Van: 5.1.2,e
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: Fwd: Aanvraag omgevingsvergunning
Datum: donderdag 29 april 2021 19:04:56

Beste 5.1.2,e

Dank voor je bericht over de telefoon van zojuist. Als ik het goed begrijp is de gemeente west bezig met het uitzoeken of het mogelijk is om de ruimtelijke onderbouwing zelf in te vullen? Klopt dat? Wij zijn blij met deze ontwikkelingen. Dank jullie wel.

Ik heb zojuist een offerte ontvangen; zie onderstaand.

Groeten,

5.1.2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: Gijsbert Gebiedsontwikkeling <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl>
Verzonden: Thursday, April 29, 2021 5:45:16 PM
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e @hotmail.com>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @hotmail.com>; 5.1.2,e <5.1.2,e @hotmail.com>
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning

Hallo 5.1.2,e

Dank voor toezending van de stukken en je toelichting.
De aanvraag gaat om het mogen gebruiken van de bestemming Groen voor terras.
De gemeente wil hiervoor een uitgebreide procedure doorlopen.
Voor je plan kan ik de volgende zaken leveren:

1. opstellen van de ruimtelijke onderbouwing 5.1.2,b 5,-
2. digitale set voor www.ruimtelijkeplannen.nl 5.1.2,e,b ,-
3. doen van akoestisch onderzoek 5.1.2,b

Bij akkoord stel ik hiervoor offertes op.
ad. 2 Deze set kan door de gemeente worden gevraagd voor publicatie van het ontwerpbesluit en het uiteindelijke besluit op de site wwww.ruimtelijkeplannen.nl. Je neemt dit pas af wanneer de gemeente aangeeft dat dit nodig is.

ad. 3 Voor het akoestisch onderzoek geldt het volgende:
Akoestisch onderzoek is (slechts) noodzakelijk voor het terras met het stemgeluid wanneer dit niet is opgenomen in het oude onderzoek. Graag krijg ik hierover nog de beschikking.

Algemeen: stukken worden door ons geleverd in pdf, het betreft een inspanningsverplichting, levertijd 14 dagen na ontvangst alle benodigde info, we gaan namens jou geen financiele verplichtingen met de gemeente aan in de sfeer van leges, er is een aanbetaling van 50% van het offertebedrag verschuldigd. We maken in onze dienstverlening gebruik van DNR 2011.

Mocht je vragen hebben over deze aanbieding, dan hoor ik het graag.
Je akkoord ontvang ik graag in reply waarna we de gegeven opdracht in offerte uitwerken

Met vriendelijke groet van 5.1.2,e

t. 5.1,2,e
e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl

5.1,2,e schreef op 2021-04-25 11:06:
> Beste 5.1,2,e
>
> Misschien val ik in herhaling:
>
> We hebben alle benodigde vergunningen (omgevingsvergunning,
> exploitatie vergunning, terrasvergunning) ontvangen en we zijn
> anderhalf jaar (los van corona) open. De gemeente heeft echter een
> fout gemaakt bij het verlenen van de vergunning en is daarop gewezen
> door een buurtbewoner. In eerste instantie hebben ze dit afgewezen
> omdat ze geen direct belang had, maar dit hebben ze te laconiek gedaan
> en toen is een raadslid van Groen Links zich een beetje gaan
> verdiepen.
>
> Het pleintje waar het terras op staat heeft bestemming groen en daar
> is de gemeente de fout ingegaan door dit niet te controleren. De
> vorige uitbater (2012) had ook een terras op het plein en wij hebben
> in overleg (gemeente politie, buren) de reeds bestaande pinnen
> (terrasmarkeringen) van de gemeente overgenomen voor de maatgeving. We
> hebben heel goed contact met de gemeente en de deelraad heeft al
> aangegeven dat ze willen meewerken aan legalisatie. Het terras wordt
> gedoogd als we een omgevingsvergunning aanvragen, er zicht is op
> legalisatie.
>
> In het groen hieronder mijn reactie:
>
> Groeten,
>
> 5.1,2,e
>
> NB: ik heb ook de vragen vanuit de gemeente (groen links) ingevoegd.
>
>> Op 23 apr. 2021, om 15:14 heeft Gijsbert Gebiedsontwikkeling
>> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl> het volgende geschreven:
>> Hallo 5.1,2,e
>>
>> we krijgen graag nog de volgende informatie:
>>
>> 1. beschrijving van het plan, met welke horeca onderhoudt een
>> relatie, is deze vergund, wie komen er, hoeveel mensen, hoe komen ze
>> daar - www.cafegoldmund - ik heb de afgegeven omgevingsvergunning
>> (2019) ingevoegd. Het akoestisch onderzoek wat hierin wordt genoemd
>> had betrekking tot de naastgelegen woningen.
>> 2. locatie van het plan - Postjesweg 7, 1057 DT, Amsterdam
>> 3. afmetingen van het terras - zie bijlage
>> 4. wordt er gebouwd - nee, de verbouwing is al achter de rug.
>>
>> Na ontvangst van deze informatie kunnen we aan de slag voor de
>> offerte voor onderbouwing, akoestisch onderzoek en verzorgen van de
>> aanvraag.
>>
>> Alvast een goed weekend en groet van 5.1,2,e
>>
>> 5.1,2,e schreef op 2021-04-22 15:21:
>> Beste 5.1,2,e
>> Naar aanleiding van ons telefoongesprek zojuist hierbij de mail van
>> de
>> gemeente. Hier staat in wat er van ons wordt verwacht.
>> Ik hoor graag van U.
>> Hartelijke groet,
>> 5.1,2,e

