Gemeente Amsterdam

VERTROUWELIJK EN CONCEPT

Technische sessie Locatieonderzoek prostitutie hotel/erotisch centrum

Vergadering	Dinsdag 19 januari 2021 19.30-21.00 via MS Teams
Aanwezig	[redacted] (voorzitter/kabinetchef burgemeester) Raadsleden: Dennis Boutkan (PvdA), Daan Wijnants (VVD), Diederik Boomsma (CDA), Zeeger Ernsting (Groen Links), Tirza de Fockert (Groen Links), Marieke Hermsen (Bij1), Don Ceder (ChristenUnie vanaf 20.30) SITE: [redacted] MOKE architecten: [redacted] Amtenaren gemeente: [redacted] (OOV), [redacted] (OOV), [redacted] (OOV), [redacted] (R&D, [redacted] (PMB), [redacted] (Kabinet Burgemeester), [redacted] (EZ), [redacted] (Stadsdeel Centrum), [redacted] (R&D), [redacted] (OJZ), [redacted], [redacted] (G&O), [redacted] (PMB), [redacted] (PMB), [redacted] (PMB,verslag). [redacted]?: Pierre van Rossum, [redacted], [redacted], [redacted],
Onderwerp	Technische sessie voor raadsleden gemeente Amsterdam

1 Welkom en introductie

Voorzitter [redacted] heet iedereen welkom en geeft toelichting over het programma. In deze technische sessie wordt niet over politieke zaken gepraat. Politieke vragen kunnen worden gesteld tijdens de raadscommissie AZ op 28 januari. De sessie wordt opgenomen voor intern en ambtelijk gebruik, iedereen is akkoord.

Er volgen 3 presentaties:

- de resultaten marktverkenning door [redacted] (SITE)
- de resultaten locatieonderzoek en vervolgstappen met de presentatie quick scan door [redacted] (R&D) met de presentatie voorlopige shortlist door [redacted] (PMB)
- de volumestudie van MOKE Architecten door [redacted].

[redacted] (Projectleider uitwerking scenario's raamprostitutie) opent de technische sessie. Hij werkt nauw samen met [redacted] (senior beleidsadviseur prostitutiebeleid). OOV is opdrachtgever van PMB, R&D en SITE. Deze sessie heeft betrekking op de raadsbrief d.d. 3 november 2020 over de nadere uitwerking scenario's raamprostitutie Wallen/Singelgebied. De eerste raadsbrief over dit onderwerp was in juni 2019, de twee raadsbrief is van februari 2020.

Dit project kent 3 uitgangspunten, het moet leiden tot:
- versterking positie sekswerker;
- tegengaan ondermijning;
- vermindering overlast door drukte op de Wallen.

Doel van de technische sessie is om een toelichting te geven over de resultaten te delen van de marktverkenning het locatieonderzoek. Er kunnen ook vragen gesteld worden over de keuze van het college voor keuze voor een erotisch centrum en voor een wezenlijke vermindering van het aantal ramen op de Wallen.

2 Resultaten marktverkenning

De presentatie wordt gegeven door [redacted] van SITE, dit is een adviesbureau op gebied van gebiedsontwikkeling en staat tussen overheid en marktpartijen in. SITE heeft de opdracht gekregen om te onderzoeken of er partijen te vinden zijn voor het scenario prostitutiehotel of erotisch centrum. Vraag was of partijen hierin willen investeren, exploiteren en ontwikkelen.
Vraag was ook om te achterhalen hoe de betreffende partijen denken over de andere issues die om dit onderwerp spelen zoals overlast op de Wallen, de verbetering van de positie van sekswerker, het tegengaan misstanden en de snelheid van realisatie.
De verkenning is in juli-augustus 2020 uitgevoerd, de rapportage is in september opgeleverd.
Het was geen tender maar het waren juist open gesprekken om erachter te komen of er interesse was bij de partijen, hoe er wordt gedacht over de randvoorwaarden van de 2 scenario's en of er suggesties zijn over hoe om te gaan met de verhouding tussen de betrokken partijen, en het vervolgproces. Tevens werd er besproken hoe er gedacht wordt over de over de rol ontwikkelaar en de gemeente en de investering en exploitatie.
Er was een breed spectrum aan partijen, deze staan in het rapport. Het gaat om institutionele beleggers via projectontwikkelaars maar ook maatschappelijke organisaties, exploitanten, mensen uit de prostitutiebranche, adviseurs en banken. De partijen waren goed voorbereid en betrokken bij zowel het thema als de gemeente Amsterdam.
In het rapport staan de resultaten en bevindingen voor zowel een prostitutiehotel als een erotisch centrum in een matrix.
Private partijen zijn wel met SITE in gesprek gegaan ondanks het feit dat zij per definitie niet mee mogen doen. Ze gingen dan in gesprek om te onderzoeken wat wel zou kunnen.
Het is wel duidelijk dat banken en beleggers moeilijk voor dit onderwerp te interesseren zijn, zij werken vaak met internationaal geld en dat is bij dit onderwerp een 'no go'.

