mogen weten of dit klopt?

- Is er een schuur aanwezig in de tuin? Zo ja, van hoeveel vierkante meters?

U heeft in uw e-mail aangegeven dat u niet weet wat de stahoogte is van de gemeenschappelijke kelder, maar dat dit in ieder geval meer is dan 1,5 meter. Ik dien intern nog te bespreken of het van belang is voor de beoordeling van de wijziging van de splitsing om de hoogte van deze kelder te weten. Mocht dat zo zijn dan zal ik deze op een later moment bij u opvragen.
Ik verneem graag uw reactie.
Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@basegroup.com]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 08:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Wijziging splitsing Amstelkade/samenvoeging Amstelkade [redacted] E2053/8+E2053/19 [100044_I11963568]

Geachte mevrouw [redacted],

Bedankt voor uw snelle reactie.

De eerder aangegeven maten van de notaris, die kloppen.
Dus 23,5 m2 GO woonruimte op de 4e etage en 11 m2 GO berging op de 5e etage..

Ik stel het op prijs als u mij bij benadering kunt laten weten wanneer "deze stap" die nu loopt is afgerond?

Dan kan ik verder met de aanpassing van de splitsingsakte om daarin de samenvoeging door te laten voeren.
Die komt dan ook weer langs uw afdeling.

Vervolgens wil ik dan, zoals lang geleden al aangegeven, de erfpacht eeuwigdurend afkopen.
Mijn doel en wens is dat dit jaar nog te doen.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: dinsdag, 8 oktober 2019 17:28
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging splitsing Amstelkade/samenvoeging Amstelkade (10)(2e) E2053/8+E2053/19 [100044_I11963568]

Geachte heer (10)(2e)
Dank voor uw e-mail en de aangeleverde gegevens.
Ik heb nog een vraag ten aanzien van de oppervlakten van de woonruimte op de vierde verdieping (zolderverdieping) en de berging op de vijfde verdieping (dakverdieping).
In een eerdere e-mail van de notaris d.d. 9 augustus jl. geeft zij aan dat de oppervlakte van de woonruimte op de zolderverdieping 23,5 m2 go omvat en de oppervlakte van de berging op de dakverdieping 11 m2 go omvat.
In uw e-mail geeft u echter aan dat de oppervlaktes 20 m2 go respectievelijk 14,5 m2 go betreffen. Zou ik van u mogen weten welke oppervlaktes ik kan aanhouden?
Ik verneem graag uw reactie.
Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @basegroup.com]
Verzonden: zaterdag 5 oktober 2019 12:51
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) @kaspernotariaat.nl'
Onderwerp: Re: Wijziging splitsing Amstelkade/samenvoeging Amstelkade (10)(2e) E2053/8+E2053/19 [100044_I11963568]
Geachte mevrouw (10)(2e)

Bedank voor uw bericht.

Hieronder de antwoorden op uw vragen.

Bijgesloten is het huisnummerbesluit.

Bestemming wonen (begane grond en eerste verdieping)
Bestemming wonen (vierde verdieping) met berging (vijfde verdieping)

GO voor samenvoeging / verbouwing
Woning Begane grond: GO 106,7m2
Woning Eerste verdieping: GO 101,8 m2

GO na samenvoeging verbouwing
Begane grond: 106,7m2
Eerste verdieping 101,8 m2 (= incl. vide van 8.3 m2).

Woning Begane grond en eerste verdieping: GO 200,2m2 (zonder de vide)

Er is geen kelder aanwezig. De wijnkast is deels gerealiseerd in de kruipruimte van ca. 1m hoog.
Alles lager dan 1,5m wordt niet meegeteld als ruimte. Ook niet bij een kelder.
De oppervlakte is in de begane grond opgenomen.

GO zolderruimte op vierde en vijfde verdieping: 34,5 m2 (20 m2 en 14,5)

Overige vragen:
De "gemeenschappelijke kelder" is de stookkelder gelegen aan de Sloestraa(10)(2e)De leden van de VvE hebben daar geen toegang toe.

Er is geen daglichttoegang en ik weet ook niet hoe hoog het is. iig hoger dan 1,5 m.
Er is geen parkeerplaats anders dan de parkeerplekken op de openbare weg.

Mocht u nog vragen of aanvulling nodig hebben dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
10)(2e (10)(2e)

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: donderdag, 3 oktober 2019 09:41
Aan: "(10)(2e)@basegroup.com'"
CC: "(10)(2e)@kaspernotariaat.nl'"
Onderwerp: Wijziging splitsing Amstelkade/samenvoeging Amstelkade (10)(2e) E2053/8+E2053/19

Geachte heer (10)(2e)
In navolging van ons telefoongesprek van zojuist inzake de wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrechtrecht plaatselijk bekend als Sloestraat (10)(2e) Amstelkade (10)(2e) en Slaakstraat(10)(2e) te Amsterdam zou ik graag de volgende gegevens bij u willen opvragen.
Graag zou ik een huisnummerbeschikking/woningonttrekkingsvergunning van u willen ontvangen waaruit blijkt dat het adres Amstelkade (10)(2e) is komen te vervallen. U heeft aangegeven dit niet in uw bezit te hebben en dat u het zal opvragen bij uw architect. Mocht ook uw architect niet over de huisnummerbeschikking/woningonttrekkingsvergunning beschikken dan zou u deze nog kunnen opvragen bij het stadsdeel.
Daarnaast zou ik graag de volgende gegevens willen weten:

. U heeft aangegeven dat de oppervlakte van de samengevoegde woning 200,2 m2 gebruiksoppervlak is op de begane grond en de eerste verdieping. Zou ik van u mogen weten hoeveel vierkante meters is gelegen op de begane grond en hoeveel vierkante meters is gelegen op de eerste verdieping?

. Voor zowel de situatie voor de samenvoeging als de situatie na de samenvoeging:

Is er een kelder aanwezig? Uit de splitsingstekening blijkt dat er een gemeenschappelijke kelder bestaat.

Zo ja, wat is de oppervlakte van de kelder in vierkante meters go?

Wat is de stahoogte in meters?

Is er daglichttoetreding?

3. Voor zowel de situatie voor de samenvoeging als na de samenvoeging:

5362

Zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd/geheel verdiept/half verdiept/op maaiveld (on)bebouwd/op het dak / garage).

Ik verneem graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.