Notitie

Contactpersoon	5.1.2.e
Datum	10 juli 2020
Kenmerk	N001-1277522AJD-V01-aqb-NL

Oplegnotitie Onderzoek Centrum Amsterdam Nieuw West

In juli 2006 heeft Tauw in opdracht van Waternet een onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige grondwatersituatie ter plaatse van het plangebied Centrum Amsterdam Nieuw West (CANW) te Osdorp[1]. De aanleiding van het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen nieuwbouw van een aantal geheel verdiepte parkeerkelders in het plangebied.

Het doel van het onderzoek was het in kaart brengen van de huidige en toekomstige grondwatersituatie. Hierbij is gebruik gemaakt van een grondwatermodel waarmee grondwaterstroming wordt gesimuleerd. Op basis van (model)berekeningen is inzichtelijk gemaakt of binnen het plangebied in de toekomstige situatie wordt voldaan aan de grondwaternorm en of (grond)wateroverlast optreedt in de omgeving als gevolg van de herinrichting. Twee varianten van een nieuw aan te leggen watergang zijn onderzocht, een situatie met geheel waterdoorlatende oevers en een situatie met geheel ondoorlatende oevers.

Als resultaat is gebleken dat een watergang met geheel waterdoorlatende oevers voldoet aan de grondwaternorm voor stedelijk gebied voor kruipruimteloos bouwen (een ontwateringsdiepte van 0,5m -mv). Een situatie waarbij de watergang geheel waterondoorlatende oevers heeft voldoet niet aan de grondwaternorm. Deze standpunten zijn ondersteunt door IBA en door de heer A. Visser van Waternet[2].

Om de plannen zoals gepresenteerd in de modelstudie te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Naar aanleiding deze bestemmingsplanwijziging is door Ingenieursbureau gemeente Amsterdam gevraagd aan Tauw of de uitgangspunten en conclusies van het rapport nog steeds geldig zijn na de bestemmingsplanwijziging.

Door de bestemmingsplanwijziging zal in de toekomstige situatie de westzijde van de watergang in verbinding komen te staan met het omringde oppervlaktewater. Uit een verificatie door Tauw blijkt dat de uitgangspunten gebruikt in de modelstudie in 2006 nog steeds geldig zijn voor de nieuwe situatie.

---

[1] Tauw, grondwatermodelling Centrum Amsterdam Nieuw West (CANW) te Osdorp, kenmerk: 4458444, 19 juli 2006
[2] Brief van Waternet, Geohydrologisch onderzoek CANW, kenmerk: 6058461 001, 21 juli 2006

De conclusie blijft daardoor ongewijzigd: een watergang met geheel waterdoorlatende oevers voldoet aan de grondwaternorm voor stedelijk gebied voor kruipruimteloos bouwen. Een situatie waarbij de watergang geheel waterondoorlatende oevers heeft voldoet niet aan de grondwaternorm.

Door de bestemmingsplanwijziging kan deze situatie met waterdoorlatende oevers worden gerealiseerd.