Kleinere particuliere beleggers daarentegen tonen wel interesse.
Er was een duidelijke voorkeur voor een erotisch centrum. Ook waren ook partijen in seksbranche die al heel enthousiast waren over het concept en niet konden wachten om het verder uit te zoeken en te bedenken. Met een erotisch centrum kan er volgens sommigen ook echt iets worden toegevoegd aan de stad en commercieel beter haalbaar dan een prostitutiehotel.
Er is brede is onderkenning van het maatschappelijk belang van het thema.
Over de rol van de gemeente zijn de partijen verdeeld. Voor een dit langdurige project wordt verwacht dat de gemeente ook jaren commitment zal tonen.

Men twijfelde aan over de invloed van dit project op de huidige situatie op de Wallen. Vanuit de positie van de sekswerker werd het begrepen en ook gewaardeerd.
Daarom aanbevolen om een dialoog te starten. Normaal gesproken een tender maar het advies is om dit anders aan te pakken en te proberen om combinaties te maken van ondernemers uit seksbranche, een investeerders en een ontwikkelaar. Het zou meehelpen als er al een locatie zou zijn en uitzicht op vergunningen.
Aanbevelingen: betrek de prostitutiebranche nauw te betrekken en benut als gemeente de dialoog voor goed geformuleerde uitgangspunten.
Samenvatting rol gemeente:

- beperk deze in het proces vooral tot locatiekeuze en gronduitgifte;
- zorg ervoor dat vergunningen worden verleend;
- langjarig en sturend commitment;
- zorg voor een concreet plan op een specifieke plek.

Vragen:
Daan Wijnants (VVD):
Welk perspectief is voorgelegd aan de investeerders als het gaat om de situatie op de Wallen? Is de investeerdersbereid er ook als de situatie van de Wallen bij het oude blijft of wordt er ook rekening gehouden met een substantieel afschalen van het aantal ramen op de Wallen?
[redacted]: alle partijen zijn zich goed bewust van de drukbezochte en overbelaste Wallen. Er werd juist benadrukt dat het een geweldig stukje Amsterdam is en men is zeer gecommitteerd om de situatie te verbeteren. Vanuit de exploitatie worden er daarom kansen gezien, zelfs op nog een toename van toeristen.
Daan Wijnants: vraag is blijven de investeerders in een PH of EC dezelfde interesse houden als de situatie op de Wallen ongewijzigd blijft of wordt deze juist groter als er besloten wordt om het aantal ramen af te schalen?
[redacted]: sommige investeerders zien wel een verband door een stijging van de toeloop als er minder ramen op de Wallen zijn. Maar de meesten verwachten niet veel invloed vanwege de groei van prostitutie door de vele veranderingen die er nu al zijn zoals internet.

Dennis Boutkan (PvdA): wat is de route van het ontwikkelperspectief, worden de ontwikkelaar de investeerder en exploitant aan elkaar verbonden en gaat de gemeente dan een faciliterende rol spelen? En is er ruimte voor een 4e categorie van horecaondernemers?
[redacted]: de horeca is vooralsnog niet betrokken. Er zijn nu vooral partijen nodig die willen investeren, prostitutie of erotiek staan. Maar er zullen zeker partijen zijn die dit bedenken. De gemeente zal zeker faciliteren bij de start met het benaderen en bij elkaar brengen van partijen omdat het een lastig onderwerp is. Verschillende partijen hebben zich door de publiciteit al aangemeld en hebben zelf ideeën over partijen om mee samen te werken.

Zeeger Ernsting (Groen Links): Wat is het effect op de positie van sekswerkers?
[redacted]: op de Wallen zal de positie van de sekswerker niet veel veranderen maar wel binnen het project. Er heerst binnen de branche cynische over het verbeteren van de positie van de sekswerker. Maar er is wel de hoop dat het EC een positieve uitstraling en indirect effect zal hebben op andere exploitanten.

Diederik Boomsma (CDA): hoeveel van de partijen die benaderd zijn, zijn nu al actief op de Wallen en is het niet het makkelijkst in gesprek te gaan met de partijen die er nu al zitten? Is er ook gedacht aan verplaatsen en vergunningen verruilen?
[redacted]: Dit is niet als selectiecriteria gebruikt. Er zij niet veel partijen op de Wallen en er is ook niet met alle partijen gesproken maar dit is wel een mogelijkheid.

[redacted] (OOV): Met sekswerkers (vrouwelijk, mannelijk, trans) is in verschillende sessies gesproken over de nieuw te creëren locatie. zowel met vrouwelijke, mannelijke als trans. Mensen die nu op de Wallen werken willen daar ook blijven bijvoorbeeld i.v.m. sociale netwerken en ook vanwege het meeprofiteren van de feesttoerist. Er is ook een groep onder de huidige sekswerkers die zegt dat alles valt of staat met hoe de nieuwe plek eruit gaat zien. Er is gevraagd naar de eisen en hoofdcriteria voor de nieuwe plek. Het gaat dan met name over bereikbaarheid, sociale veiligheid, en inbedding in het stedelijk weefsel. Er moeten voldoende mogelijkheden voor klanten zijn om naar zo'n plek toe te komen in betrekkelijke anonimiteit. Dit geldt met name voor mannelijke en transwerkers. Daaruit is ook de vraag ontstaan om verschillende toegangen te hebben en verschillende verdiepingen zodat de verschillende clientèle er anoniem naartoe kan gaan. Deze groep heeft nu geen echte achter de ramen of ander een plek in het vergunde circuit.
[redacted]: er is redelijk veel contact met zowel sekswerkers als ook met exploitanten. Verplaatsen is een mogelijkheid om het aantal ramen te verminderen. Sommigen tonen weerstand maar er zijn ook sekswerkers en exploitanten geïnteresseerd zijn en mee willen helpen.

Presentaties locatie onderzoek en vervolgstappen

[redacted], planoloog Ruimte en Duurzaamheid
Eind 2019 heeft Directie OOV opdracht gegeven om globale locatieverkenning te doen naar het vinden van een alternatieve huisvesting locatie voor sekswerker Wallen en Singelgebied. Er is gestart interne expertmeeting, 20 locaties zijn globaal verkend en uitgewerkt in quick scan. Gebieden zijn gescand op fysieke inpassing, d.w.z. lege kavels, leeg vastgoed, er is nog geen rekening gehouden met contractuele verplichtingen. Locaties zijn gescand op multimodaliteit, gelet op bereikbaarheid (stedelijk, regionaal, nationaal en internationaal, OV, fiets en voetgangers). Er is gekeken naar de leeftijd van het bestemmingsplan, de beleidskaders en eventuele beperkingen vanuit de ecologische hoofdstructuur. De kaart met de locaties is gedeeld aan team Gebiedsontwikkeling.

[redacted], senior projectmanager Projectmanagementbureau
Zij is vanaf mei 2020 in opdracht van OOV werkzaam aan het project Locatieonderzoek naar een prostitutiehotel/erotisch centrum, uitgangspunt was de quick scan.
Integrale aanpak:
Met team gebiedsontwikkeling is de lijst opnieuw bekeken naar meest kansrijke locaties. Er is ingezoomd met gebiedsmanagers, de contractuele verplichtingen zijn besproken en de mogelijkheden in een gebied. Zo zijn er gebieden en locaties afgevallen en bijgekomen. Het zijn voorlopige locaties, bij het vervolgonderzoek volgt een verdiepingsslag. Samen met collega's van Gemeentelijk Vastgoed, Team Maatschappelijke Voorzieningen van OJZ en van overnachtingsbeleid is gekeken naar beschikbare panden en hotels die qua omvang en

multimodale bereikbaarheid voldoen aan de criteria. Dit heeft geresulteerd in een shortlist die nog steeds aangevuld kan worden.
Onderdeel van de locatiestudie was de volumestudie van architect [redacted] van MOKE.
Doel van de volumestudie was geen schetsontwerp maar een beeld te geven van de uitgangspunten zoals 100 plekken voor sekswerkers, het regelen van bezoekersstromen. De footprint (oppervlakte begane grond) werd hierdoor duidelijk m.a.w. hoeveel ruimte is nodig voor realisatie. De integrale aanpak heeft geleid tot 8 voorlopige locaties buiten het centrum van Amsterdam. Het betreft vooral transformatiegebieden en gebieden die in ontwikkeling zijn.
Vervolgproces:
Na de marktverkenning en met de shortlist aan locaties gaan we een dialoog voeren in de vorm van een marktconsulatie met het voorlopig programma van eisen als uitgangspunt.
Doel van deze marktconsultatie is om het programma van eisen te toetsen, het scherp krijgen van de randvoorwaarden van de marktpartijen en de criteria voor de marktselectie. Uitganspunt blijft dat marktpartijen het gaan ontwikkelen en niet de gemeente. De locaties worden getrechterd om op een kleiner aantal locaties uit te komen.
Rol van de raad:
De raad krijgt de criteria van gebieden voorgelegd met de vraag om deze vast te stellen. Niet alle locaties zijn eigendom van de gemeente, een dergelijke locatie zou dan verworven moeten worden. Dit kan alleen met instemming van de raad. Uiteindelijk ligt de beslissing en besluitvorming van de voorkeurslocatie bij de raad. Wij starten tijdig met participatie zodat de resultaten bij iedere stap in de besluitvorming meegenomen worden.
Zodra de locatie bekend is, wordt overgegaan tot selectie van de marktpartij. Parallel daaraan worden de bestemminsplanprocedures opgestart met de daarbij behorende inspraakprocedure.

[redacted], Architect MOKE over de volumestudie:
De volumestudie is een ruwe studie over het prostitutiehotel/erotisch centrum. Het gaat om raamprostitutie en de mensenstroom die daarbij hoort. Het effect van bijkomende functies is ook meegenomen. In het huidige gebied gaat het vooral om wandelende bezoekers, dit gedrag is ook een inspiratie voor de volumestudie. Voor de klant gaat het om anonimiteit, veiligheid en vermaak, voor de sekswerkers gaat het vooral om veiligheid, sociale contacten en gezondheid.
Uitgangspunt is dat de nieuwe werkomgeving beter moet zijn voor de sekswerker met 100 kamers en een horecafunctie erbij. Dit heeft een omvang van 3.500m². Door aanvullend programma bestaat uit extra horeca, hotels, sociale huiskamers voor de sekswerkers en seks entertainment komt de oppervlakte op 7.000m². Voor een gebied betekent dit een vierkant van 25mx40m.
Het erotisch centrum wordt bekeken als een shopping mall met verschillende functies.
De bezoeker loopt als het ware door het winkelcentrum heen en die zoekt en vermaakt zich.
Er is naar voorbeelden in het buitenland gekeken. In de meeste prostitutiehotels zijn gangen met aan beide zijden peeskamers. MOKE is uitgegaan 2 torens die met elkaar verbonden worden door een hellingbaan. Rondom zijn straten in de vorm van een ring die de hotelkamers, huiskamers, kantoor en maatschappelijke functies verbinden. De binnenste ring is privégebied voor de sekswerkers, de buitenkant is meer openbaar en de verbinding van de verschillende verdiepingen is door een hellingbaan. Door deze opbouw kunnen bezoekersstromen lopend door het erotisch centrum getuurd worden. Hierdoor is zowel controle mogelijk maar ook bewegingsvrijheid voor de bezoeker.

Vragen:
Diederik Boomsma (CDA) wil weten of er meerdere marktpartijen voor de verschillende functie mee kunnen doen.
[redacted] (OOV) geeft aan dat de dialoog met meerdere marktpartijen is en marktcombinaties. Er is verschillende expertise nodig zoals een ontwikkelaar en exploitanten. Als gekozen wordt voor een erotisch centrum zijn er nog meer combinaties van partijen nodig.
Er is nu nog geen duidelijkheid over de eventuele huurconstructies.

