John

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

MB. 97/03364

Besluit tot conversie en vooruitbetaling van de canon voor het lopende en verlengde tijdvak van het recht van erfpacht op een terrein aan het Zeeburgerpad (10)(2e)
E 557/1

De Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam

Overwegende:

- dat de (10)(2e), erfpachter van het terrein aan Zeeburgerpad (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer (10)(2e), groot 290 m2, waarop een bedrijfsgebouw bestemd voor drukkerij en kantoor is gebouwd, voor 1 juli 1991, het Gemeentelijk Grondbedrijf verzocht heeft te bevorderen, dat het tijdelijk recht van erfpacht wordt geconverteerd in een voortdurend recht van erfpacht;
- dat het terrein tot en met 30 november 1998 in erfpacht is uitgegeven met toepasselijk verklaring van de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor industriële doeleinden van 1937, vastgesteld bij Raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51 zoals deze gewijzigd bij Raadsbesluit van 25 mei 1955, nummer 528;
- dat de jaarlijkse canon (10)(2e) -- bedraagt;
- dat de Gemeenteraad van Amsterdam in zijn besluit van 18 augustus 1966, nummer 407B en gewijzigd bij besluit nummer 942 van 28 november 1990, heeft bepaald, dat erfpachters van terreinen, zoals onderhavige, die de wens te kennen geven tot conversie van tijdelijke in voortdurende erfpacht over te willen gaan, hiertoe in de gelegenheid worden gesteld, indien naar ons oordeel geen dringend gemeentebelang zich daartegen verzet;
- dat zich naar ons oordeel geen dringend gemeentebelang tegen conversie verzet;
- dat ingevolge het bepaalde onder IV van het besluit van 18 augustus 1966, nummer 407B en gewijzigd bij besluit nummer 942 van 28 november 1990 met ingang van de datum van conversie op het recht van erfpacht de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994, vastgesteld bij besluit van 6 april 1994, nummer 275 van toepassing dienen te worden verklaard;
- dat ingevolge het bepaalde onder III, sub b. van het besluit van 18 augustus 1966, nummer 407B en gewijzigd bij besluit nummer 942 van 28 november 1990, in geval van conversie van tijdelijke rechten als het onderhavige, met ingang van de datum van conversie een canon dient te worden gevorderd, gelijk aan de op die datum geldende canon, met dien verstande, dat het eerste erfpachttijdvak van het voortdurend recht geacht zal worden te eindigen op het tijdstip, waarop het tijdelijk recht zou zijn geëindigd;
- dat met de erfpachter overeenstemming is bereikt om krachtens het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Algemene Bepalingen 1994, de jaarlijkse canon voor de duur van het lopende en verlengde tijdvak door betaling van een bedrag ineens te voldoen, zonder de verplichting tot de jaarlijkse betaling van een gulden ter erkenning;

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

- dat het Gemeentelijk Grondbedrijf met inachtneming van bovenstaande voorwaarden en onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met bovenvermelde verzoeker, tot conversie van het onderhavige tijdelijke recht van erfpacht in een voortdurend recht van erfpacht, alsmede toepasselijk verklaring van onderstaande Bijzondere Bepalingen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 18 maart 1992, nummer 239, waarbij Burgemeester en Wethouders met ingang van 1 april 1992 onder andere zijn gemachtigd tot het nemen van besluiten als onderhavige;

En voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 17 december 1991, nummer 91/4589A, waarbij de Direkteur van het Gemeentelijk Grondbedrijf met ingang van 1 april 1992 onder andere gemandateerd werd namens hen conversiebesluiten als onderhavige te nemen;

B e s l u i t :

I. met de heer (10)(2e) erfpachter van het terrein aan het Zeeburgerpad (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nr. (10)(2e) groot 290 m2, een overeenkomst aan te gaan, waarbij het tijdelijk recht van erfpacht op dit terrein, met ingang van 1 december 1993 geconverteerd wordt in een voortdurend recht van erfpacht en wel met toepasselijk verklaring - in plaats van de thans op het recht van erfpacht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor industriële doeleinden van 1937, van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994, vastgesteld bij besluit van 6 april 1994, nr. 275, zulks met vaststelling van de jaarlijkse canon op (10)(2e)

En voorts met toepasselijkverklaring van de volgende Bijzondere bepalingen.

