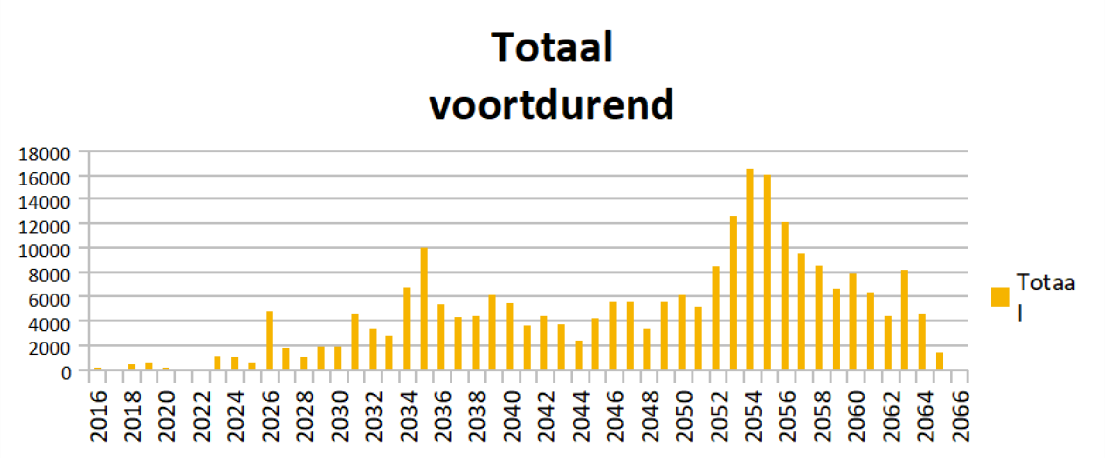
Canonherzieningen einde tijdvak periode 2016-2060

kabinet

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projectteam VES
Datum	Concept dd 29 oktober 2015

Gevr. besl. en inleiding wordt nog ingevuld

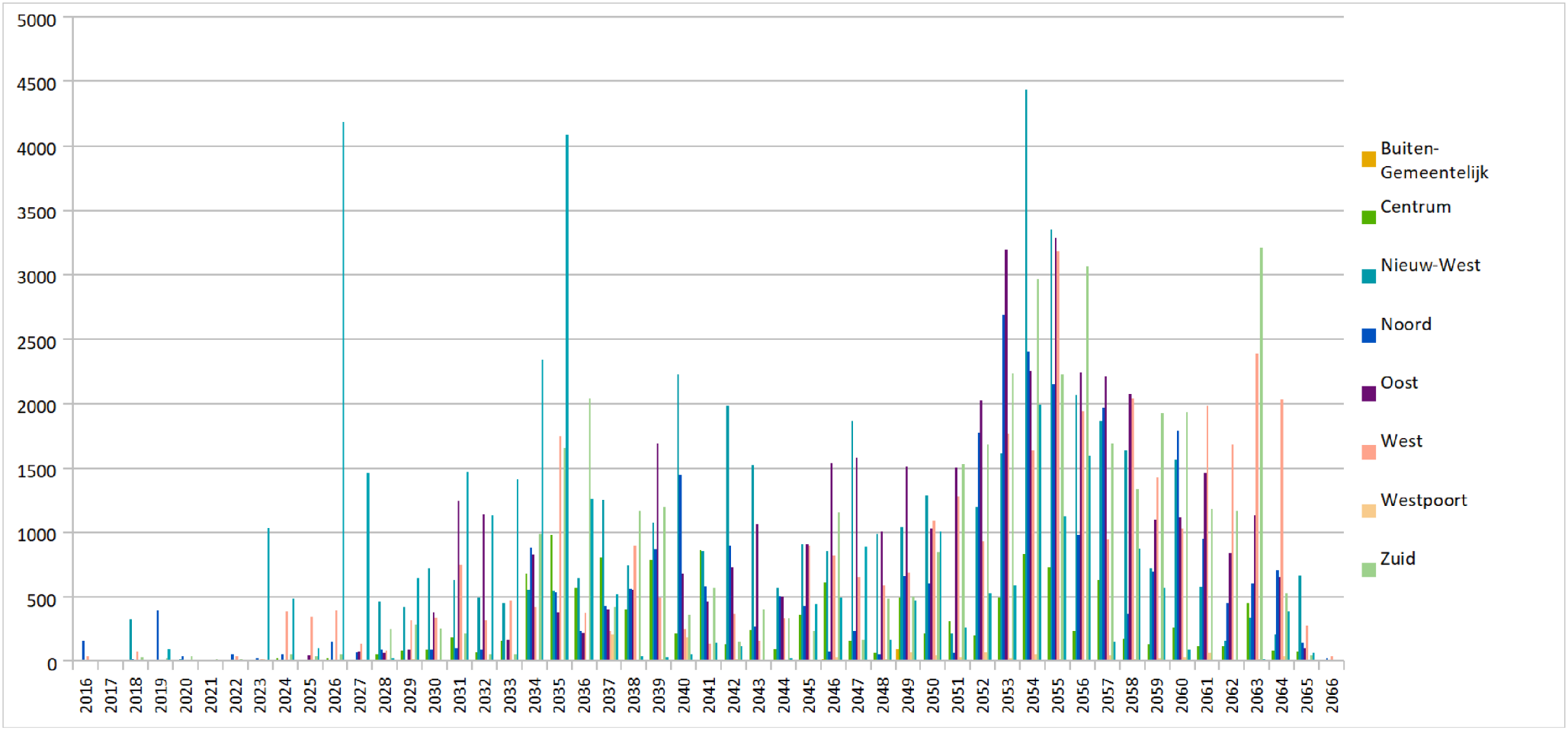
Onderstaand worden alle erfpachtrechten weergegeven die in de periode tussen 2016 en 2060 te maken krijgen met een canonherziening einde tijdvak (CHET).



