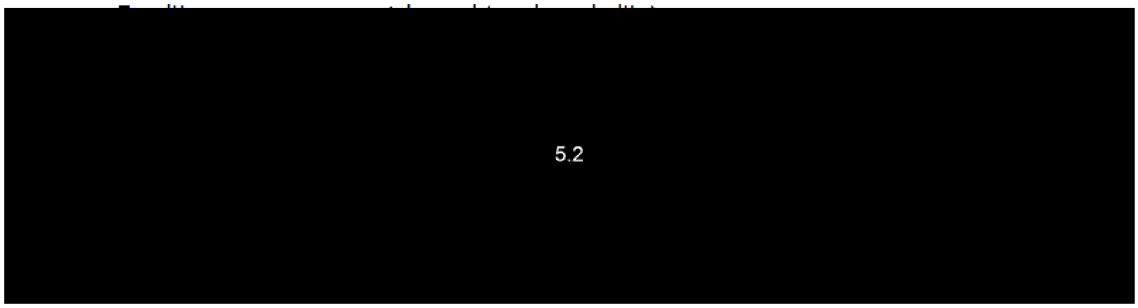
Voorstel financiële doorrekening overstapregeling

We maken een Overstapregeling die (vooralsnog) alleen in 2017 geldt. Daarna weten we niet wat het wordt en of hij hetzelfde blijft.
Dat betekent dat de WOZ/BSQ methode vooralsnog alleen voor die regeling geldt en de eventuele korting ook.

We maken de financiële berekeningen alleen voor die overstapregeling, dus alleen voor erfpachters die met die overstapregeling in 2017 tussentijds overstappen. In het model/grafiek doen we dan het volgende:
- mensen die niet overstappen blijven in voortdurend.
- mensen die wel tussentijds overstappen doen dat dus in 2017 (maar effect pas zichtbaar na CHET) en dan berekenen we een versie met 5.2
- 5.2

Wat krijg je dan

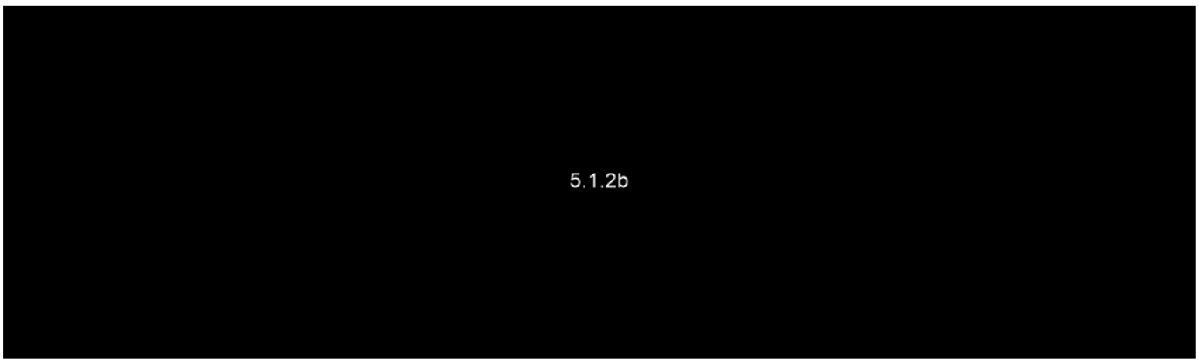


Dan vragen we op basis daarvan aan het BT wat de korting wordt. Dat zetten we in de overstapregeling. Die geldt dan voor 2017 en desnoods een paar jaar langer (waarbij woz peildatum dan wel mee actualiseert voor erfpachters die as in 2018 of 2019 een aanvraag doen) maar aantrekkelijkheid van die overstapregeling neemt elk jaar verder af. 5.2





Kanttekeningen:
- de financiële berekeningen zijn onafhankelijk van het gelijkschakelen van het grondprijsbeleid voor voortdurende rechten. Verschil tussen systematieken komt niet in deze berekeningen naar voren, wel in nota Grondwaardebepaling.
- we gaan niet voorspellen wat mensen bij chet doen en doen impliciet de aanname dat ze toch niet overgaan als het duurder is dan voortdurend maar doen daar verder geen uitspraken over. We hebben dus ook niets uit te leggen over een theoretische zwarte lijn, want we rekenen alleen de effecten van wat mensen in 2017 doen door en de rest blijft in het model als het oude.


5.1.2b


5.1.2b


5.1.2b