1. Het terrein is bestemd voor de stichting van een drukkerij met kantoor en dient als zodanig te worden gebruikt.
2. Op het terrein mag maximaal 290 m2 bruto vloeroppervlak worden gerealiseerd.
3. Maximaal 30 % van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt; de gestelde canon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt.
4. Het is verboden zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders op of in het terrein of in het geen daarop is of zal worden gebouwd, te hebben enig entrepot, hoe ook genaamd, voor de opslag, hetzij suiker, hetzij petroleum, benzine of aanverwante artikelen, te hunner beoordeling, tenzij die waren eveneens te hunnen beoordeling, uitsluitend voor eigen gebruik bestemd;
5. De erfpachter is verplicht, het onbebouwd blijvende gedeelte van het terrein:

- af te scheiden van de openbare weg door een muur ter hoogte van twee meter vijftig of door in een stalen frame gevatte gaashekken ter hoogte van twee meter vijftig;
- af te sluiten van de overige onbebouwde belendingen door erfafscheidingen van baksteen, beton, betonframe met gewapend-betonplanken of in een stalen frame gevatte gaashekken;

6. De erfpachter is verplicht, de onder 5. vermelde gaashekken te vervangen door ondoorzichtige erfpachtafscheidingen, zodra en voor zover Burgemeester en Wethouders van Amsterdam zulks nodig te achten en alsdan te hunnen genoegen en binnen een door hen te stellen termijn;
7. Langs de terreinen moeten, aan de zijde van de Nieuwe Vaart, voor rekening van de erfpachter, oevervoorzieningen worden gemaakt op de door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen;
   de oevervoorzieningen moeten voorts worden vernieuwd, zodra en voor zover Burgemeester en Wethouders zulks nodig achten, en alsdan binnen een door hen te stellen termijn en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen;
   de aldus gemaakte of vernieuwde oevervoorzieningen moeten in goede staat worden onderhouden;
8. De erfpachter zal aanleggen, vernieuwen, wijzigen, onderzoeken, onderhouden, herstellen en ontstoppen van huisrioleringen, gelegen in de openbare of voor het openbaar verkeer toegankelijke weg, doen uitvoeren door de gemeente Amsterdam; de kosten van de vorengenoemde werkzaamheden, met uitzondering van die, verbonden aan de eerste aanleg van de huisrioleringen in de openbare weg, komen voor rekening van de erfpachter en zullen worden geacht verschuldigd te zijn ter zake van de erfpachter;
9. De kosten van de onder 8. bedoelde werkzaamheden zullen worden berekend overeenkomstig het bepaalde in de gemeente Amsterdam vigerende Huisrioleringsverordening (thans genaamd Verordening Dienst Openbare Weg), zoals deze luidt op het tijdstip van de uitvoering van werkzaamheden aan de riolering;
10. Op het terrein en aan, op of tegen het daarop gebouwde mogen geen reklames worden aangebracht, tenzij hiervoor de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam is verkregen;
11. Het parkeren, laden en lossen dient indien mogelijk op eigen terrein te geschieden;
12. Behoudens het onder 11. bepaalde mag op het terrein geen buitenopslag plaatsvinden;
13 de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op 1 juni en 1 december van elk jaar.

II. dat lettende op artikel 10 en 11 van de voormelde Algemene Bepalingen met de heer (10)(2e) is overeengekomen dat door betaling op of voor 1 juni 1997 van een bedrag van (10)(2e) -- de jaarlijkse canon, een bedrag van fl. (10)(2e) - voor het perceel aan het Zeeburgerpad (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer (10)(2e) groot 290 m2, bij

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van 1 juni 1994 tot en met 30 november 2024, zijnde het lopende en verlengde tijdvak, zonder de verplichting tot de jaarlijkse betaling van een gulden erkenning. Als grondslag voor de berekening van de afkoopsom is uitgegaan van een afkooppercentage van 4,25% en voor de verlenging een toeslag van 25%;

III. a. vast te stellen dat het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein;

b. als tijdstip, waarop het eerste erfpachttijdvak, bedoeld in artikel 12 lid 5, van de onder I vermelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, afloopt, wordt aangenomen 30 november 2024 zodat op 1 december 2024 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen.

IV. Alle kosten en rechten, vallende op de akte van conversie en vooruitbetaling van de canon en op inschrijving daarvan in de openbare registers moeten door de erfpachter worden gedragen.

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.

Amsterdam, 29 juli 1997

[redacted]
(10)(2e)