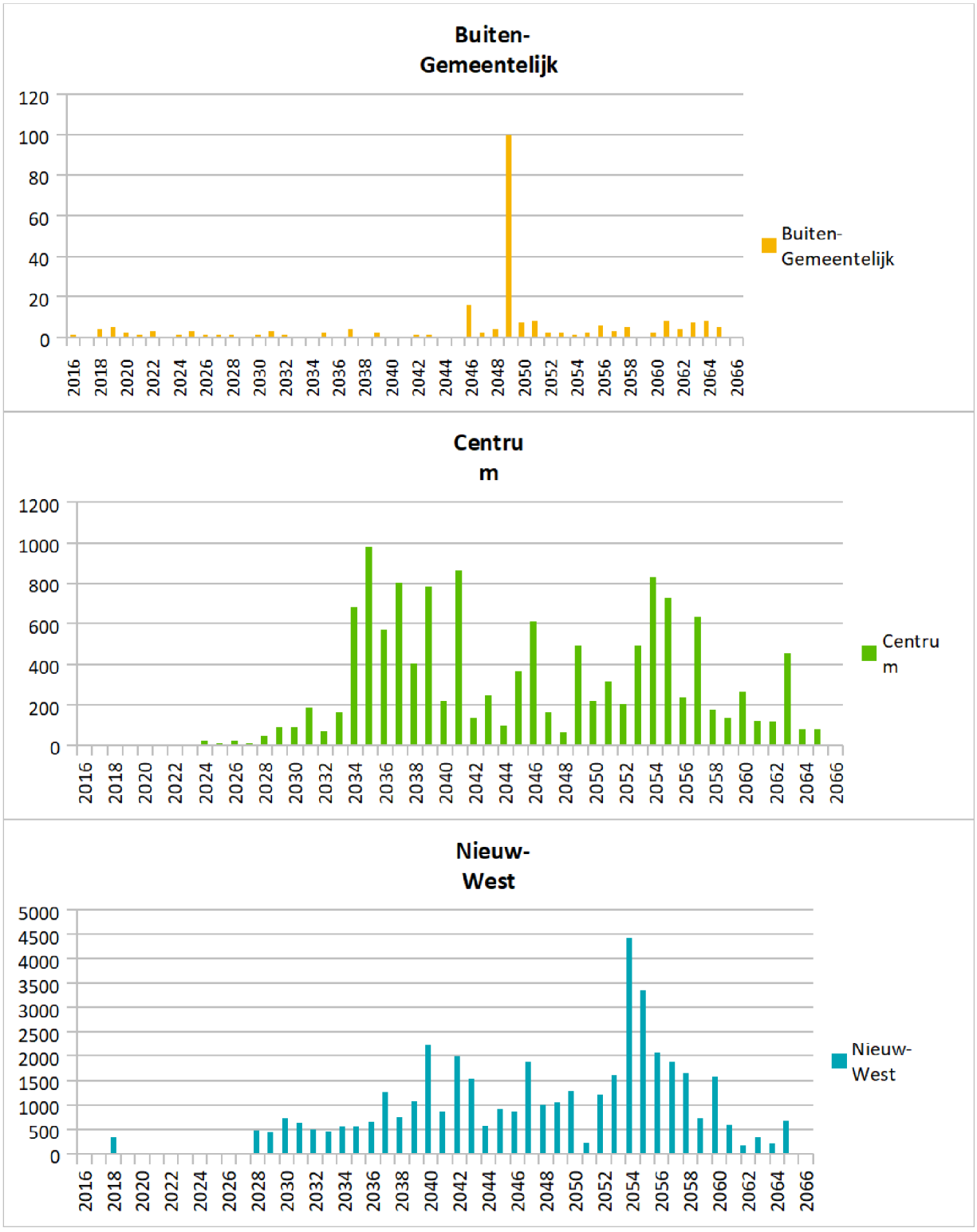
Uit deze grafiek valt op dat de herzieningen in 2026 voor het eerst een kleine piek laten zien. Vervolgens zal in de jaren 2030-2040 een flink aantal erfpachters te maken krijgen met een canonherziening einde tijdvak, indien zij onder het voortdurende erfpachtstelsel blijven vallen. Na 2040 loopt het aantal iets terug maar blijven er een behoorlijk aantal CHET's plaats vinden, waarna midden jaren '50 de grootste piek in aantallen CHET's zal zijn.

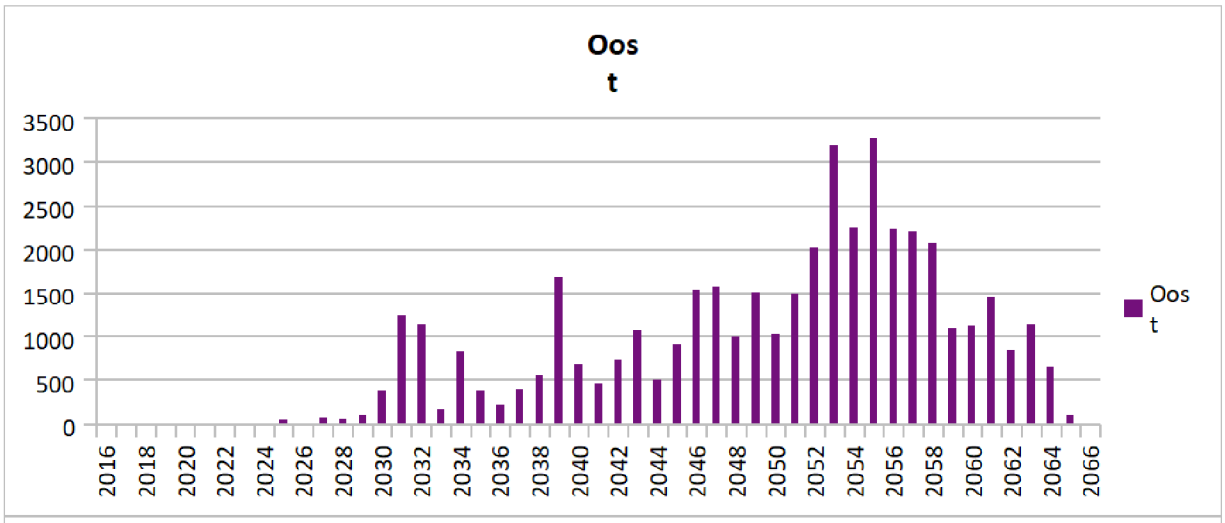
Om hier een gedetailleerder beeld van te krijgen is in onderstaande pagina's deze grafiek verder uitgesplitst naar stadsdeel, en vervolgens naar vigerende Algemene Bepalingen.

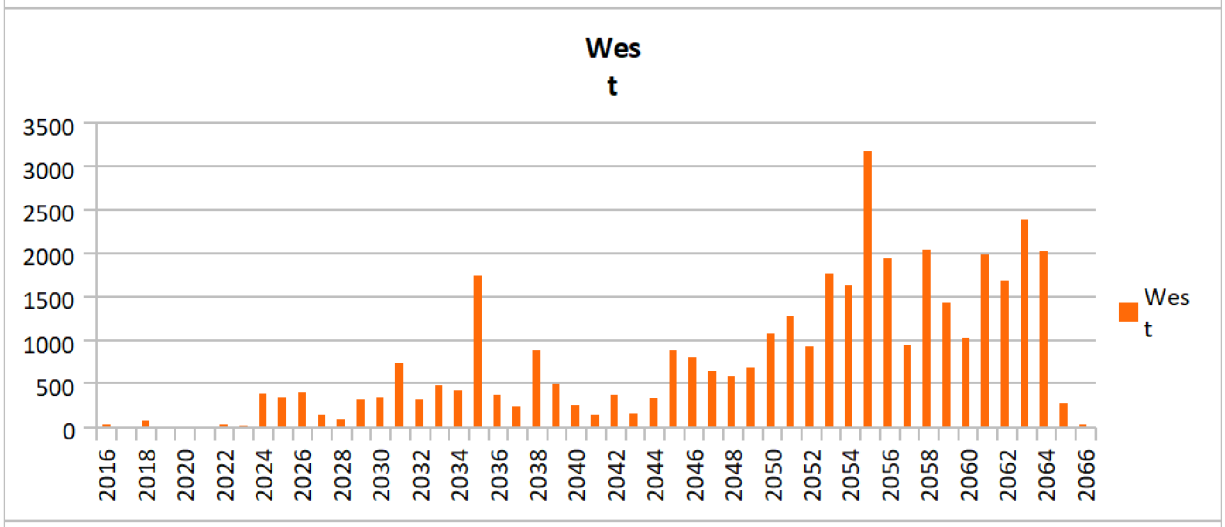
Aantal CHET's per jaar per deel van de stad

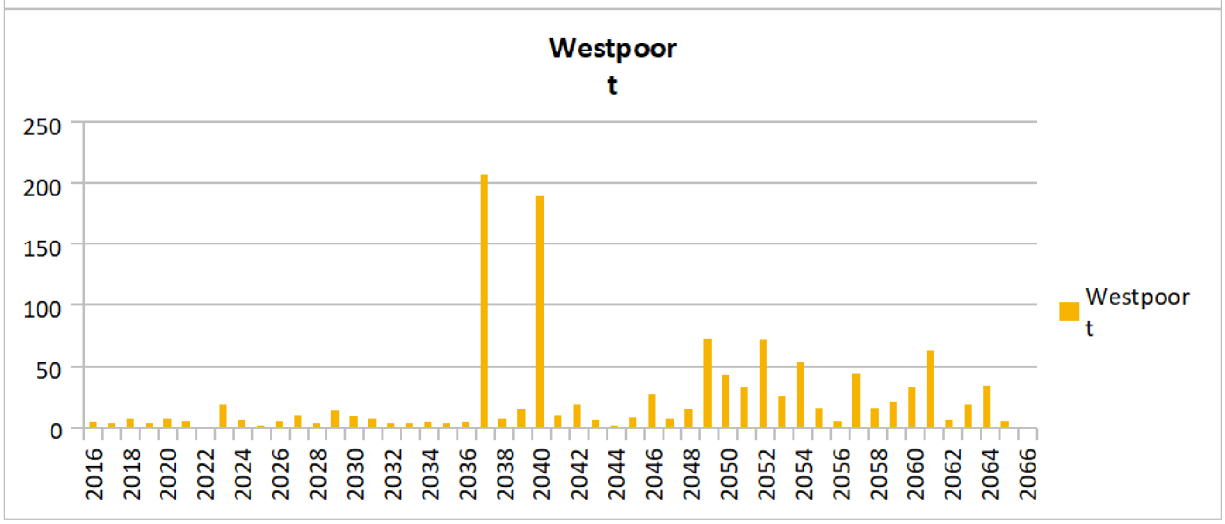


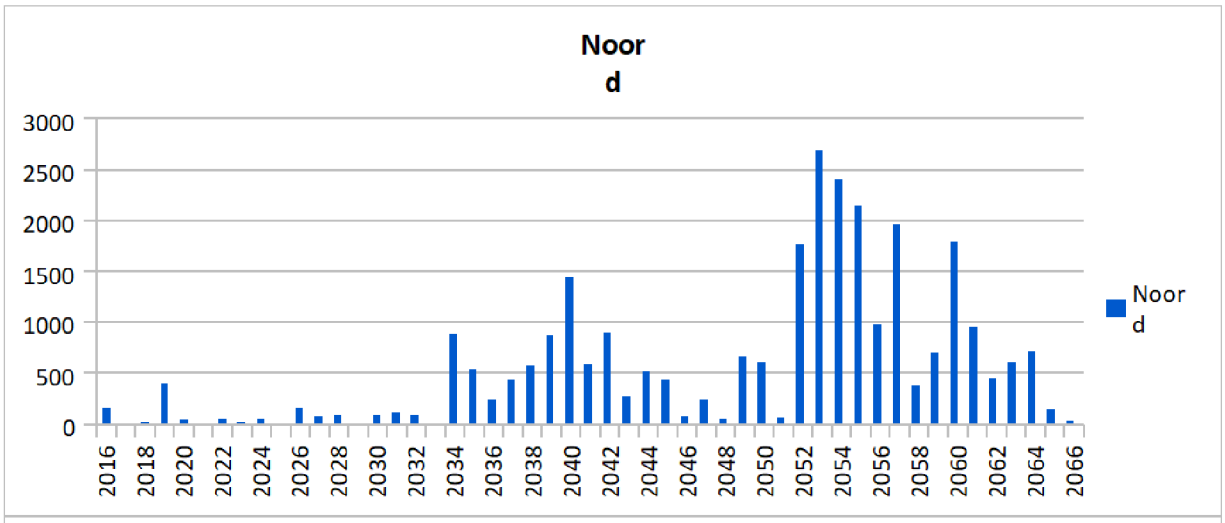
Hieruit valt op te maken dat de genoemde piek in 2026 voornamelijk in Amsterdam Zuid-Oost zal plaats vinden. Hieronder is deze grafiek weer per deel van de stad verder uitgesplitst.