>> Begin doorgestuurd bericht:
>> Van: "5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>
>> Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
>> Datum: 21 april 2021 11:26:03 CEST
>> Aan: '5.1,2,e' 5.1,2,e @hotmail.com>
>> Beste 5.1,2,e
>> Zoals afgesproken hierbij een aantal zaken op een rij.
>> Om het terras in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan,
>> is een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u aan via het
>> omgevingsloket. De aanvraag moet zijn voorzien van een aantal
>> bescheiden, waaronder een ruimtelijke onderbouwing (inclusief
>> geluidsonderzoek). De stappen hiertoe zijn:
>> 1. Het voorbereiden van de aanvraag (verzamelen gegevens, op
>> laten stellen van een ruimtelijke onderbouwing);
>> 2. Het indienen van de aanvraag.
>> Hieronder licht ik een aantal zaken toe waarover wij hebben
>> gesproken.
>> _ _
>> _Welke procedure is nodig?_
>> Het terras is in strijd met het bestemmingsplan. Om af te wijken van
>> het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Afwijken van
>> het bestemmingsplan is in dit geval alleen mogelijk d.m.v. artikel
>> 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo
>> ('projectafwijkingsbesluit'), de zogenaamde uitgebreide
>> afwijkingsprocedure. Afwijken is in dat geval mogelijk met een
>> 'goede ruimtelijke onderbouwing'. De uitgebreide
>> voorbereidingsprocedure houdt kort gezegd in:
>> - Er wordt een aanvraag ingediend;
>> - Er wordt een ontwerpbesluit genomen en dat ontwerpbesluit
>> wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (een conceptvergunning);
>> - Er wordt een definitief besluit genomen en dat besluit
>> wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (de omgevingsvergunning);
>> - Als er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt de
>> omgevingsvergunning in werking.
>> Het college van B&W beslist over het verlenen van een
>> omgevingsvergunning, de gemeenteraad moet hiermee instemmen
>> (verklaring van geen bedenkingen). Voor meer info zie
>>
> https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/procedure/overzicht/.
>> _Wat zijn de gemeentelijke kosten?_
>> De leges bedragen €3.142,50 (onderdeel 3.1.3.3 van de legestabel
>> 2021 behorend bij de Legesverordening Amsterdam 2021)
>>
>
(https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Amsterdam/651673/CVDR651673_1.html).
>> _Hoe wordt de aanvraag ingediend?_
>> Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend via
>> https://www.omgevingsloket.nl/. De aanvraag moet zijn voorzien van
>> een ruimtelijke onderbouwing. Een ruimtelijke onderbouwing kunt u
>> laten maken door een stedenbouwkundig bureau. Via google vond ik
>> bijvoorbeeld:
>> -
>>
> http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-laten-opstellen/
>> - https://pasmaat.com/ruimtelijke-onderbouwing
>> - https://www.bro.nl/particulier/ruimtelijke-onderbouwing
>> _Wat zegt het bestemmingsplan?_
>> Zowel het huidige als het oude bestemmingsplan maken het niet
>> mogelijk om de locatie te gebruiken t.b.v. een horecaterras.
>> Bestemmingsplan De Baarsjes 2006
>> Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.
>> Met vriendelijke groet,
>> 5.1,2,e
>> Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving
>> Stadsdeel West
>> Gemeente Amsterdam

>> M: 5.1,2,e
>> E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
>> Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
>> Aanwezig: maandag t/m donderdag
>> P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
>> [1]
>> Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
>> amsterdam.nl/proclaimer [1] [2]
>> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en
>> zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor
>> u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de
>> e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer [2] [3].
>> Links:
>> ------
>> [1] http://www.amsterdam.nl/bouwdynamiek
>> [2] http://amsterdam.nl/proclaimer
>> [3] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>
> --
> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>
> t. 5.1,2,e
> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>
>
> Links:
> ------
> [1] http://amsterdam.nl/proclaimer
> [2] http://www.amsterdam.nl/proclaimer

--
Met vriendelijke groet van 5.1,2,e

t. 5.1,2,e
e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl