Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 4 februari 2026

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille
Agendapunt
Datum besluit

Grond en Ontwikkeling
< *automatisch* >
College van B en W 13 januari 2026

Onderwerp
Gedeeltelijk opheffen geheimhouding op Financiële Paragraaf.

De commissie wordt gevraagd
De raad te adviseren in te stemmen met bijgaande raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld:
1. gelet op
    1.1. het Woo-verzoek d.d. 27 oktober 2025 waarin is verzocht op inzage in de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden d.d. 24 mei 2024.
    1.2. De op 19 november 2024 door het college opgelegde geheimhouding op voornoemde Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.
2. Te besluiten de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen op grond van artikel 89 vierde lid van de Gemeentewet, op de Financiële Paragraaf Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden d.d. 24 mei 2024, die op 19 november 2024 door het college is opgelegd. De geheimhouding wordt gedeeltelijk opgeheven met ingang van het moment waarop het Woo-besluit is verzonden aan de indiener, uiterlijk 1 april 2026.

Wettelijke grondslag
Artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet: Indien informatie ten aanzien waarvan een verplichting tot geheimhouding geldt aan de raad is verstrekt, duurt die verplichting in afwijking van het derde lid voort totdat de raad haar opheft.

Artikel 87 van de Gemeentewet: Het college kan op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1 van de Wet open overheid, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het college worden overgelegd, geheimhouding opleggen.

Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (Woo): Geheimhouding omdat openbaarmaking de economische en financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en een onevenredige benadeling van de gemeente kunnen opleveren.

Bestuurlijke achtergrond
De gemeenteraad heeft op 29 januari 2025 de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden vastgesteld en een krediet beschikbaar gesteld (VN2024-015906). Op 27 oktober 2025 heeft de gemeente op grond van de Wet open overheid een verzoek tot openbaarmaking ontvangen van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden inclusief bijbehorende Financiële Paragraaf (zie bijlage 1). Daarnaast werd in dit verzoek verzocht om openbaarmaking van bijbehorende samenwerkingsovereenkomst(en) of projectafspraken tussen de gemeente Amsterdam en Rochdale, waarin afspraken staan

over verdeling binnen het sociale huursegment, eventuele huurprijsbandbreedtes of -uitgangspunten en tot slot woningtypen die aan segmenten gekoppeld zijn.

Reden bespreking
Advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies
n.v.t.

Geheimhouding
De geheimhouding op de Financiële paragraaf investeringsnota Kolenkitbuurt Midden is destijds opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit is gedaan in verband met de belangen genoemd in Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (openbaarmaking zou de economische en financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en een onevenredige benadeling van de gemeente kunnen opleveren). Voorgenoemde belangen wogen, ten tijde van de betreffende besluitvorming, zwaarder dan het belang van openbaarmaking, op grond waarvan geheimhouding werd opgelegd voor de looptijd van zeven jaar met als einddatum 31 december 2032 of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Uitgenodigde andere raadscommissies
N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	**Naam**
< *automatisch* >	1. DEF 251027 Woo-verzoek 3209 - geanonimiseerd
< *automatisch* >	2. GEHEIM Financiële Paragraaf Kolenkitbuurt Midden 20472
< *automatisch* >	3. Raadsvoordracht - Gedeeltelijk opheffen geheimhouding financiële paragraaf
< *automatisch* >	

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid

G&O: Lucas Vaartjes, l.vaartjes@amsterdam.nl, 06 10113989
G&O: Tijs Harmsen, tijs.harmsen@amsterdam.nl, 06 83305762

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Geheim (betreft alleen de Financiële Paragraaf.
2	Wie legt geheimhouding op?	Het college heeft dit gedaan op 19 november 2024.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	Ja
4	Einddatum	Tot het moment dat het Woo-besluit is verzonden aan de indiener, uiterlijk 1 april 2026.
5	Uiterlijke einddatum	1 april 2026.
6	Grondslag	Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid.
7	Motivatie	De Financiële Paragraaf bevat gegevens die de onderhandelingspositie van de gemeente kunnen schaden en kunnen leiden tot hogere kosten als zij openbaar worden. Een deel van de informatie kan daarom nog niet gedeeld worden, omdat dit de economische en financiële belangen van de gemeente onevenredig zou benadelen. Alleen de onderdelen die geen risico meer vormen, worden nu openbaar gemaakt. De resterende informatie blijft geheim zolang dat nodig is om de belangen van de gemeente te beschermen.