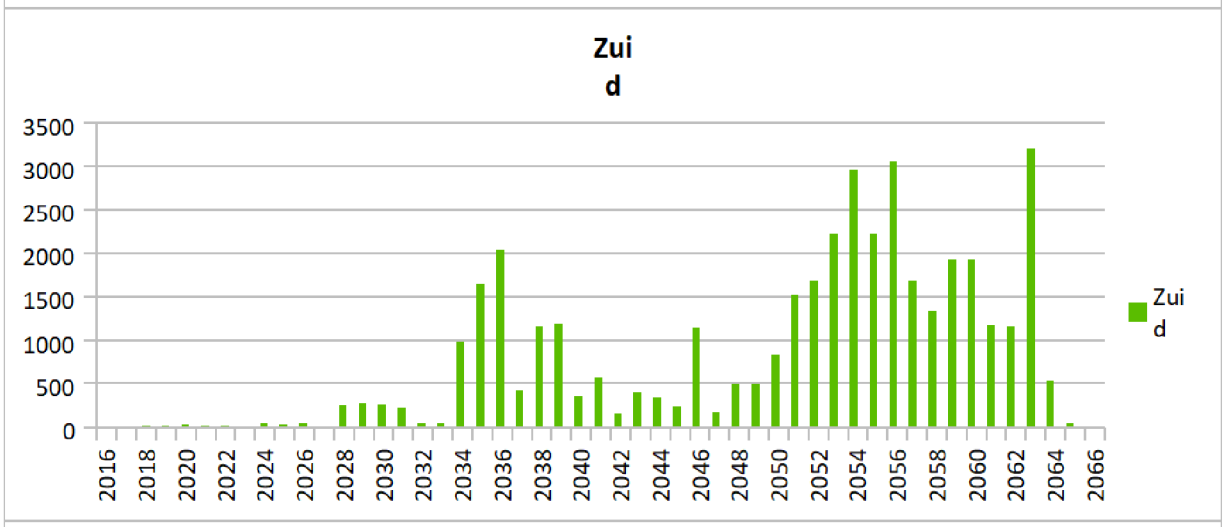


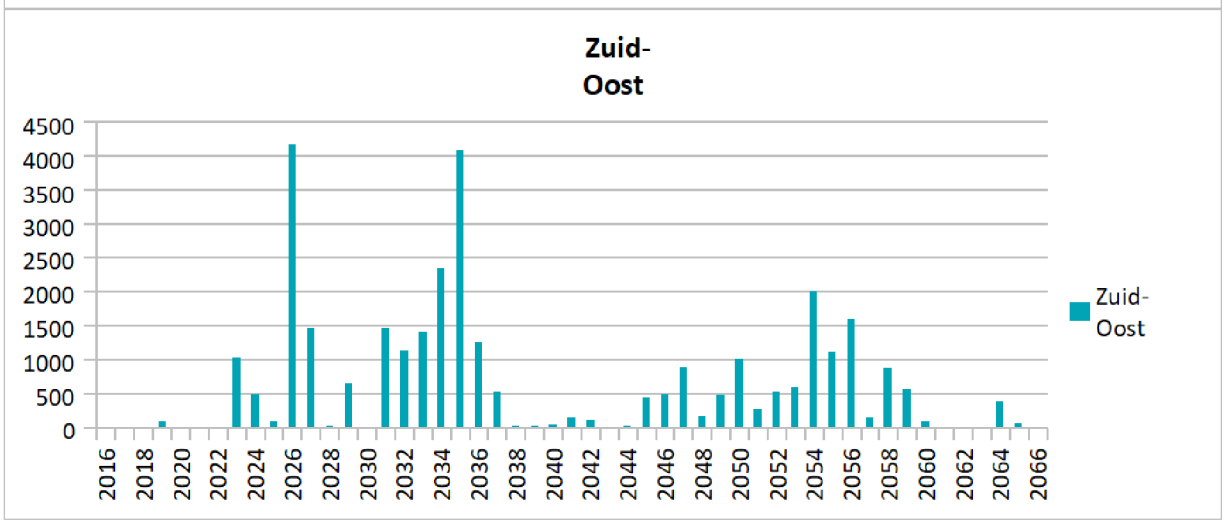

Oos
t
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
Oos
t


Wes
t
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
Wes
t

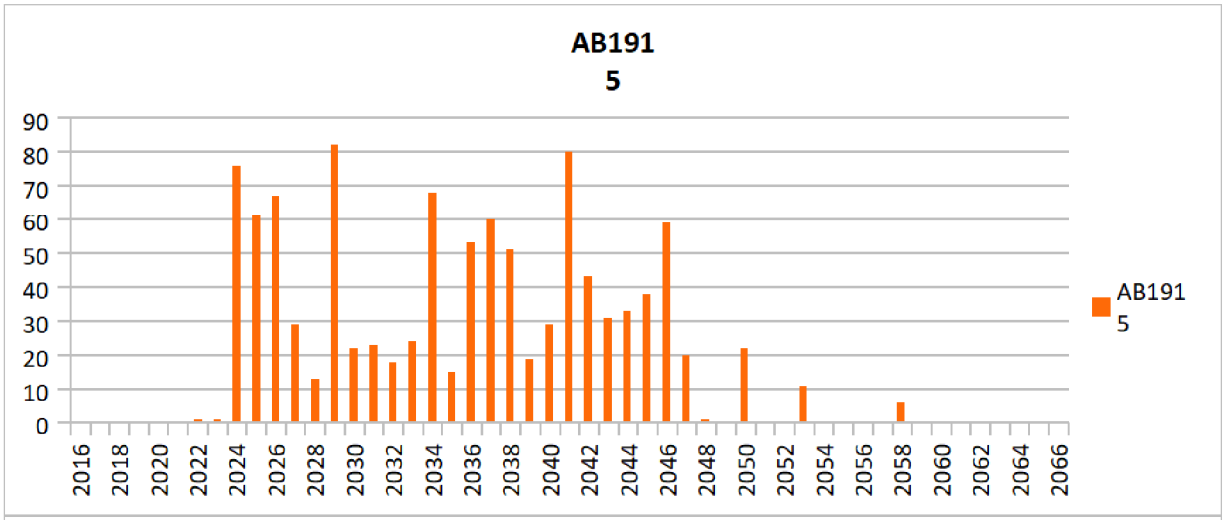

Westpoor
t
250
200
150
100
50
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
Westpoor
t

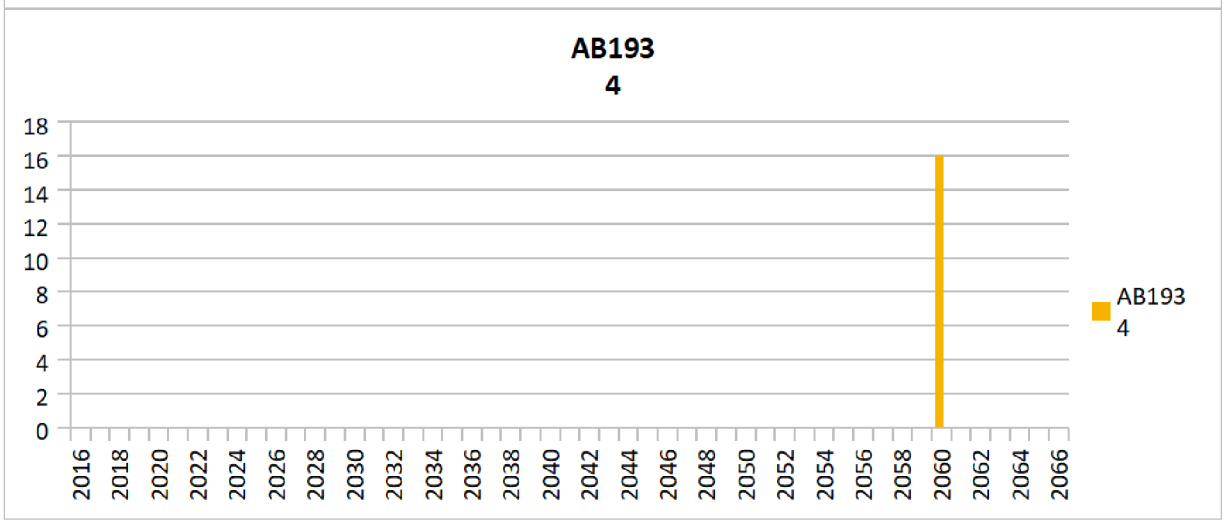

Noord
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
Noord

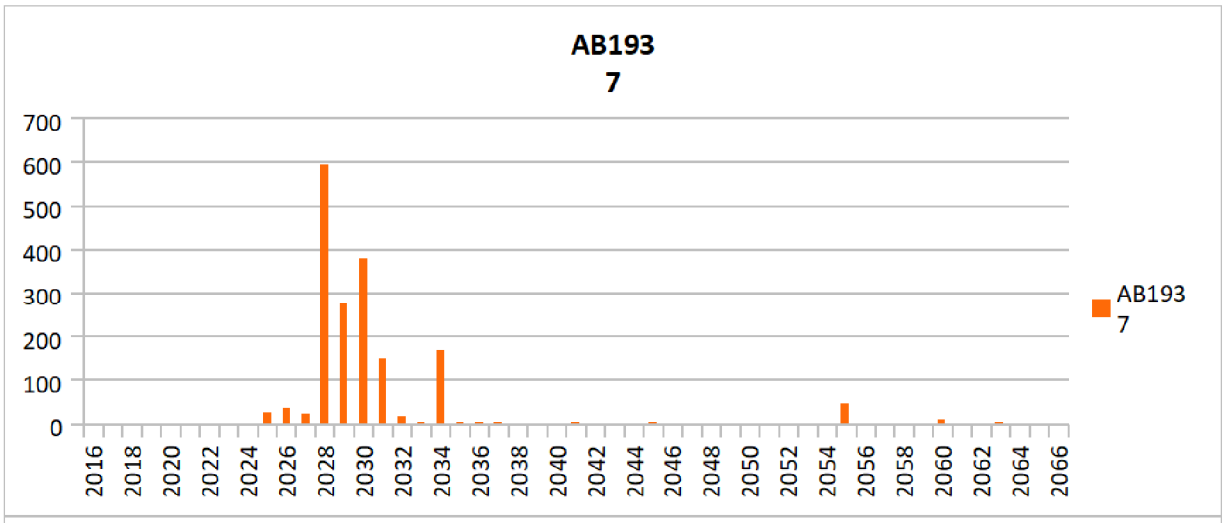

Zuid
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
Zuid

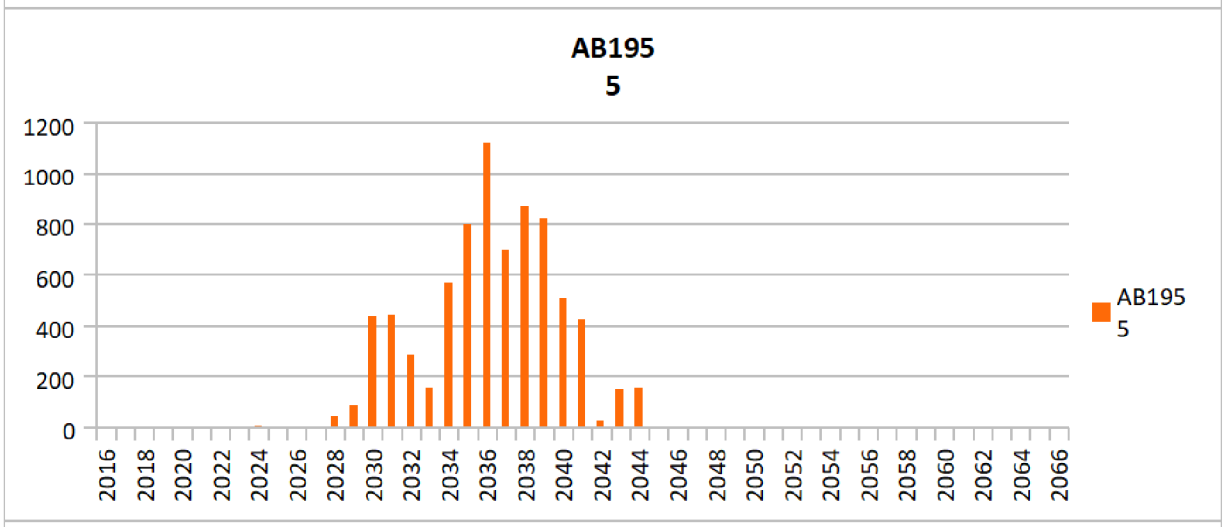

Zuid-Oost
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
Zuid-Oost

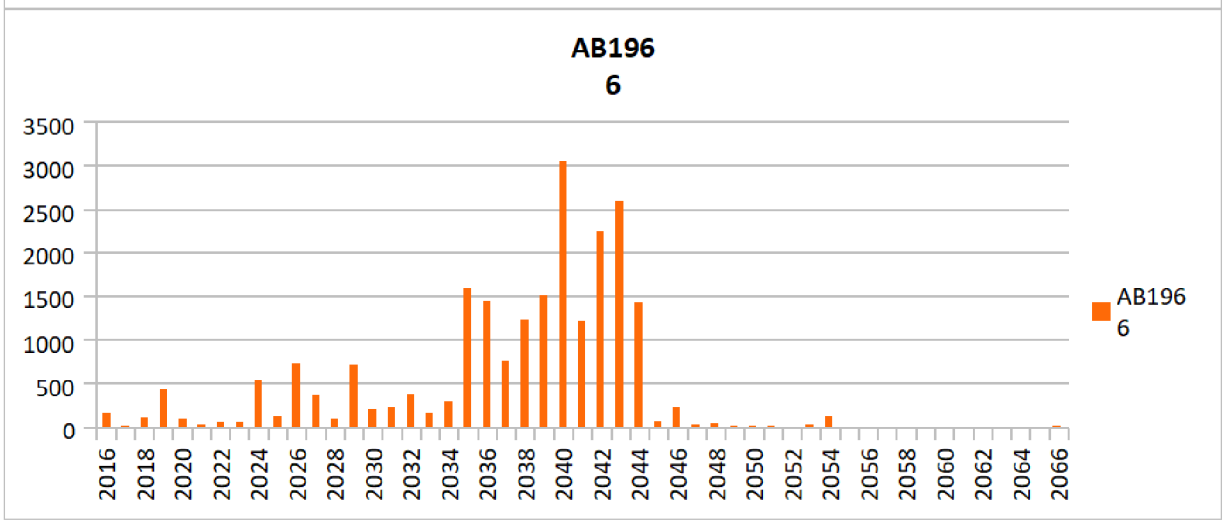
In de onderstaande diagrammen zijn de erfpachtrechten weergegeven die te maken krijgen met een CHET opgesplitst naar de Algemene Bepalingen die op deze rechten van toepassing zijn. De grote canonsprongen die ontstaan door een canon die 75 jaar geleden is vastgesteld en in deze periode niet is geïndexeerd, zullen steeds minder plaats vinden. Hier is namelijk alleen sprake van bij de AB1915, AB1934, AB1937 en AB1955. De grote aantallen CHET's zitten inmiddels in de AB1966, AB1994 en AB2000.
Daarnaast heeft de gemeente een aantal opstalrechten, welke verlopen en waarvoor een nieuw opstalrecht danwel erfpachtrecht gevestigd dient te worden. Over het algemeen gelden deze rechten voor tram/bushokjes ten behoeve van het openbaar vervoer of elektriciteitshuisjes ten behoeve van nutsbedrijven.

