Gemeente Amsterdam

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel

Colofon

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

Versie
augustus 2025

Contact
schinkelkwartier@amsterdam.nl

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Wijzigingen bestemmingsplan 5
2.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen 5
2.2 Ambtshalve wijzigingen 5

3 Wijzigingen plantoelichting 8

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing geluidzone Industrieterrein Schinkel' met bijbehorende stukken heeft in het kader van de terinzagelegging van 29 juni 2023 tot 10 augustus 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving over de terinzagelegging vond plaats in het Gemeenteblad van 28 juni 2023. Gedurende de periode van terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Tijdens de periode van de terinzagelegging zijn twee zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Naast wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen zijn ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

In de Nota van beantwoording zienswijzen zijn de ingebrachte zienswijzen samengevat en van een beantwoording voorzien. Bij de beantwoording is aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, te wijzigen.

In voorliggende Nota van wijzigingen is aangegeven op welke punten de regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn aangepast. Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Aanpassing geluidszone industrieterrein Schinkel'. Aangezien de plantoelichting niet juridisch bindend is, maken de wijzigingen in de plantoelichting geen deel uit van het vaststellingsbesluit. Volledigheidshalve zijn in deze nota wel de belangrijkste wijzigingen in de plantoelichting opgenomen.

2 Wijzigingen bestemmingsplan

2.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Verbeelding

1. De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' wordt gewijzigd, in die zin dat de ligging van de geluidzone binnen het plangebied wordt aangepast.

Planregels

1. Artikel 1.7 'Geluidsgevoelige functie' wordt vervangen door 'Geluidgevoelig object' en luidt voortaan als volgt: 'woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.'

2. Artikel 4.1 sub b (nieuwe nummering Artikel 5.1) vervalt, waardoor de letter 'a' onder 4.1 vervalt.

2.2 Ambtshalve wijzigingen

Planregels

1. In Artikel 1.6 wordt het kopje 'geluidzone - industrie' vervangen door 'geluidzone'.

2. In de tabel onder Artikel 2 'Reikwijdte' worden de bestemmingsplannen Zuidas-Zuidasdok 2023, Tennispark Jaagpad en Olympiakanaal-Zuid toegevoegd, waardoor de tabel voortaan als volgt luidt:

Naam bestemmingsplan	**Datum vaststelling**	**IMRO nummer**
Zuidas-Zuidasdok 2023	13 november 2024	NL.IMRO.0363.K2201BPGST-VG01
Tennispark Jaagpad	25 januari 2017	NL.IMRO.0363.K1602BPGST-VG01
Olympiakanaal-Zuid	19 februari 2014	NL.IMRO.0363.K1306BPSTD-VG01
Nieuwe Meer e.o.	26 juni 2013	NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	29 mei 2013	NL.IMRO.0363.K1203BPSTD-VG01
Groengebied Schinkel	29 oktober 2008	NL.IMRO.03630000K2008551BPSTD-.pdf

3. Artikel 3.1 sub a wordt gewijzigd en vernummerd naar Artikel 3.1 en luidt voortaan als volgt: 'De verbeelding van de in Artikel 2 genoemde plannen wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij voorliggend plan behorende verbeelding en wordt als volgt gewijzigd:'

4. De tabel onder Artikel 3.1 wordt vervangen door onderstaande tabel:

Bestemmingsplan	Wijziging(en)
Zuidas-Zuidasdok 2023	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.
Tennispark Jaagpad	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vervalt.
Olympiakanaal-Zuid	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vervalt.
Nieuwe Meer e.o.	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan. Het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind tot de gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.
Groengebied Schinkel	De aanduiding 'geluidszone bedrijventerrein' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.

