Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

Datum:	7 oktober 2020
Pre advies	
Type aanvraag:	Kavelpaspoort Meidoornweg scholen/sporthal/woningen t.b.v. opstellen bouwplan + (voorontwerp) Bestemmingsplan.

Secretariaat	SecretariaatTAC@amsterdam.nl
Mw [redacted]	telefoon: 020-[redacted]
Dhr. [redacted]	telefoon: 020-[redacted]

Onderwerp: Sloop-nieuwbouw VO school (de Nieuwe Havo) Buiksloterweg 85,
+ toevoegen PO school, KDV,+ sporthal voor de buurt, + 50 woningen.

1 Locatie Meidoornweg



2

Adres / locatie:	Meidoornweg 85
Aangemeld door:	R&D, Team Noord, [redacted] / [redacted]
Telefoonnummer:	06-[redacted]
E-mail:	[redacted]@amsterdam.nl

Bijgevoegde stukken: relevante planbeschrijvingen, kaartmateriaal, correspondentie
Zie kaarten / afbeeldingen tevens in aparte bijlagen

- Bijlage 1: bestaande situatie
- Bijlage 2: Kaart Groenbalans HGS (oude situatie / nieuwe situatie)
- Bijlage 3: Integrale landschapskaart
- Bijlage 4: Conceptschets locatie binnen Noordhollandsch Kanaalzone
- Bijlage 5: Conceptschets locatie binnen de buurt
- Bijlage 6: kavelpaspoort nieuwe situatie

In geval van (voorontwerp) bestemmingsplan toelichting met betrekking tot verschillen vigerend bestemmingsplan en nieuw bestemmingsplan

Functies / bestemmingen:	Inpassen scholen / voorzieningenlocatie Meidoornweg en verbeteren HGS.
Bestemmingsomschrijvingen:	VO school / PO school inclusief KDV / Sporthal voor de buurt (incl. gymzalen voor beide scholen) / 50 Woningen
Omvang (M²):	HGS bestaand wat komt te vervallen > 4060 m2 HGS nieuw wat wordt gecreëerd > 5560 m2 **Netto nieuwe HGS > 1500 m2** *Mogelijk nieuw extra HGS (tpv 'Spanjeplein') > 2050 m2* *Uit te geven buitenruimte PO (deels groen) > 750 m2*



Situering: Tussen Buiksloterweg, Meidoornweg en Hagedoornplein

In geval van omgevingsvergunning motivatie wat meerwaarde van het initiatief is voor de Hoofdgroenstructuur op deze specifieke locatie / waarom afwijking van het Amsterdamse Structuurvisiebeleid gelegitimeerd is:

Algemeen: De locatie is gelegen in de Noordhollandsch Kanaalzone. De Noordhollandsch Kanaalzone is in de Integrale landschapskaart Noord opgenomen als te versterken Landschapspark en onderdeel van de HGS tussen het IJ en Waterland. Met dit integrale project wordt onder meer een kwalitatieve verbetering voor deze groenstructuur beoogd:

3 locatie op Integrale landschapskaart



4

4 Inpassing locatie in Noordhollandsch kanaalzone



4 Inpassing locatie op buurtniveau



- Op dit moment is de VO school 'De Nieuwe Havo' midden in deze groenstructuur. De fysieke ruimte van de HGS is in de huidige situatie gefragmenteerd. Door bij sloop-nieuwbouw van de VO school de nieuwe bebouwing anders te situeren en op te schuiven naar de Meidoornweg kan de huidige m2 groen (HGS) worden samengevoegd. Hiermee ontstaat een aaneengesloten groenstructuur (HGS) langs het Noordhollandsch kanaal
- De m2 groen gaat van 4060 m2 (HGS vervallen) naar 5560 m2 (HGS nieuw – excl. Buitenruimte PO).
- In het kader van het bestemmingsplan gaan we nog een flora en fauna onderzoek doen. Hiermee zullen de bestaande bomen en ecologische waarde in kaart worden gebracht.
- Tevens ligt er de mogelijkheid om buiten de plangrens van de ontwikkellocatie de ruimte de HGS uit te breiden met een vergroening van het Spanjeplein.
- Door de nieuwe bebouwing te situeren aan de Meidoornweg zal de locatie voorkanten krijgen aansluitend aan de 'Van der Pekbuurt' en tevens aan de parkzijde (anders dan wat het nu is met achterkanten aan het park)
- Door de nieuwe situatie te laten reageren op de bestaande omgeving ontstaan er nieuwe verbindingen vanuit de buurt naar het park en voorzieningen.
- De buitenruimte tussen de bebouwing en aan de parkzijde wordt openbaar en zal een maximaal groene inrichting krijgen.