Dennis Boutkan (PvdA) wil weten hoe ontwikkeling en exploitatie van de kamers, horeca en erotisch entertainment eruit gaat zien. Wat is het proces daarnaartoe en worden partijen met speciale expertise (bijvoorbeeld evenementen) er ook bij betrokken?
[redacted] (PMB): in de marktconsultatie worden zoveel mogelijk partijen uitgenodigd om ook zoveel mogelijk informatie op te halen. Het is uiteindelijk aan de marktpartijen om dit samen te gaan doen. De gemeente wil wel weten hoe ze dit gaan doen.
[redacted] (OOV) geeft aan dat er op dit moment gezocht wordt naar een ontwikkelaar en meerdere exploitanten gericht op de seksfuncties (raambordelen). Voor de andere functies zijn andere exploitanten nodig met betreffende expertise. Het is als het ware een stapelmodel met de focus op de functies ten behoeve van de sekswerkers en daarna wordt opgeplust.
[redacted] (SITE): de marktpartijen vinden het essentieel voor een dergelijke functie dat er een gezamenlijke formule komt voor zowel de investeerder als de verschillende exploitanten.

Dennis Boutkan (PvdA) vraagt of ontwerp dus soort spiraalvorm is met raamprostitutie waar mensen omheen lopen. En zijn er aan de buitenkant ramen of een dichte deur en is het dan raamprostitutie maar dan in compacte vorm?
[redacted] MOKE) er is een vlak stuk met een straat en daar omheen is een soort hellingbaan met van binnen naar buiten gedraaide hotelkamers. De hellingbaan verbindt de twee torens met elkaar. Er zijn ook liften in de torens.
Het is nu nog een schetsstudie, details moeten verder uitgewerkt worden. Aan binnenkant bevindt zich een sociale ruimte die te alleen te gebruiken is door de sekswerkers met eigen lift en trappenhuis dus zij kunnen anoniem naar de kelder. Dit draagt bij aan de veiligheid.
[redacted] (OOV) vult aan dat er verschillende soorten sekswerkers zijn. In dit project gaat het met name om de raamsekswerker die fysiek klanten werven, selecteren en kunnen weigeren. Voor deze groep blijft de raamfunctie inpandig intact.
De prostitutie-hotelkamers zijn voor een andere groep sekswerker namelijk de groep die werft via internet. Deze hotelkamers hebben geen ramen aan de buitenkant.

Daan Wijnants (VVD) vraagt of er een vergelijkbaar gebouw is van 7.000m², m.a.w. hoe is dit concept te visualiseren?

- Is er extra aandacht voor participatie, en wanneer en hoe gaat dit plaatsvinden?
- Is er een relatie met bestaande raamvoorraad Wallen als het bijvoorbeeld gaat om het aantrekkelijk maken van het erotisch centrum en de horeca en het verplaatsen van de bezoekersstromen? En is er gerekend met een specifiek model?

[redacted] (MOKE) geeft aan [redacted]
Volume studie wordt nagestuurd.

[redacted] (PMB): er is ervaring met participatietrajecten voor zogenaamde 'nimby' functies. Exacte moment van participatie is nu nog niet bekend. De participatie wordt niet opgestart voor de huidige 8 locaties op de shortlist maar pas al er een keuze is gemaakt voor 1 of 2 locaties/ gebieden. Bij de participatie worden de bewoners en ander stakeholder meegenomen en de input wordt verwerkt in de bestuurlijke besluitvorming.
[redacted] (OOV) er is een relatie en het college wil inzetten op een wezenlijke vermindering van prostitutie op de Wallen ook vanwege de kansen voor een erotisch centrum. Dit is tevens een discussiepunt voor de Commissie AZ op 28 januari.
Er is nog geen rekenmodel toegepast dat volgt in de verdieping in de volgende fase met de markt.
[redacted] (gebiedsmanager stadsdeel Centrum en Aanpak Binnenstad): voor overlast op de Wallen wordt gekeken dan alleen naar prostitutiebranche. Ook de sekswerkers benadrukken dat zij niet degenen zijn die de overlast bezorgen. Dergelijke functies dragen wel bij aan het huidige klimaat en daardoor is er ook een nauwe relatie met de aanpak binnenstad. Het is nu nog niet 1 op 1 te vertalen wat dit nu betekent oor het aantal ramen.

Zeeger Ernsting (Groen Links) vraagt hoe het ontwerp tot stand gekomen is. Uitgangspunten zijn het PvE en m² en de functies maar is er ook gepraat met klanten van sekserkers en de aanbieders van de seksuele dienstverlening over wat de behoeftes en wensen zijn?