5. De tabel onder Artikel 3.2 sub a wordt vervangen door onderstaande tabel:

Bestemmingsplan	Planregels	Wijziging(en)
Zuidas-Zuidasdok 2023	Artikel 12.1 sub b Artikel 12.1 sub c	De zinsnede 'geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' en het woord 'Schinkel' vervallen. De zinsnede 'geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt.
Tennispark Jaagpad	Artikel 9 Algemene aanduidingsregels	Vervalt.
Olympiakanaal-Zuid	Artikel 7 Algemene aanduidingsregels	Vervalt.
Nieuwe Meer e.o.	Artikel 33.1 sub a	De zinsnede 'geluidszone - industrie - bedrijventerrein schinkel' en het woord 'Schinkel' vervallen. Dit artikel luidt voortaan als volgt: 'Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie - schiphol' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van

		een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein 'Schiphol' op geluidsgevoelige bestemmingen.'
	Artikel 33.1 sub b	De zinsnede 'Geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt. Dit artikel luidt voortaan als volgt: 'In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie - schiphol' de volgende regel: 1. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.'
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	Artikel 20.2 sub a Artikel 20.2 sub i Artikel 21.1	Dit artikel wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt: 'als bedrijven die worden aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, een en ander behoudens een lucht- en ruimtevaartcentrum op adres Anthony Fokkerweg 2.' Vervalt. Vervalt.
Groengebied Schinkel	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.

6. Artikel 3.2 wordt gewijzigd door het invoegen van Artikel 3.2 sub b luidende:
'Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'overige zone - gezoneerd industrieterrein', zoals deze gelden na wijziging van de verbeelding van de plannen als bedoeld in Artikel 3.1, gelden de bepalingen in Artikel 5.'

7. Artikel 3.2 sub b wordt vernummerd naar Artikel 3.2 sub c.

8. Het kopje 'Gebiedsaanduiding' in Artikel 4 (nieuwe nummering Artikel 5) wordt gewijzigd naar 'Algemene aanduidingsregels'.

9. In Artikel 4.1 sub a (nieuw nummering Artikel 5.1) wordt achter het woord industrieterrein het woord 'Schinkel' toegevoegd en wordt voor het woord instandhouden het woord 'het' toegevoegd.

10. In Artikel 4.1 sub a (nieuwe nummering Artikel 5.1) wordt het woord 'geluidsgevoelige' vervangen door het woord 'geluidgevoelige'.

11. Artikel 4.2 sub a wordt gewijzigd en luidt voortaan: 'Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' is industrieterrein Schinkel gelegen, waar een lucht- en ruimtevaartcentrum zijnde een inrichting als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht is gevestigd.'

12. Artikel 4.2 sub b wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt: 'Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' mogen geen geluidgevoelige objecten worden opgericht of in gebruik worden genomen.'

13. Artikel 4 'Algemene aanduidingsregels' wordt verplaatst naar Hoofdstuk 3 Algemene regels en wordt vernummerd naar artikel 5, Artikel 4.1 wordt vernummerd naar Artikel 5.1 en Artikel 4.2 sub a en b worden vernummerd naar Artikel 5.2 sub a en b.

14. Artikel 5 'Anti-dubbeltelregel' wordt vernummerd naar Artikel 4.

3 Wijzigingen plantoelichting

De plantoelichting bij het bestemmingsplan is niet juridisch bindend en om die reden geen onderdeel van het vaststellingsbesluit. Volledigheidshalve wordt hieronder een overzicht gegeven van de belangrijkste wijzigingen in de plantoelichting:

1. Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd en de uitkomsten daarvan zijn verwerkt in de plantoelichting. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd onder andere in paragraaf 4.1.2 en 4.2.2. Daarnaast is het aangepaste akoestisch onderzoek als bijlage 1 bij de plantoelichting gevoegd.
2. De aangepaste geluidzone is in de plantoelichting verwerkt.
3. De bestemmingsplannen Zuidas-ZuidasDok 2023, Tennispark Jaagpad en Olympiakanaal-Zuid zijn opgenomen in de plantoelichting en worden afzonderlijk besproken onder hoofdstuk 2.
4. Een toelichting over de wijziging van het spelregelkader en leefomgevingsfoto van het OER Schinkelkwartier inzake de geluidzonering industrieterrein Schinkel is opgenomen in paragraaf 5.4 van de plantoelichting.
5. Hoofdstuk 6 Juridische toelichting is aangepast op basis van de aangepaste verbeelding en planregels.
6. De notitie 'Beoordeling gevolgen aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel voor bestaande bedrijven' is gereviseerd. Deze aangepaste notitie is als bijlage 2 bij de plantoelichting gevoegd.
7. De notitie 'Wijziging spelregelkader en leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier inzake geluidzonering industrieterrein Schinkel' is als bijlage 3 bij de plantoelichting gevoegd.