MB @BESLUITNUMMER@

2.03: besluit canonherziening AB 1966/94/2000

Besluit tot canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht aan @ADRES@
E @/@

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op het erfpachtrecht plaatselijk bekend als @ADRES@, kadastraal bekend als gemeente @, sectie @, nummer @, van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht @1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A / @1994, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 6 april 1994, nummer 275/ @2000, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 2000, nummer 689@;
- **@KEUZE 1: INDIEN AB 1966**: ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de hiervoor genoemde algemene bepalingen bij aanvang van een nieuw tijdvak nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaard worden en de canon wordt herzien;
- op grond van genoemd artikel 3 van voornoemde algemene bepalingen de herziene canon door de gemeente en de erfpachter is overeengekomen;
- deze canon is berekend op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en het canonpercentage geldend in het jaar van kennisgeving als bedoeld in artikel 3 lid 3 van voornoemde algemene bepalingen;**@**
- **@KEUZE 2: INDIEN AB 1994**: ingevolge het bepaalde in artikel 12 van de hiervoor genoemde algemene bepalingen bij aanvang van een nieuw tijdvak nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaard worden en de canon wordt herzien;
- op grond van artikel 12 de herziene canon door de gemeente wordt vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en het canonpercentage geldend in het jaar van kennisgeving als bedoeld in artikel 12 lid 3;**@**
- **@KEUZE 3: INDIEN AB 2000**: ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de hiervoor genoemde algemene bepalingen bij aanvang van een nieuw tijdvak de canon wordt herzien;
- op grond van voornoemd artikel de herziene canon door de gemeente wordt vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en het canonpercentage geldend in het jaar van kennisgeving als bedoeld in artikel 11 lid 2;**@**
- **@KEUZE 1: INDIEN GEBRUIK CONFORM BESTEMMING ERFPACHTAKTE**: het erfpachtrecht wordt gebruikt conform de bestemming zoals genoemd in de erfpachtakte;**@**
- **@KEUZE 2: INDIEN GEBRUIK NIET CONFORM BESTEMMING ERFPACHTAKTE, MAAR VOOR CHET IS AANGEPAST:**

- bij besluit tot bestemmingswijziging van @DATUM BESLUIT BESTEMMINGSWIJZIGING@ met nummer @KENMERK@ is de bestemming van het erfpachtrecht gewijzigd in @NIEUWE BESTEMMING;**@**
- het erfpachtrecht op @DATUM@ het einde van het lopende tijdvak zal bereiken;
- op @DATUM@ de gemeente Amsterdam @de nieuwe algemene bepalingen@, de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon heeft aangezegd;
- **@KEUZE: WANNEER VERVALDATA WIJZIGEN**: de vervaldata van de canon op dit moment @VERVALDATUM 1@ en @VERVALDATUM 2@ zijn, maar dat deze om administratieve redenen worden gewijzigd in @VERVALDATUM 1 NIEUW@ en @VERVALDATUM 2 NIEUW@;**@**
- de ingroeiregeling, zoals vastgesteld in het Besluit van Burgemeester & Wethouders van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789, op dit erfpachtrecht van toepassing is;
- **@KEUZE 1: INDIEN DE AANBIEDING IS GEACCEPTEERD**: de erfpachtaanbieding d.d. @DATUM@ met nummer @NUMMER@ is geaccepteerd op @DATUM@.**@**
- **@KEUZE 2: INDIEN DE ERFPACHTER NIET REAGEERDE OP DE AANBIEDING AB 1994/2000**: de gemeente de erfpachter een aanbieding heeft verstuurd op @DATUM@ met nummer @NUMMER@
- de erfpachter binnen de daartoe gestelde termijn geen schriftelijke mededeling heeft gedaan in de zin van @artikel 12 lid 4 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 /@ artikel 11 lid 5 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000@;
- de door gemeente vastgestelde canon en grondwaarde tussen erfpachter en gemeente zijn komen vast te staan op grond van @artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994/ @artikel 11 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000@.**@**

Gelet op het Besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nummer ROIB2000/10789, in werking getreden per 1 januari 2001, gepubliceerd in afdeling 3 van het gemeenteblad, waarbij het beleid inzake de canonherziening einde tijdvak is vastgelegd;

@KEUZE: INDIEN DE CANON WORDT AFGEKOCHT
Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders inzake "Vaststellen instructie voor de vaststelling en aanpassing van de schaduwgrondwaarde en het berekenen van afkoopsommen" van 16 oktober 2012, nummer BD 2012-010258; **EINDE KEUZE@**

BESLUIT:

I. **@KEUZE 1: INDIEN ERFPACHTER AANBIEDING HEEFT GEACCEPTEERD**:
met de erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als @ADRES@ te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente @, sectie @, nummer @, groot @ m², met ingang van @DATUM@ in het kader van de canonherziening einde tijdvak ingevolge artikel @3 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 / @12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 /@ 11 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000@ de canon voor het nieuwe tijdvak van @BEGINDATUM@ tot @EINDDATUM@ overeen te komen;**@**
@KEUZE 2: INDIEN AB 1994/2000 EN ERFPACHTER NIET HEEFT GEREAGEERD OP AANBIEDING:
dat de erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als @ADRES@ te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente @, sectie @, nummer @, groot @ m², niet binnen de in artikel

@12 lid 4 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 /@11 lid 4 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000@ genoemde termijn @heeft/hebben@ gereageerd op de gemeentelijke aanbieding inzake de canonherziening einde tijdvak ingevolge artikel @12 van de AB 1994 /@ 11 van de AB 2000@ en dientengevolge de canon zoals door de gemeente in haar kennisgeving bij brief van @DATUM@ met nummer @NUMMER@ is vermeld, is komen vast te staan op basis van een jaarlijks geïndexeerde canon voor het nieuwe tijdvak van @BEGINDATUM@ tot @EINDDATUM@;**@**

II. **@KEUZE: INDIEN NIET TE LAAT AANGEZEGD**: dat per @BEGINDATUM NIEUW TIJDVAK@ op het erfpachtrecht van toepassing zullen zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000;**@**

III. dat het eerstvolgende erfpachttijdvak van 50 jaar als bedoeld in @artikel 3 lid 2 van de AB 1966/ @artikel 12 lid 5 van de AB 1994/@artikel 11 lid 2 van de AB 2000@ aanvangt op @DATUM@ en eindigt op @EINDDATUM TIJDVAK@, zodat op @EINDDATUM TIJDVAK + 1 DAG@ het volgende tijdvak een aanvang zal nemen;

IV. dat het perceel en het daarop gebouwde de bestemming @BESTEMMING@ heeft en als zodanig gebruikt dient te worden;

V. **@LET OP: IN GEVAL VAN 10/25 JAAR VASTE CANON HET BEDRAG EN PERCENTAGE VOOR 10/25 JAAR VAST NOEMEN, IN GEVAL VAN AFKOOP HET JAARLIJKSE BEDRAG EN HET JAARLIJKSE PERCENTAGE NOEMEN:@** de jaarlijkse canon vast te stellen op € @BEDRAG@, gebaseerd op een grondwaarde van € @GRONDWAARDE NA CANONHERZIENING@ en een canonpercentage van @GEHANTEERDE CANONPERCENTAGE@;

VI. **@KEUZE 1:@ JAARLIJKS GEÏNDEXEERDE CANON:** dat de jaarlijkse aanpassing van de canon aan de inflatie als bedoeld in artikel 7 van de AB 2000 voor het eerst zal geschieden op @ingangsdatum nieuwe tijdvak + DRIE jaar@ en daarna overeenkomstig het daaromtrent in genoemd artikel gestelde;@

VII. **@KEUZE 2: 10 JAAR VASTE CANON:** om in overeenstemming met artikel 8 van de AB 2000 met erfpachter een overeenkomst aan te gaan waarbij de canon tot het einde van het tijdvak telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld;**@**

VIII. **@KEUZE 3: 25 JAAR VASTE CANON:** om in overeenstemming met artikel 9 van de AB 2000 met erfpachter een overeenkomst aan te gaan waarbij de canon tot het einde van het tijdvak telkens voor een periode van 25 jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld;**@**

IX. **@KEUZE 4: INDIEN AFKOOP CANON:** om in overeenstemming met artikel 10 van de AB 2000 met erfpachter een overeenkomst aan te gaan waarbij door betaling op of vóór @BEGINDATUM NIEUWE TIJDVAK@ van een bedrag van € @BEDRAG AFKOOPSOM@ de jaarlijkse canon van € @BEDRAG JAARLIJKS GEÏNDEXEERDE CANON@ wordt afgekocht voor het nieuwe tijdvak van @BEGINDATUM NIEUWE TIJDVAK@ tot en met @EINDDATUM NIEUWE TIJDVAK@;**@**

X. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon voldaan moeten worden voor of op @VALUTADATUM 1@ en @VALUTADATUM 2@ van elk jaar;

XI. dat de ingroeiregeling op dit erfpachtrecht van toepassing is, ingevolge het Besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789;

XII. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opmaken van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de andere helft voor rekening van de gemeente zijn.

Amsterdam, @DATUM@



De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht