TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 14416/1	**Kavel 5B**	**ZB5B17**	**Prijspeil**	2015 4e kwartaal
Adres	5.1.2e 5.1.2e (Zeeburgereiland)			**Canonpercentage (index)**	n.v.t.
Buurtcode/locatie	M34			**Canonpercentage (10 jr. vast)**	n.v.t.
Ingangsdatum	1-10-2016			**Canonpercentage (25 jr. vast)**	2,17%
Einddatum	1-10-2066			**Afkooppercentage**	n.v.t.
Kaveloppervlak	111 m²			**BTW**	21,00%

Index	Adres	Bestemming	maximale BVO	maximale GBO	Grondwaarde	Canon (25. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
A-1	5.1.2e 5.1.2e	Meergezinswoning (VS)	116 m² bvo	94 m² gbo	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e		
A-2	5.1.2e	Meergezinswoning (VS)	138 m² bvo	102 m² gbo					
	Totaal		**254 m² bvo**	**196 m² gbo**	€ 5.1.2e			5.1.2e	

Opmerking:
1) Grondprijs conform berekening H10/2 5.1.2e

09/16