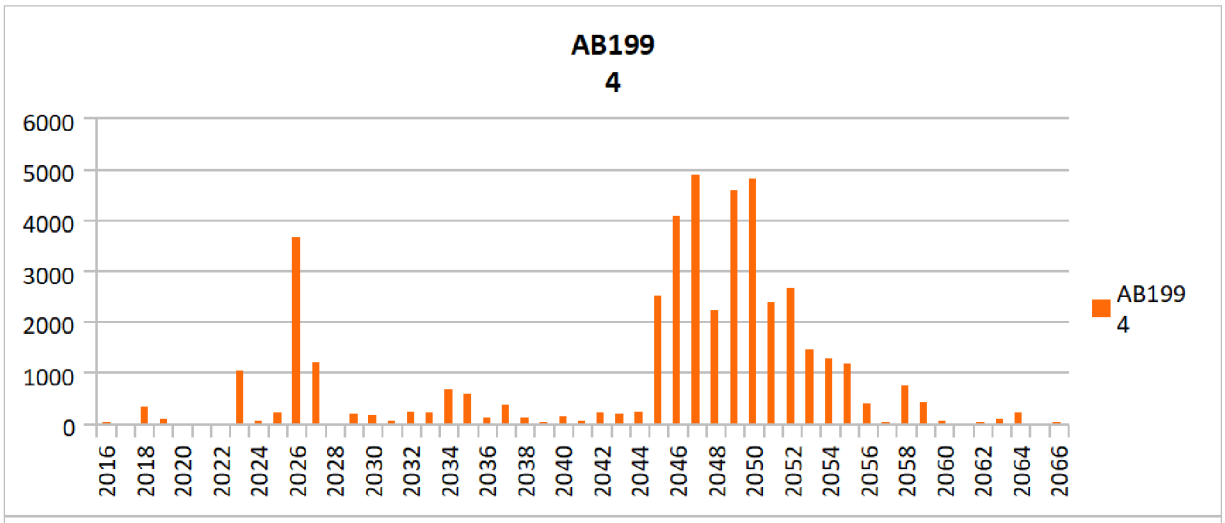


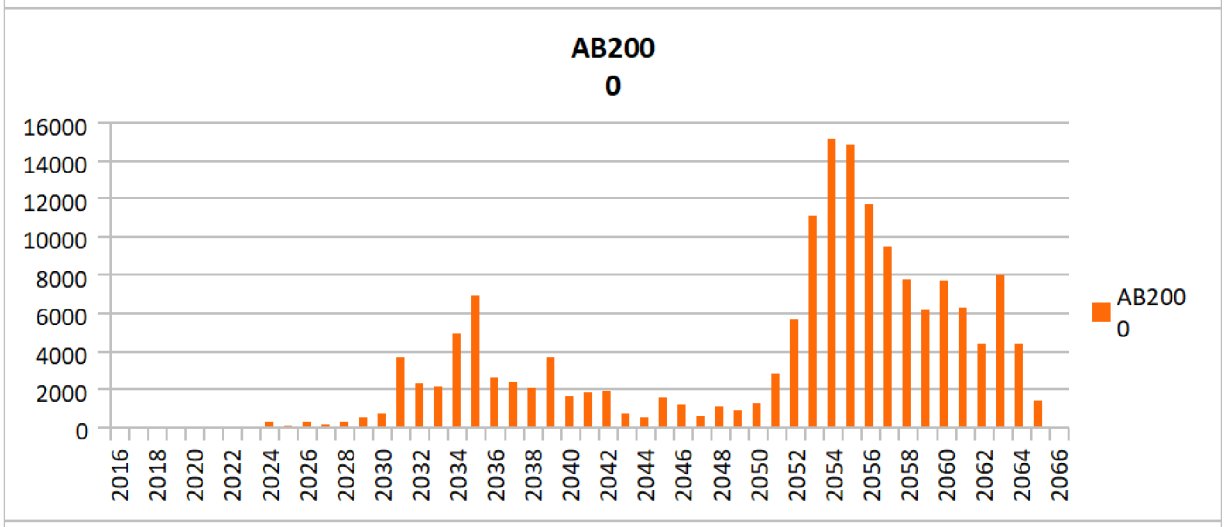


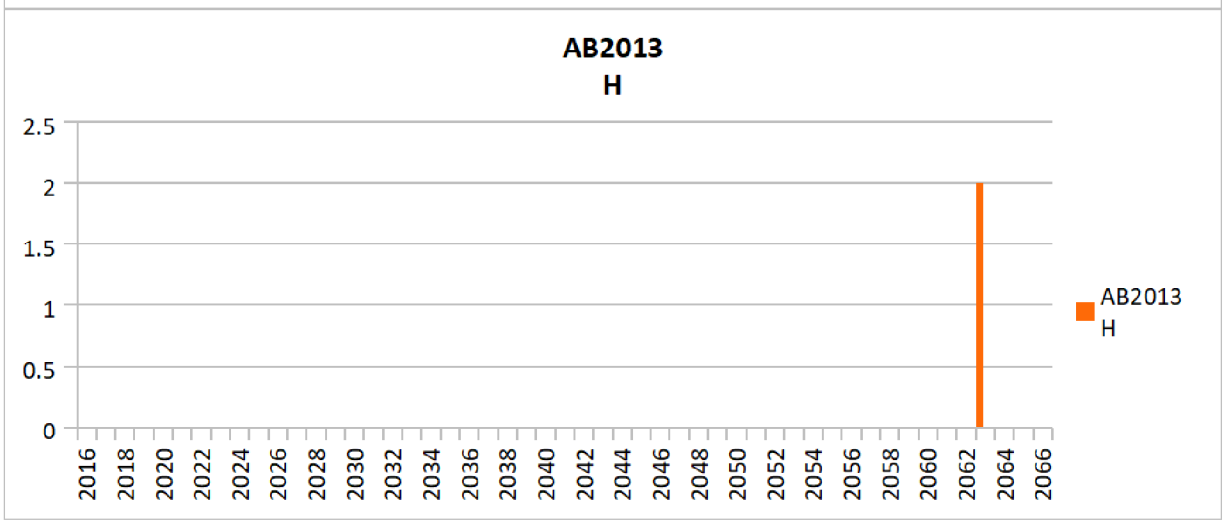

AB193
7
700
600
500
400
300
200
100
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
AB193
7

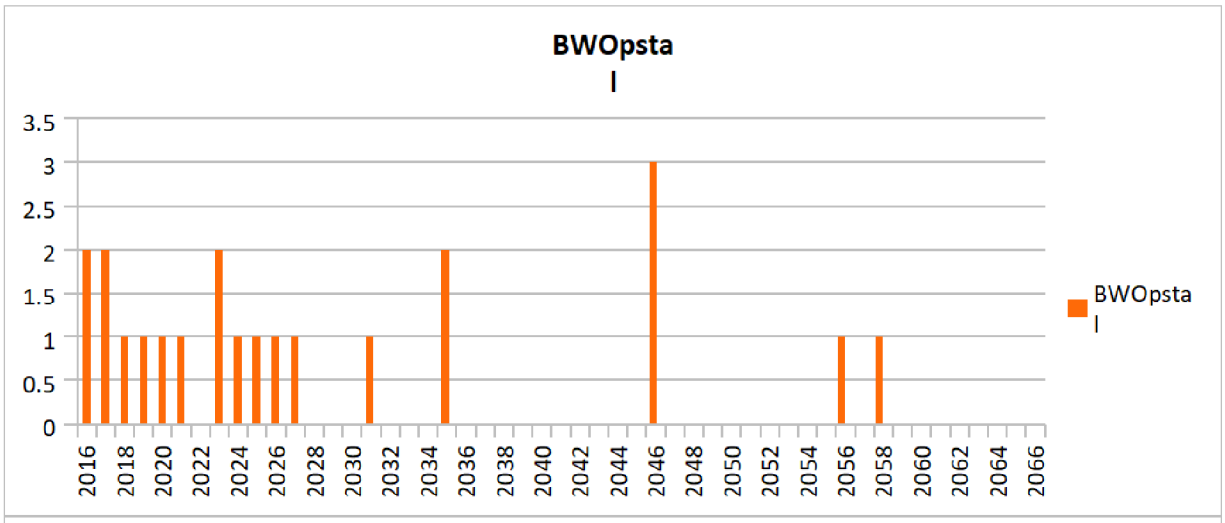

AB195
5
1200
1000
800
600
400
200
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
AB195
5

