Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 16:16
Aan: Essen, Teus van
Onderwerp: FW: Landsmeerderdijk

Dag Teus,

Hierbij de mail van mij aan Dick van Ginkel m.b.t. o.a. de maatwerkvoorschiften.

Met vriendelijke groet,

Jos Severijns
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
j.severijns@rogroep.nl , www.rogroep.nl

Think before you print!

Van: Jos Severijns
Verzonden: woensdag 5 september 2018 10:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@gijsheutinkadvocaten.nl); [redacted]
Onderwerp: FW: Landsmeerderdijk

Beste Dick,

Dinsdag 11 september aanstaande hebben we een overleg bij jou op kantoor.
Namens RO groep zullen [redacted] en ondergetekende aanwezig zijn.
[redacted] is advocaat bij Gijs Heuntink advocaten en ondersteunt ons juridisch in het traject.

We hebben overleg gehad met Lievense over het aspect geluid Landsmeerderdijk 120.
Vooruitlopend op ons gesprek van volgende week geef ik onderstaande vragen mee zodat je deze intern voor advies neer kunt leggen.

[redacted] van de Kadoelenwerf heeft aangegeven bezwaar aan te tekenen tegen ons plan.
Ik begrijp dat het rapport van Royal Haskoning waar [redacted] over spreekt niet bij de gemeente bekend is.
Mede hierdoor moeten we onze eigen strategie bepalen in de hoop dat hierover met [redacted] tot overeenstemming te komen is.
Naar de gemeente heb ik hiervoor een aantal vragen waarvan ik hoop dat deze de volgende week al beantwoord kunnen worden.

1: Welke beperkingen zijn er in het verleden door de gemeente meegegeven aan de Kadoelenwerf gelet op het bord dat bij de ingang van het terrein staat.
Op dit bord staat (beknopt weergegeven) dat alleen overdag gewerkt mag worden.

2:Welke bedrijfsactiviteiten zijn voor de Kadoelenwerf aangemeld t.b.v. het activiteitenbesluit?

3: De gemeente heeft het recht af te wijken van het activiteitenbesluit door maatwerkvoorschiften.
Als er alleen overdag gewerkt mag worden, dan zou de slaapverdieping (1e verdieping) niet op geluid getoetst hoeven te worden.
Mits de gemeente het bordje op het hek als basis voor maatwerkvoorschrift vaststelt.
Vraag: wil de gemeente dat doen?

4: De gemeente heeft het recht de 50 dB(A) naar 55dB(A) te verhogen voor de drie probleem woningen mits er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is.
Volgens onze adviseur is het mogelijk een goed klimaat te garanderen.
Wil de gemeente dit als maatwerkvoorschrift meenemen?

Zoals eerder aangegeven willen wij in goed overleg met alle partijen het probleem oplossen.
Als de gemeente meewerkt in de denkrichting die uit het bovenstaande is af te leiden dan geeft dat mogelijk een positieve insteek voor het overleg.

Verder:
We willen dinsdag aanstaande de volgende agendapunten bespreken:

- Commentaar gemeente op de door ons aangeleverde ruimtelijke onderbouwing. Is deze volledig, is deze inhoudelijk goed?
- Schets RO procedure met doorlooptijd
- Aspect geluid i.r.t. landsmeerderdijk 120
- Info moment voor omwonenden
- Wat verder ter tafel komt

Verder:
Bij jou staat mijn vraag nog open wie de gebiedsmanager van het openbaar gebied is!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 september 2018 12:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@LievenseCSO.com
Onderwerp: Landsmeerderdijk

Beste [redacted]

Vandaag heb ik overleg gehad met Lienense CSO over het aspect geluid Landsmeerderdijk 138.

[redacted]van de Kadoelenwerf gaat zeker bezwaar aantekenen en we moeten ons hierop voorbereiden.
Naar de gemeente zijn er een aantal vragen die ik hieronder weergeef en ik deze week naar de gemeente stuur in de hoop dat er volgende week al antwoord op is.

1: Welke beperkingen zijn er in het verleden door de gemeente meegegeven aan de Kadoelenwerf gelet op het bord dat bij de ingang van het terrein staat.
Op dit bord staat (beknopt weergegeven) dat alleen overdag gewerkt mag worden.

2:Welke bedrijfsactiviteiten heeft Smit aangemeld t.b.v. het activiteitenbesluit?

3: De gemeente heeft het recht af te wijken van de maatwerkvoorschriften.
Als er alleen overdag gewerkt mag worden, dan zou de slaapverdieping (1e verdieping) niet op geluid getoetst hoeven te worden.
Mits de gemeente het bordje op het hek als basis voor maatwerkvoorschrift vast stelt.
Vraag: wil de gemeente dat doen?

4: De gemeente heeft het recht de 50 dB(A) naar 55dB(A) te verhogen voor de drie probleem woningen mits er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is.
Wil de gemeente dit als maatwerkvoorschrift meenemen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!