Beschrijving functies:

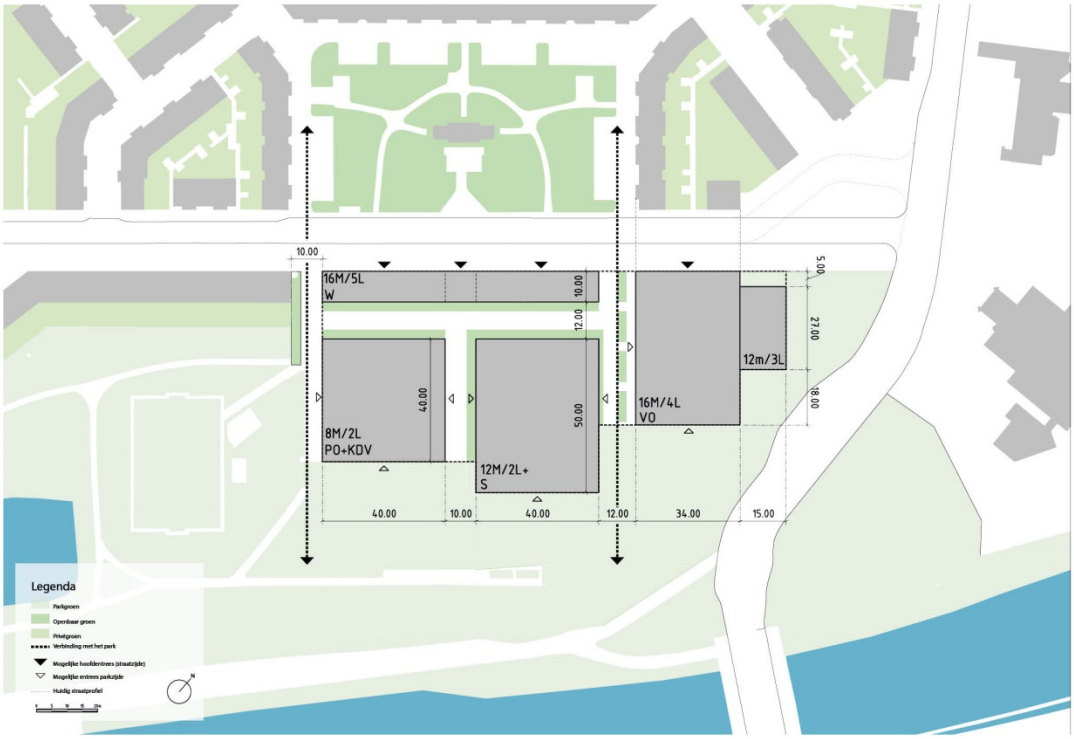
Naast beter aangesloten HGS ook voorzieningen en aansluiting met de buurt.

Door de combinatie van meerdere functies op deze locatie (meervoudig ruimtegebruik) kan naast de landschappelijke structuur ook de stedenbouwkundige structuur worden verbeterd. Door te bouwen met voorkanten aan zowel de Meidoornweg als aan de parkzijde wordt de sociale veiligheid in het gebied verbeterd.

- het gebouw van de voortgezet onderwijs school 'De Nieuwe Havo' is toe aan vervanging en gaat samen met het Bredero college.

- In het kader van de spreiding van scholen is het wenselijk dat er één PO school overblijft. Voor deze alles-in-een school is een locatie gezocht. VO en PO schoolbesturen willen hierin samen optrekken.
- Samen met Sport en Bos is gekeken naar de meerwaarde om van de afzonderlijke gymzalen voor de beide scholen een sporthal voor de buurt te maken.
- In het kader de woningbouwopgave van Amsterdam en het tekort aan woningen is het wenselijk hier 50 appartementen te realiseren (nader beschreven in Principenota voor de Ontwikkelbuurt Volewijck).
- Meervoudig ruimtegebruik voor sportlocatie (overdag als gymlocatie voor beide scholen, 's avonds als sportvoorziening voor de buurt)
- Echter wel verticaal gesplitste kavels, zodat partijen organisatorisch en qua planning niet van elkaar afhankelijk zijn.

6 concept kavelpaspoort



7

Omvang (M²) :	VO school > totaal 7015 m2 bvo (bovengronds) Footprint 2105 m Maximaal 3 tot 4 bouwlagen PO school + KDV > totaal 3200 m2 bvo Footprint 1600 m2 Maximaal 2 bouwlagen Uit te geven buitenruimte (omheind) 750 m2 Sporthal > totaal .... m2 bvo Footprint 2000 m2 Maximaal 2 bouwlagen Woningen > totaal 4500 m2 bvo Footprint 900 m2 Maximaal: 5 bouwlagen
Situering:	Zie voorgaande situering
Wijze van landschappelijke inpassing:	Zie voorgaande beschrijving