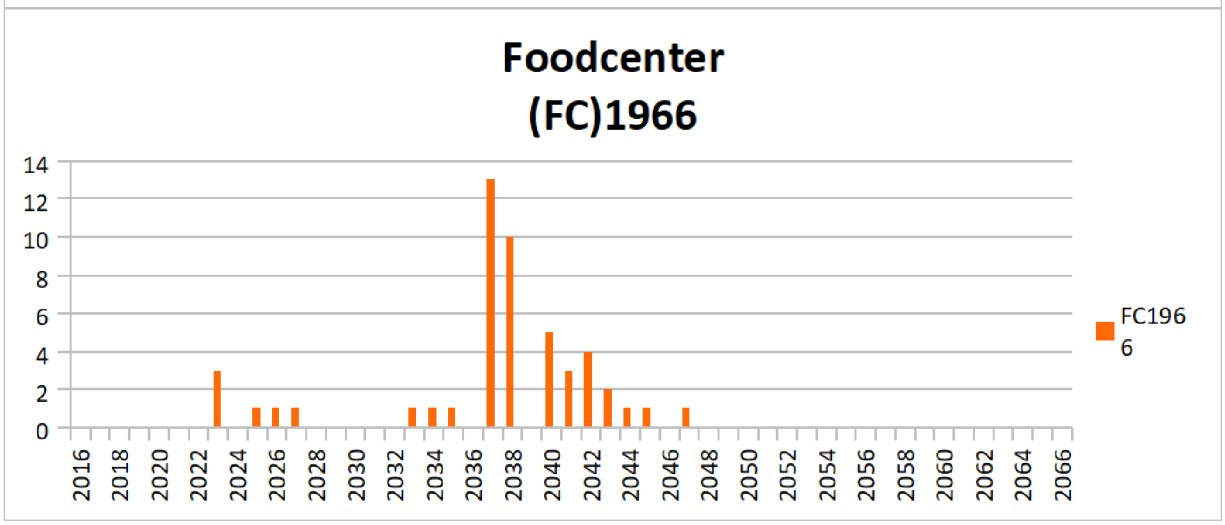

AB196
6
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
AB196
6

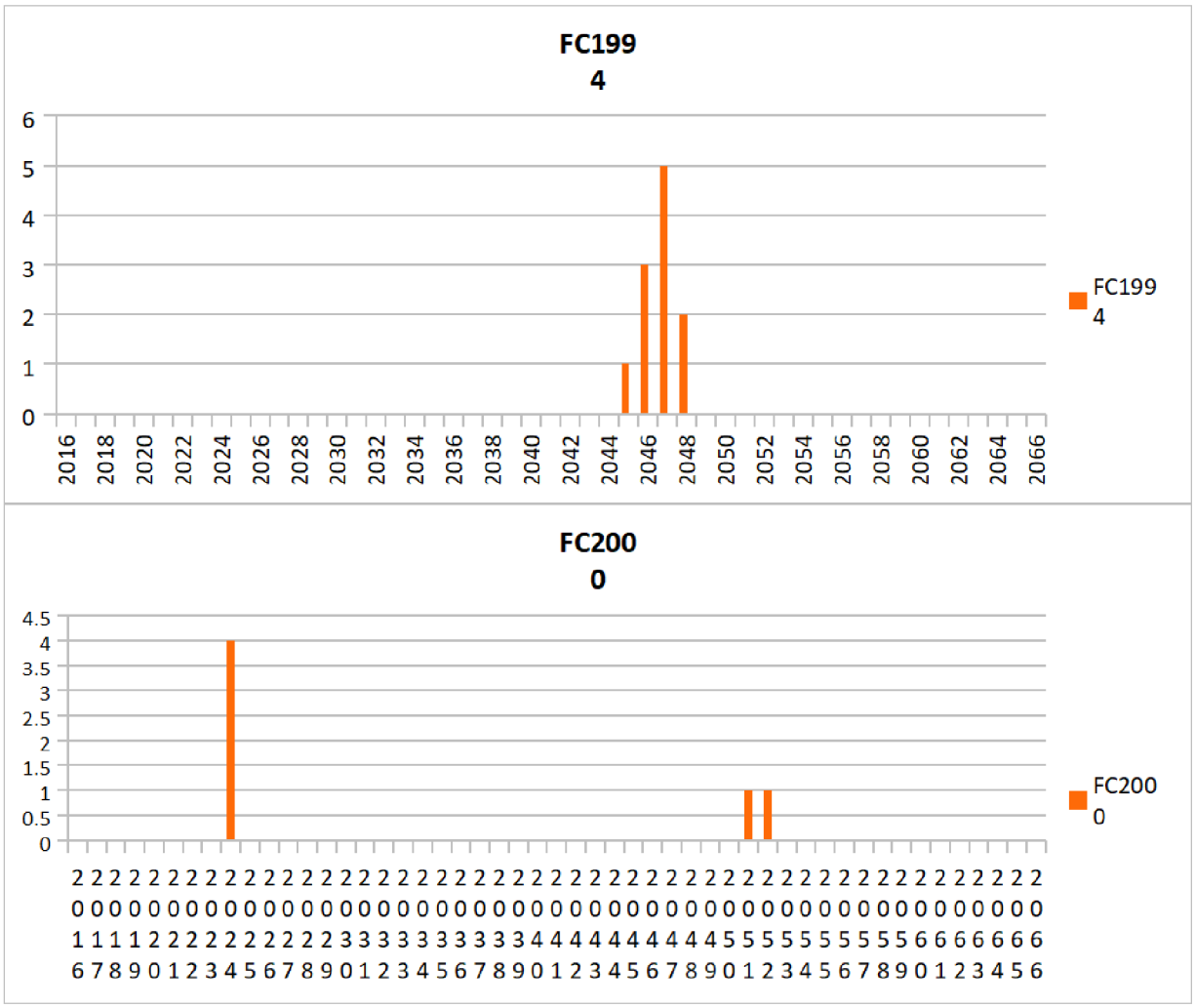

AB1994
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
AB1994


AB2000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
AB2000


AB2013H
2.5
2
1.5
1
0.5
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
AB2013H


BWOpsta
l
3.5
3
2.5
2
1.5
1
0.5
0
2016
2018
2020
2022
2024
2026
2028
2030
2032
2034
2036
2038
2040
2042
2044
2046
2048
2050
2052
2054
2056
2058
2060
2062
2064
2066
BWOpsta
l


Foodcenter
(FC)1966
14
12
10
8
6
4
2
0
2016
2018
2020
2022
2024
2026
2028
2030
2032
2034
2036
2038
2040
2042
2044
2046
2048
2050
2052
2054
2056
2058
2060
2062
2064
2066
FC196
6


FC1994
6
5
4
3
2
1
0
2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066
FC1994
FC2000
4.5
4
3.5
3
2.5
2
1.5
1
0.5
0
2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066
FC2000