- Hoe zijn de architecten tot deze volume studie gekomen?
- Is er een strategie bedacht over hoe deze informatie opgehaald kan worden en hoe daar invulling aan kan worden gegeven?
- Is er overeenstemming of zijn er juist veel meningsverschillen bij de wensen van de sekswerkers?

[redacted] (MOKE): insteek was puur ruimtelijke vraag, het organiseren van de m² , het verwerken van de bezoekersstromen en het creëren van een veilige plek in een ruimtelijke schets. In dit stadium is door MOKE nog niet gesproken met de sekswerkers.
[redacted] (OOV): Er wordt continue met sekswerkers gesproken, per fase wordt informatie opgehaald. Zij worden ook uitgenodigd om input en ideeën te geven deze worden verwerkt in het Programma van Wensen.
De meningen lopen uiteen, sommigen werken op de Wallen, in een besloten club of via escort. Er zijn grote verschillen tussen vrouwelijke, mannelijke en transwerkers. Mannelijke en transwerkers kunnen nu niet goed terecht in de raamprostitutie. In dit project wordt juist geprobeerd om ruimte te bieden aan alle groepen.
[redacted] (OOV): er wordt gesproken met de branche en de sekswerkers. Indirect wordt informatie over de wensen van de klanten opgehaald, direct is dat lastig i.v.m. de anonimiteit.
De mannelijke en de transwerkers zijn nu vaak het meest kwetsbaar. Daarom wordt er ook extra aandacht gegeven aan internetwerken.

Dennis Boutkan (PvdA) vraagt of het nagedacht wordt over de ontwikkeling gebied of wordt het een stand alone? De gemeente kan sturen maar er moet goed nagedacht worden over de langere termijn.
[redacted] (PMB): er wordt nu integraal gekeken naar de gebieden. In de volgende fase worden de criteria en de eisen vastgesteld hoe de partijen daarmee om moeten gaan.
[redacted] (R&D): het wordt geen stand alone functie maar het is de bedoeling om het te laten mengen met het stedelijk weefsel als onderdeel van de stad.

Diederik Boomsma (CDA) vraagt of er een economische analyse is gemaakt over hoeveel een dergelijke plek zou opbrengen, hoeveel bezoekers er dan nodig zijn om het tot een succes te maken, van hoeveel sekswerkers wordt uitgegaan met de oppervlakte van 7.000m² en hoe dit zich verhoudt zich tot het huidige aantal plekken op de Wallen. Is er ook overwogen om naar twee kleine locaties te kijken i.p.v. naar één grote?
[redacted] (PMB): de marktpartijen moeten een businessplan maken, hieruit volgt dan de informatie voor de economische analyse.
[redacted] (OOV): er is onderzocht hoeveel werkplekken nodig zijn om deze functie levensvatbaar te maken voor zowel klanten (diversiteit en aanbod) als sekswerkers (sociale contacten en controle) en zodat politie en toezichthouders kunnen handhaven en controleren. Verder is het goed om meerdere exploitanten te hebben om machtsposities te voorkomen. Uit het onderzoek is gebleken dat er minimaal 100 werkplekken moeten zijn.
Er zijn referentieprojecten bekeken bijvoorbeeld in Keulen, daar zijn minimaal 100 bezoekers per dag. De business case is nu nog niet zover uitgewerkt om het precieze aantal bezoekers te kunnen bepalen, deze volgt in de volgende fase samen met marktpartijen.

Zeeger Ernsting (Groen Links) vraagt of er rekening wordt gehouden met de specifieke aantrekkingskracht van deze functie in het stedelijke weefsel?
[redacted] (R&D): In de quick scan uitgegaan van multimodaliteit van de locatie, in de volgende fase wordt het op gebouwniveau onderzocht.

Don Ceder (Christen Unie) vraagt of er onderzoek is gedaan naar de impact op de sociale veiligheid in de omgeving. Uit onderzoek is gebleken dat waar prostitutie plaatsvindt ook criminogene problemen ontstaan. Wat is verwachting van de impact op de omgeving en komt er extra handhaving? En hoe wordt omgegaan met de relatie met drugshandel?
[redacted] (OOV) dit hangt nauw samen met de uiteindelijke locatie, het aantal bezoekers en de functies. Deze variabelen worden nader uitgewerkt. Het wordt iets anders dan de Wallen omdat het inpandig wordt en achter één centrale toegang.
Bij de plaatsing wordt de impact op het gebied zeker meegenomen.

Afspraak: de presentaties worden nagestuurd voor [redacted]